

契約年月日:令和5年4月19日

# 五位堂地区他用地測量等業務 【業務設計書(公表資料)】

奈良国道事務所(用地第一課)

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	五位堂地区他用地測量等業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号(奈良国道事務所及びその管内)

2. 業務内容

1) 事務所名	奈良国道事務所		
2) 履行期間	日間	自 令和5年4月20日	至 令和6年2月29日
3) 設計説明	本業務は、奈良国道事務所の施行する五位堂地区歩道整備事業他に必要な土地等の取得に関する業務のうち用地測量等を行うものである。		
4) 業務内容	別紙設計書のとおり		

総 括 表

業 務 名 五位堂地区他用地測量等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
奈良国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
五位堂地区他用地測量等業務					
用地測量業務	式	1		18,910,000	
直接測量費	式	1		11,447,882	
直接人件費等	式	1		11,253,903	
用地測量 打合せ 業務着手時	回	1	47,500	47,500	第1号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	42,650	127,950	第2号単価表
打合せ 成果物 納入時	回	1	47,500	47,500	第3号単価表
作業計画	業務	1	126,900	126,900	第4号単価表
現地踏査	業務	1	149,300	149,300	第5号単価表 (耕地・森林 3.8) (市街地乙 0.9)
公図等の転写	10,000㎡	1.5	62,320	93,480	第6号単価表 (耕地・森林 0.6) (市街地乙 0.9)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 地積測量図 転写	10,000㎡	1.5	57,170	85,755	第7号単価表 (耕地・森林 0.6) (市街地乙 0.9)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	1.5	78,580	117,870	第8号単価表 (耕地・森林 0.6) (市街地乙 0.9)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	2.65	70,970	188,070	第9号単価表 (耕地・森林 1.7) (市街地乙 0.9) (都市近郊 0.05)
権利者確認 調査 追跡	10人	5	187,100	935,500	第10号単価表
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	2.6	33,580	87,308	第11号単価表
復元測量	10,000㎡	2.5	387,800	969,500	第12号単価表 (耕地・森林 1.6) (市街地乙 0.9)
境界確認	10,000㎡	3.6	256,600	923,760	第13号単価表 (耕地・森林 2.7) (市街地乙 0.9)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	2.6	95,700	248,820	第14号単価表 (耕地・森林 1.7) (市街地乙 0.9)
補助基準点 の設置	10,000㎡	1.6	224,400	359,040	第15号単価表 (耕地・森林 0.7) (市街地乙 0.9)
境界測量	10,000㎡	2.6	331,500	861,900	第16号単価表 (耕地・森林 1.7) (市街地乙 0.9)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 用地境界 仮杭設置	10,000㎡	1.7	194,700	330,990	第17号単価表 (耕地・森林 0.8) (市街地乙 0.9)
用地境界杭 設置	10本	1.1	179,600	197,560	第18号単価表
境界点間 測量	10,000㎡	2.6	224,600	583,960	第19号単価表 (耕地・森林 1.7) (市街地乙 0.9)
面積計算	10,000㎡	2.6	304,300	791,180	第20号単価表 (耕地・森林 1.7) (市街地乙 0.9)
用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	3.8	182,100	691,980	第21号単価表
用地現況測量 (建物等)	10,000㎡	1.5	130,300	195,450	第22号単価表
用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	3.8	87,980	334,324	第23号単価表
土地調書 作成	10,000㎡	2.3	61,040	140,392	第24号単価表 (耕地・森林 2.2) (市街地乙 0.1)
公共用地管理者 との打合せ	業務	1	169,300	169,300	第25号単価表
現況実測 平面図作成 1 / 2 5 0	10,000㎡				第26号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
用地測量 現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	0.58	296,300	171,854	第27号単価表 (耕地・森林 0.2) (市街地乙 0.38)	
横断面図 作成	1km	2.08	685,600	1,426,048	第28号単価表 (耕地・森林 1.7) (市街地乙 0.38)	
依頼書作成	1km	0.59	140,200	82,718	第29号単価表	
協議書作成	1km	2.09	276,600	578,094	第30号単価表	
総括表作成	10,000㎡	1.5	44,000	66,000	第31号単価表	
用地関連地図 の作成	申請地域の位置 図 縮尺は任意	10,000㎡	1.5	10,290	15,435	第32号単価表
用地関連地図 の作成	登記所送付用地 図 1 / 5 0 0	10,000㎡	1.5	21,910	32,865	第33号単価表
指定申請 調査簿作成	10,000㎡	1.5	50,400	75,600	第34号単価表	
直接経費	式	1		193,979		
旅費交通費	式	1		58,979	第1号内訳書	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
電子成果品作成費	式	1		135,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		7,462,118	
諸経費	式	1		7,462,118	
業務価格	式	1		18,910,000	
消費税等相当額	式	1		1,891,000	
業務費	式	1		20,801,000	

