

1. 業務名

業務名	清滝生駒道路物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	(自) 奈良県生駒市北田原町地先 ～ (至) 奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

- 1) 事務所名 浪速国道事務所
- 2) 履行期間 契約締結日の翌日から令和7年3月19日まで

- 3) 設計説明
本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件移転料等補償費点検及び関連資料の作成整理等の業務を行うものである。

- 4) 業務内容
非木造建物 点検・調製確認 1棟
建物の再算定(修正率) 21棟

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
清滝生駒道路物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	12,060,000	
業務原価	式	1	7,839,033	
直接原価	式	1	5,240,818	
直接人件費	式	1	4,824,912	
消費税等調査	式	1	434,602	
	事業者	13		営業調査等を伴わない
	事業者	3		営業調査等を伴う
	業務	1		所要作業時間等調査
再算定業務	式	1	3,246,130	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 独立工作物
	事業所	2		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業A
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業B
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業D
	店舗	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	3		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	事業所	6		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	事業所	3		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 150㎡以上 350㎡未満
	世帯	8		その他通損に 関する算定 (再算定) 仮住居又は 借家人補償
	所有者	29		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	21		建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物
	事業所	3		機械設備の再 算定(修正率) (再算定) 機械設備A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備の再 算定(修正率) (再算定) 機械設備 B C D 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡未満
	箇所	4		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	6		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	5		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 2,000㎡以上 4,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	11		附帯工作物の再算定（修正率） 独立工作物（再算定）
用地調査点検等 技術業務	式	1	1,144,180	
	業務	1		打合せ協議（点検等技術） 業務着手時
	回	10		打合せ協議（点検等技術） 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議（点検等技術） 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 D 図面等・算定 130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 50㎡未満
	所有者	1		その他通損 点検・調製確認 移転雑費

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業者	1		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	50		資料作成 (定型)
	枚	5		資料作成 (非定型)
	枚	5		図面作成 A3・A4程度
	回	5		記録簿 作成 イ
直接経費（積上げ部分）	式	1	415,906	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,598,215	
その他原価	式	1	2,598,215	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	4,220,967	
一般管理費等	式	1	4,220,967	
業務価格	式	1	12,060,000	