

契約年月日 令和 5 年 9 月 8 日

由良川中下流部建物調査業務 【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所 工務第一課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

鏡

1. 業務名

業務名	由良川中下流部建物調査業務
履行場所	自：京都府舞鶴市西神崎地先 至：京都府綾部市並松町地先

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 5年 8月	7) 施工県	京都府
2) 事務所名	福知山河川国道事務所 工務第一課	8) 地区	福知山市・加佐郡・天田郡他
3) 業務番号	23863521040004	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 5年 6月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	189 日間 自 令和 5年 9月 9日 (当初) 至 令和 6年 3月 15日 (第 回変更) 至 年 月 日	12) 単価適用年月	令和 5年 8月
		13) 歩掛適用年月	令和 5年 8月
		14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明	業務内容		

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

設計内訳書

業務名	由良川中下流部建物調査業務				業種項目	家屋調査業務 家屋調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
家屋調査業務		式	1		5,406,408			
家屋調査費		式	1		5,406,408			
直接人件費		式	1		4,964,107			
現地踏査		業務	1		53,079			内 1号
事後調査 (八田地区)	木造建物A 70m2未満	棟	1	144,236	144,236			単 1号
事後調査 (八田地区)	木造建物A 130m2以上200m2未満	棟	1	234,660	234,660			単 2号
事後調査 (八田地区)	木造建物A 200m2以上300m2未満	棟	2	325,301	650,602			単 3号
事後調査 (八田地区)	木造建物C 70m2未満	棟	2	109,824	219,648			単 4号

設計内訳書

業務名	由良川中下流部建物調査業務				業種 項目	家屋調査業務 家屋調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
事後調査（八田地区）	木造建物C 70m2以上130m2未満	棟	1	137,596	137,596			単 5号
事後調査（八田地区）	非木造建物イ 200m2以上400m2未満	棟	1	239,262	239,262			単 6号
事後調査（八田地区）	非木造建物ハ 200m2未満	棟	3	133,011	399,033			単 7号
事後調査（三日市地区）	木造建物A 70m2未満	棟	1	144,236	144,236			単 8号
事後調査（三日市地区）	木造建物A 70m2以上130m2未満	棟	1	181,065	181,065			単 9号
事後調査（三日市地区）	木造建物A 130m2以上200m2未満	棟	1	234,660	234,660			単 10号
事後調査（三日市地区）	木造建物A 200m2以上300m2未満	棟	1	325,301	325,301			単 11号
事後調査（三日市地区）	木造建物C 70m2未満	棟	4	109,824	439,296			単 12号

設計内訳書

業務名	由良川中下流部建物調査業務				業種 項目	家屋調査業務 家屋調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
事後調査（三日市地区）	木造特殊建物 50m2未満	棟	1	116,901	116,901			単 13号
事後調査（三日市地区）	木造特殊建物 50m2以上70m2未満	棟	1	146,782	146,782			単 14号
事後調査（三日市地区）	非木造建物ハ 200m2未満	棟	1	133,011	133,011			単 15号
事後調査（三日市地区）	工作物 100m2未満	箇所	11	83,699	920,689			単 16号
打合せ協議		業務	1		244,050			内 2号
直接経費		式	1		442,301			
材料費等		式	1		347,487			内 3号
旅費交通費		式	1		94,814			内 4号

設計内訳書

業務名	由良川中下流部建物調査業務				業種 項目	家屋調査業務 直接原価（その他原価除く）		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
直接原価（その他原価除く）		式	1		5,406,408			
その他原価		式	1		2,673,171			
一般管理費等		式	1		4,350,421			
業務価格		式	1		12,430,000			
消費税相当額		式	1		1,243,000			
業務委託料		式	1		13,673,000			

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		式	1		53,079	内 5 号
計						53,079	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議		式	1		244,050	内 22 号
計						244,050	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3 号	材料費等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費等		式	1		347,487	内 23 号
計						347,487	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4 号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費		式	1		94,814	内 24 号
計						94,814	