上 記 の と お り      令 和      年      月      日



第1号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			47,500
						査定単位当り			47,500

第2号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			42,650
測量技師	人					機械経費	0	42,650	0
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150		材料費	0	42,650	0
測量助手	人					通信運搬費	0	42,650	0
測量補助員	人					精度管理費	0	42,650	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				42,650		計			42,650
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			42,650
						査定単位当り			42,650

第3号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			47,500
						査定単位当り			47,500

第4号単価表 作業計画						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			126,930
測量技師	人					機械経費	0	126,930	0
測量技師補	人					材料費	0	126,930	0
測量助手	人					通信運搬費	0	126,930	0
測量補助員	人					精度管理費	0	126,930	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	51,000	40,800					
測量技師	人	1.10	44,000	48,400					
測量技師補	人	1.10	34,300	37,730					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				126,930		計			126,930
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		126,930
							査定単位当り		126,900

第5号単価表 現地踏査						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	1.00	51,000	51,000		直接人件費			129,300
測量技師	人	1.00	44,000	44,000		機械経費	0.01	129,300	1,293
測量技師補	人	1.00	34,300	34,300		材料費	0.04	129,300	5,172
測量助手	人					通信運搬費	0	129,300	0
測量補助員	人					精度管理費	0	130,593	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				129,300		計			135,765
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0.9	0	3.8	0	地域縮尺	0.10		
変化率 + 1							1.10	単位当たり	149,341
								査定単位当り	149,300

第6号単価表 公図等の転写						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			46,550
測量技師	人					機械経費	0.01	46,550	465
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.02	46,550	931
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	46,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,015	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				46,550		計			47,946
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.9	0	0.6	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1									
								1.30	
								単位当たり	62,329
								査定単位当り	62,320



第8号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0.005	59,850	299
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.005	59,850	299
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	60,149	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580					
測量助手	人	0.60	32,200	19,320					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			60,448
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.9	0	0.6	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1								1.30	
								単位当たり	78,582
								査定単位当り	78,580





第10号単価表 権利者確認調査追跡						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			186,200
測量技師	人					機械経費	0.005	186,200	931
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150		材料費	0	186,200	0
測量助手	人	0.50	32,200	16,100		通信運搬費	0	186,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	187,131	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	2.30	34,300	78,890					
測量助手	人	2.30	32,200	74,060					
測量補助員	人								
合 計				186,200		計			187,131
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		187,131
							査定単位当り		187,100

第11号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			33,250
測量技師	人					機械経費	0	33,250	0
測量技師補	人					材料費	0.01	33,250	332
測量助手	人					通信運搬費	0	33,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0	33,250	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合計				33,250		計			33,582
業務内容					(変化率)				
					地域縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			33,582
						査定単位当り			33,580





第14号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			79,800
測量技師	人					機械経費	0.015	79,800	1,197
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.01	79,800	798
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	79,800	0
測量補助員	人					精度管理費	0	80,997	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				79,800		計			81,795
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.9	0	1.7	0	地域縮尺	0.17		
変 化 率 + 1								1.17	
								単位当たり	95,700
								査定単位当り	95,700

第15号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			154,200
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	154,200	4,626
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.035	154,200	5,397
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	154,200	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0.07	158,826	11,117
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				154,200		計			175,340
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.9	0	0.7	0	地域縮尺	0.28		
変 化 率 + 1									
								1.28	
							単位当たり		224,435
							査定単位当り		224,400

第16号単価表 境界測量						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			269,850
測量技師	人	1.40	44,000	61,600		機械経費	0.03	269,850	8,095
測量技師補	人	1.40	34,300	48,020		材料費	0.02	269,850	5,397
測量助手	人	1.40	32,200	45,080		通信運搬費	0	269,850	0
測量補助員	人	1.40	27,000	37,800		精度管理費	0	277,945	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	44,000	30,800					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合 計				269,850		計			283,342
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.9	0	1.7	0	地域縮尺	0.17		
変 化 率 + 1						1.17		単位当たり	331,510
								査定単位当り	331,500



第17号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			143,150
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	143,150	4,294
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.05	143,150	7,157
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	143,150	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0	147,444	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	44,000	13,200					
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合 計				143,150		計			154,601
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.9	0	0.8	0	地域縮尺	0.26		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	194,797
								査定単位当り	194,700

