

2023年5月22日

由良川改修事業高津町地区他権利者調査業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	由良川改修事業高津町地区他権利者調査業務
履行場所	京都府綾部市小貝町地先から京都府綾部市高津町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	福知山河川国道事務所		
2) 履行期間	191 日間	自	2023年5月23日
		至	2023年11月30日
3) 設計説明	本業務は、由良川改修事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、権利者調査等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	別紙のとおり。		

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
由良川改修事業高津町地区他権利者調査業務					
用地測量業務	式	1		8,870,000	
直接測量費	式	1		5,188,932	
直接人件費等	式	1		5,063,826	
用地測量 打合せ 業務着手時	回	1	47,500	47,500	第1号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	42,650	127,950	第2号単価表
打合せ 成果物 納入時	回	1	47,500	47,500	第3号単価表
作業計画	業務	1	126,900	126,900	第4号単価表
現地踏査	業務	1	135,700	135,700	第5号単価表 (耕地・森林 7.2)
公図等の転写	10,000㎡	7.2	47,940	345,168	第6号単価表 (耕地・森林 7.2)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 地積測量図 転写	10,000㎡	7.2	43,980	316,656	第7号単価表 (耕地・森林 7.2)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	7.2	60,440	435,168	第8号単価表 (耕地・森林 7.2)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	7.2	60,140	433,008	第9号単価表 (耕地・森林 7.2)
権利者確認 調査 追跡	10人	15	187,100	2,806,500	第10号単価表
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	7.2	33,580	241,776	第11号単価表
直接経費	式	1		125,106	
旅費交通費	式	1		28,106	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		97,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		3,681,068	
諸経費	式	1		3,681,068	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		8,870,000	
消費税等相当額	式	1		887,000	
業務費	式	1		9,757,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和4年度-3(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		47,500
							査定単位当り		47,500

第2号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和4年度-3(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			42,650
測量技師	人					機械経費	0	42,650	0
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150		材料費	0	42,650	0
測量助手	人					通信運搬費	0	42,650	0
測量補助員	人					精度管理費	0	42,650	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				42,650		計			42,650
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			42,650
						査定単位当り			42,650

第3号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和4年度-3(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			47,500
						査定単位当り			47,500

第4号単価表 作業計画						単価年度	令和4年度-3(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			126,930
測量技師	人					機械経費	0	126,930	0
測量技師補	人					材料費	0	126,930	0
測量助手	人					通信運搬費	0	126,930	0
測量補助員	人					精度管理費	0	126,930	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	51,000	40,800					
測量技師	人	1.10	44,000	48,400					
測量技師補	人	1.10	34,300	37,730					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				126,930		計			126,930
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		126,930
							査定単位当り		126,900

第5号単価表 現地踏査						単価年度	令和4年度-3(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	1.00	51,000	51,000		直接人件費			129,300
測量技師	人	1.00	44,000	44,000		機械経費	0.01	129,300	1,293
測量技師補	人	1.00	34,300	34,300		材料費	0.04	129,300	5,172
測量助手	人					通信運搬費	0	129,300	0
測量補助員	人					精度管理費	0	130,593	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				129,300		計			135,765
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	7.2	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1									
								単位当たり	135,765
								査定単位当たり	135,700

第6号単価表 公図等の転写						単価年度	令和4年度-3(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			46,550
測量技師	人					機械経費	0.01	46,550	465
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.02	46,550	931
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	46,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,015	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合計				46,550		計			47,946
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	7.2	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1									
								単位当たり	47,946
								査定単位当たり	47,940

第8号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和4年度-3(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0.005	59,850	299
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.005	59,850	299
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	60,149	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580					
測量助手	人	0.60	32,200	19,320					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			60,448
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	7.2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	60,448
								査定単位当り	60,440

第9号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和4年度-3(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0.005	59,850	299
測量技師補	人	0.20	34,300	6,860		材料費	0	59,850	0
測量助手	人	0.20	32,200	6,440		通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	60,149	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			60,149
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	7.2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	60,149
								査定単位当り	60,140

第10号単価表 権利者確認調査追跡						単価年度	令和4年度-3(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			186,200
測量技師	人					機械経費	0.005	186,200	931
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150		材料費	0	186,200	0
測量助手	人	0.50	32,200	16,100		通信運搬費	0	186,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	187,131	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	2.30	34,300	78,890					
測量助手	人	2.30	32,200	74,060					
測量補助員	人								
合 計				186,200		計			187,131
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	187,131
								査定単位当り	187,100

第11号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和4年度-3(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			33,250
測量技師	人					機械経費	0	33,250	0
測量技師補	人					材料費	0.01	33,250	332
測量助手	人					通信運搬費	0	33,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0	33,250	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合 計				33,250		計			33,582
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	33,582
								査定単位当り	33,580

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	打合せ	中間打合せ	回	42,650	1.00	42,650	3	127,950	
	打合せ	成果物 納入時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	作業計画		業務	126,930	1.00	126,900	1	126,900	
	現地踏査		業務	129,300	1.00	129,300	1	129,300	
	公図等の転写		10,000㎡	46,550	1.00	46,550	7.2	335,160	
	地積測量図 転写		10,000㎡	43,120	1.00	43,120	7.2	310,464	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	59,850	1.00	59,850	7.2	430,920	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	59,850	1.00	59,850	7.2	430,920	
	権利者確認 調査	追跡	10人	186,200	1.00	186,200	15	2,793,000	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	33,250	1.00	33,250	7.2	239,400	
直接人件費 合 計			式				1	5,019,014	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		5,019	