現地踏査

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
内 5 号	現地踏査						
直接人件費			式	1		53,079	
	技師 (A)		人	0.39	55,200	21,528	
	技師 (B)		人	0.39	45,300	17,667	
	技師 (C)		人	0.39	35,600	13,884	
計						53,079	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
内 6号	家屋調査						
直接人件費			式	1		144,236	
	技師（A）		人	0.77	55,200	42,504	
	技師（B）		人	1.16	45,300	52,548	
	技師（C）		人	0.92	35,600	32,752	
	技術員		人	0.52	31,600	16,432	
計						144,236	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 7 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		234,660	
	技師（A）		人	1.26	55,200	69,552	
	技師（B）		人	1.88	45,300	85,164	
	技師（C）		人	1.5	35,600	53,400	
	技術員		人	0.84	31,600	26,544	
計						234,660	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		325,301	
	技師（A）		人	1.74	55,200	96,048	
	技師（B）		人	2.61	45,300	118,233	
	技師（C）		人	2.08	35,600	74,048	
	技術員		人	1.17	31,600	36,972	
計						325,301	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 9 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		109,824	
	技師（A）		人	0.55	55,200	30,360	
	技師（B）		人	0.96	45,300	43,488	
	技師（C）		人	0.62	35,600	22,072	
	技術員		人	0.44	31,600	13,904	
計						109,824	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 10 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		137,596	
	技師（A）		人	0.69	55,200	38,088	
	技師（B）		人	1.2	45,300	54,360	
	技師（C）		人	0.78	35,600	27,768	
	技術員		人	0.55	31,600	17,380	
計						137,596	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 11 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		239,262	
	技師（A）		人	1.53	55,200	84,456	
	技師（B）		人	1.82	45,300	82,446	
	技師（C）		人	1.5	35,600	53,400	
	技術員		人	0.6	31,600	18,960	
計						239,262	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 12 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		133,011	
	技師（A）		人	0.71	55,200	39,192	
	技師（B）		人	1.07	45,300	48,471	
	技師（C）		人	0.83	35,600	29,548	
	技術員		人	0.5	31,600	15,800	
計						133,011	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 13 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		144,236	
	技師（A）		人	0.77	55,200	42,504	
	技師（B）		人	1.16	45,300	52,548	
	技師（C）		人	0.92	35,600	32,752	
	技術員		人	0.52	31,600	16,432	
計						144,236	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 14 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		181,065	
	技師（A）		人	0.97	55,200	53,544	
	技師（B）		人	1.45	45,300	65,685	
	技師（C）		人	1.16	35,600	41,296	
	技術員		人	0.65	31,600	20,540	
計						181,065	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 15 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		234,660	
	技師（A）		人	1.26	55,200	69,552	
	技師（B）		人	1.88	45,300	85,164	
	技師（C）		人	1.5	35,600	53,400	
	技術員		人	0.84	31,600	26,544	
計						234,660	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 16 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		325,301	
	技師（A）		人	1.74	55,200	96,048	
	技師（B）		人	2.61	45,300	118,233	
	技師（C）		人	2.08	35,600	74,048	
	技術員		人	1.17	31,600	36,972	
計						325,301	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 17 号		家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		109,824		
	技師（A）		人	0.55	55,200	30,360		
	技師（B）		人	0.96	45,300	43,488		
	技師（C）		人	0.62	35,600	22,072		
	技術員		人	0.44	31,600	13,904		
計						109,824		

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
内 18 号	家屋調査						
直接人件費			式	1		116,901	
	技師（A）		人	0.68	55,200	37,536	
	技師（B）		人	0.97	45,300	43,941	
	技師（C）		人	0.64	35,600	22,784	
	技術員		人	0.4	31,600	12,640	
計						116,901	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 19 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		146,782	
	技師（A）		人	0.85	55,200	46,920	
	技師（B）		人	1.22	45,300	55,266	
	技師（C）		人	0.8	35,600	28,480	
	技術員		人	0.51	31,600	16,116	
計						146,782	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 20 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		133,011	
	技師（A）		人	0.71	55,200	39,192	
	技師（B）		人	1.07	45,300	48,471	
	技師（C）		人	0.83	35,600	29,548	
	技術員		人	0.5	31,600	15,800	
計						133,011	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 21 号	工作物の調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		83,699	
	技師（A）		人	0.49	55,200	27,048	
	技師（B）		人	0.63	45,300	28,539	
	技師（C）		人	0.55	35,600	19,580	
	技術員		人	0.27	31,600	8,532	
計						83,699	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 22 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		244,050	
	主任技師		人	1.5	62,200	93,300	
	技師 (A)		人	1.5	55,200	82,800	
	技師 (B)		人	1.5	45,300	67,950	
計						244,050	