第18号単価表 用地境界杭設置						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			145,450
測量技師	人					機械経費	0.045	145,450	6,545
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.19	145,450	27,635
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	145,450	0
測量補助員	人	1.20	27,000	32,400		精度管理費	0	151,995	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合 計				145,450		計			179,630
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		179,630
							査定単位当り		179,600

第19号単価表 境界点間測量						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			168,000
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.04	168,000	6,720
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.03	168,000	5,040
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	168,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	174,720	12,230
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	44,000	8,800					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				168,000		計			191,990
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.9	0	1.7	0	地域縮尺	0.17		
変 化 率 + 1						1.17	単位当たり		224,628
							査定単位当り		224,600



第21号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			170,250
測量技師	人					機械経費	0	170,250	0
測量技師補	人					材料費	0	170,250	0
測量助手	人					通信運搬費	0	170,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	170,250	11,917
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	44,000	57,200					
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310					
測量助手	人	1.70	32,200	54,740					
測量補助員	人								
合 計				170,250		計			182,167
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						単位当たり			182,167
						査定単位当り			182,100

第22号単価表 用地現況測量（建物等）						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			115,650
測量技師	人	0.60	44,000	26,400		機械経費	0.03	115,650	3,469
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580		材料費	0.025	115,650	2,891
測量助手	人	0.60	32,200	19,320		通信運搬費	0	115,650	0
測量補助員	人	0.60	27,000	16,200		精度管理費	0.07	119,119	8,338
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	44,000	13,200					
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合 計				115,650		計			130,348
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		130,348
							査定単位当り		130,300

第23号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			81,850
測量技師	人					機械経費	0	81,850	0
測量技師補	人					材料費	0.005	81,850	409
測量助手	人					通信運搬費	0	81,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	81,850	5,729
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合 計				81,850		計			87,988
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		87,988
							査定単位当り		87,980

第24号単価表 土地調書作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0	59,850	0
測量技師補	人					材料費	0	59,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	59,850	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			59,850
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.1	0	2.2	0	地域縮尺	0.02		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	61,047
								査定単位当り	61,040



第25号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.70	51,000	35,700		直接人件費			167,660
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.005	167,660	838
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580		材料費	0.005	167,660	838
測量助手	人					通信運搬費	0	167,660	0
測量補助員	人					精度管理費	0	168,498	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.40	51,000	20,400					
測量技師	人	0.80	44,000	35,200					
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				167,660		計			169,336
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	169,336
								査定単位当たり	169,300

第26号単価表 現況実測平面図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			196,750
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.035	196,750	6,886
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.025	196,750	4,918
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	196,750	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	203,636	14,254
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合 計				196,750		計			222,808
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0	0	地域	0.00		
1 / 2 5 0						縮尺	0.20		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	267,369
								査定単位当り	267,300

第27号単価表 現況実測平面図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			196,750
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.035	196,750	6,886
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.025	196,750	4,918
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	196,750	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	203,636	14,254
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合計				196,750		計			222,808
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0.38	0	0.2	0	地域	0.33		
1/500						縮尺	0.00		
変化率 + 1						1.33	単位当たり		296,334
							査定単位当り		296,300

第28号単価表 横断面図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			565,790
測量技師	人	2.50	44,000	110,000		機械経費	0.025	565,790	14,144
測量技師補	人	2.50	34,300	85,750		材料費	0.015	565,790	8,486
測量助手	人	2.50	32,200	80,500		通信運搬費	0	565,790	0
測量補助員	人	2.50	27,000	67,500		精度管理費	0.07	579,934	40,595
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	34,300	102,900					
測量助手	人	3.70	32,200	119,140					
測量補助員	人								
合 計				565,790		計			629,015
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.38	0	1.7	0	地域縮尺	0.09		
変 化 率 + 1							1.09	単位当たり	685,626
								査定単位当り	685,600

第29号単価表 依頼書作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			140,220
測量技師	人					機械経費	0	140,220	0
測量技師補	人					材料費	0	140,220	0
測量助手	人					通信運搬費	0	140,220	0
測量補助員	人					精度管理費	0	140,220	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.60	51,000	30,600					
測量技師	人	1.40	44,000	61,600					
測量技師補	人	1.40	34,300	48,020					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				140,220		計			140,220
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		140,220
							査定単位当り		140,200

第30号単価表 協議書作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.90	51,000	45,900		直接人件費			273,900
測量技師	人	0.90	44,000	39,600		機械経費	0.005	273,900	1,369
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870		材料費	0.005	273,900	1,369
測量助手	人					通信運搬費	0	273,900	0
測量補助員	人					精度管理費	0	275,269	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.90	51,000	45,900					
測量技師	人	0.90	44,000	39,600					
測量技師補	人	2.10	34,300	72,030					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				273,900		計			276,638
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	276,638
								査定単位当り	276,600

第31号単価表 総括表作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			44,000
測量技師	人					機械経費	0	44,000	0
測量技師補	人					材料費	0	44,000	0
測量助手	人					通信運搬費	0	44,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0	44,000	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.00	44,000	44,000					
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				44,000		計			44,000
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			44,000
						査定単位当り			44,000

第32号単価表 用地関連地図の作成申請地域の位置図 縮尺は任意						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			10,290
測量技師	人					機械経費	0	10,290	0
測量技師補	人					材料費	0	10,290	0
測量助手	人					通信運搬費	0	10,290	0
測量補助員	人					精度管理費	0	10,290	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				10,290		計			10,290
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			10,290
						査定単位当り			10,290



第33号単価表 用地関連地図の作成登記所送付用地図1 / 500						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			19,740
測量技師	人					機械経費	0	19,740	0
測量技師補	人					材料費	0.04	19,740	789
測量助手	人					通信運搬費	0	19,740	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	19,740	1,381
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	34,300	6,860					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合計				19,740		計			21,910
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			21,910
						査定単位当り			21,910

第34号単価表 指定申請調査簿作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			50,400
測量技師	人					機械経費	0	50,400	0
測量技師補	人					材料費	0	50,400	0
測量助手	人					通信運搬費	0	50,400	0
測量補助員	人					精度管理費	0	50,400	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	1.00	34,300	34,300					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合 計				50,400		計			50,400
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			50,400
						査定単位当り			50,400





第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	打合せ	中間打合せ	回	42,650	1.00	42,650	3	127,950	
	打合せ	成果物 納入時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	作業計画		業務	126,930	1.00	126,900	1	126,900	
	現地踏査		業務	129,300	1.10	142,200	1	142,200	
	公図等の転写		10,000㎡	46,550	1.30	60,510	1.5	90,765	
	地積測量図 転写		10,000㎡	43,120	1.30	56,050	1.5	84,075	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	59,850	1.30	77,800	1.5	116,700	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	59,850	1.18	70,620	2.65	187,143	
	権利者確認 調査	追跡	10人	186,200	1.00	186,200	5	931,000	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	33,250	1.00	33,250	2.6	86,450	
	復元測量		10,000㎡	289,000	1.18	341,000	2.5	852,500	
	境界確認		10,000㎡	216,310	1.13	244,400	3.6	879,840	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)										
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	79,800	1.17	93,360	2.6	242,736		
	補助基準点 の設置		10,000㎡	154,200	1.28	197,300	1.6	315,680		
	境界測量		10,000㎡	269,850	1.17	315,700	2.6	820,820		
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	143,150	1.26	180,300	1.7	306,510		
	用地境界杭 設置		10本	145,450	1.00	145,400	1.1	159,940		
	境界点間 測量		10,000㎡	168,000	1.17	196,500	2.6	510,900		
	面積計算		10,000㎡	243,100	1.17	284,400	2.6	739,440		
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	170,250	1.00	170,200	3.8	646,760		
	用地現況測量 (建物等)		10,000㎡	115,650	1.00	115,600	1.5	173,400		
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	81,850	1.00	81,850	3.8	311,030		
	土地調書 作成		10,000㎡	59,850	1.02	61,040	2.3	140,392		
	公共用地管理者 との打合せ		業務	167,660	1.00	167,600	1	167,600		
	現況実測 平面図作成	1 / 2 5 0	10,000㎡	196,750	1.20	236,100	0	0		

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	現況実測 平面図作成		1 / 5 0 0	10,000m <sup>2</sup>	196,750	1.33	261,600	0.58	151,728	
	横断面図 作成			1km	565,790	1.09	616,700	2.08	1,282,736	
	依頼書作成			1km	140,220	1.00	140,200	0.59	82,718	
	協議書作成			1km	273,900	1.00	273,900	2.09	572,451	
	総括表作成			10,000m <sup>2</sup>	44,000	1.00	44,000	1.5	66,000	
	用地関連地図 の作成	申請地域の位置 図 縮尺は任意		10,000m <sup>2</sup>	10,290	1.00	10,290	1.5	15,435	
	用地関連地図 の作成	登記所送付用地 図 1 / 5 0 0		10,000m <sup>2</sup>	19,740	1.00	19,740	1.5	29,610	
	指定申請 調査簿作成			10,000m <sup>2</sup>	50,400	1.00	50,400	1.5	75,600	
直接人件費 合 計				式				1	10,532,009	
							直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		10,532	
							電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		135,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
							電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		135,000	