材料費等

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 23 号	材料費等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
材料費			式	1		347,487	
	材料費等		式	1		347,487	
計						347,487	

旅費交通費

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 24 号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費		式	1		94,814	
計						94,814	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 1 号	事後調査 (八田地区)	木造建物A 70m2未満	単位	棟	数量	1	単価	144,236
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		144,236	内 6号	
計						144,236		
単価						144,236	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 2 号	事後調査 (八田地区)	木造建物A 130m2以上200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	234,660
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		234,660	内 7号	
計						234,660		
単価						234,660	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 3 号	事後調査 (八田地区)	木造建物A 200m2以上300m2未満	単位	棟	数量	1	単価	325,301
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内	8号
			式	1		325,301		
計						325,301		
単価						325,301	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 4 号	事後調査 (八田地区)	木造建物C 70m2未満	単位	棟	数量	1	単価	109,824
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内	9号
			式	1		109,824		
計						109,824		
単価						109,824	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 5号	事後調査 (八田地区)	木造建物C 70m2以上130m2未満	単位	棟	数量	1	単価	137,596
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 10号	
			式	1		137,596		
計						137,596		
単価						137,596	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 6号	事後調査 (八田地区)	非木造建物イ 200m2以上400m2未満	単位	棟	数量	1	単価	239,262
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 11号	
			式	1		239,262		
計						239,262		
単価						239,262	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 7 号	事後調査 (八田地区)	非木造建物ハ 200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	133,011
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 12 号	
			式	1		133,011		
計								133,011
単価						133,011	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 8 号	事後調査 (三日市地区)	木造建物A 70m2未満	単位	棟	数量	1	単価	144,236
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 13 号	
			式	1		144,236		
計								144,236
単価						144,236	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 9 号	事後調査 (三日市地区)	木造建物A 70m2以上130m2未満	単位	棟	数量	1	単価	181,065
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 14 号	
			式	1		181,065		
計						181,065		
単価						181,065	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 10 号	事後調査 (三日市地区)	木造建物A 130m2以上200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	234,660
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 15 号	
			式	1		234,660		
計						234,660		
単価						234,660	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
単 11 号	事後調査 (三日市地区)	木造建物A 200m2以上300m2未満	単位	棟	数量		1	単価 325,301
項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
	家屋調査			式	1		325,301	内 16 号
計							325,301	
単価							325,301	円/棟

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
単 12 号	事後調査 (三日市地区)	木造建物C 70m2未満	単位	棟	数量		1	単価 109,824
項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
	家屋調査			式	1		109,824	内 17 号
計							109,824	
単価							109,824	円/棟

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 13 号	事後調査 (三日市地区)	木造特殊建物 50m2未満	単位	棟	数量	1	単価	116,901
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 18 号	
			式	1		116,901		
計						116,901		
単価						116,901	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 14 号	事後調査 (三日市地区)	木造特殊建物 50m2以上70m2未満	単位	棟	数量	1	単価	146,782
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 19 号	
			式	1		146,782		
計						146,782		
単価						146,782	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 15 号	事後調査 (三日市地区)	非木造建物ハ 200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	133,011
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		133,011	内 20 号	
計						133,011		
単価						133,011	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.08
歩掛適用年月	2023.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 16 号	事後調査 (三日市地区)	工作物 100m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	83,699
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物の調査		式	1		83,699	内 21 号	
計						83,699		
単価						83,699	円/箇所	