

契約年月日:令和5年4月17日

五位堂地区他物件関係用地調査点検等技術業務 【業務設計書(公表資料)】

奈良国道事務所(用地第一課)

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	五位堂地区他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号（奈良国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	奈良国道事務所		
2) 履行期間	日間	自 令和5年4月18日	至 令和6年3月30日
3) 設計説明	本業務は、奈良国道事務所の施行する五位堂歩道事業他に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件関係の調査点検等を行う業務である。		
4) 業務内容	別紙設計書のとおり		

総括表

業務名 五位堂地区他物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
奈良国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
五位堂地区他物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務	式	1		16,850,000				
業務原価	式	1		10,957,158				
直接原価	式	1		7,325,454				
直接人件費	式	1		6,744,113				
消費税等調査	営業調査等を 伴わない	事業者	12	25,932	311,184	第1号単価表		
再算定業務	機械設備の見積 (再算定)	類似機械有	台	2	70,074	140,148	第2号単価表	
	機械設備の見積 (再算定)	類似機械無	台	2	101,142	202,284	第3号単価表	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	70,383	70,383	第4号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物		箇所	19	27,997	531,943	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務 立竹木の 調査及び算定 (再算定) 用材林 傾斜地	1,000㎡	5	21,379	106,895	第6号単価表
動産に関する 調査及び算定 (再算定) 農家住家	戸	5	11,806	59,030	第7号単価表
動産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	19,175	19,175	第8号単価表
動産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満	事業所	2	9,240	18,480	第9号単価表
動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満	事業所	9	4,146	37,314	第10号単価表
動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	6,495	6,495	第11号単価表
動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 2,000㎡以上 3,000㎡未満	事業所	1	56,106	56,106	第12号単価表
その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費	所有者	38	23,438	890,644	第13号単価表
建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物	棟	34	2,292	77,928	第14号単価表
機械設備の再 算定(修正率) (再算定) 機械設備A 100㎡未満	事業所	3	7,370	22,110	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務 生産設備の再算定(修正率) (再算定) 生産設備ABC 300㎡以上 500㎡未満	設備	1	6,566	6,566	第16号単価表
生産設備の再算定(修正率) (再算定) 生産設備ABC 500㎡以上 800㎡未満	設備	1	7,019	7,019	第17号単価表
附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 住宅敷地A(立竹木含む)	戸	17	3,748	63,716	第18号単価表
附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 住宅敷地B(立竹木含む)	戸	2	5,366	10,732	第19号単価表
附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 住宅敷地C(立竹木含む)	戸	8	7,890	63,120	第20号単価表
附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 農家敷地A(立竹木含む)	戸	2	12,647	25,294	第21号単価表
附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 農家敷地B(立竹木含む)	戸	2	16,751	33,502	第22号単価表
附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地(立竹木含む) 500㎡未満	箇所	5	7,334	36,670	第23号単価表
附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地(立竹木含む) 1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	2	14,668	29,336	第24号単価表
附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地(立竹木含む) 2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	2	24,132	48,264	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
事業認定申請図 書作成 現地踏査 物件有 (裁決申請図書) 同時委託	件	1	17,897	17,897	第26号単価表
資料の整理検討 (裁決申請図書)	件	1	86,430	86,430	第27号単価表
裁決申請書(案) 等の作成 (裁決申請図書)	件	1	213,486	213,486	第28号単価表
裁決添付 図面作成 8.0km以上 (裁決申請図書) 道路、河川等 12.0km未満	件	1	75,584	75,584	第29号単価表
調書添付 図面作成 (裁決申請図書)	筆	1	11,768	11,768	第30号単価表
その他参考図書 の作成 (裁決申請図書)	件	1	60,968	60,968	第31号単価表
用地調査点検等 技術業務 打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	48,810	48,810	第32号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	48,810	488,100	第33号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	48,810	48,810	第34号単価表
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	44,612	44,612	第35号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 600㎡以上 1,000㎡未満	棟	1	199,176	199,176	第36号単価表
生産設備 点検・調製確認 生産設備 A 図面等・算定 800㎡以上 1,300㎡未満	設備当り	1	63,033	63,033	第37号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地 A 図面等・算定	戸	1	26,846	26,846	第38号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡未満	箇所	6	58,611	351,666	第39号単価表
動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定 50㎡以上 150㎡未満	店舗	3	6,343	19,029	第40号単価表
動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定 150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	11,165	11,165	第41号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	1	12,395	12,395	第42号単価表
資料作成 (定型)	枚	50	3,160	158,000	第43号単価表
資料作成 (非定型)	枚	50	5,492	274,600	第44号単価表
図面作成 A 3・A 4 程度	枚	50	8,376	418,800	第45号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 図面作成 A1・A2程度	枚	50	24,772	1,238,600	第46号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		581,341	
材料費等	式	1		472,087	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		109,254	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,631,704	
その他原価	式	1		3,631,704	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		5,892,842	
一般管理費等	式	1		5,892,842	
業務価格	式	1		16,850,000	
消費税等相当額	式	1		1,685,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務費	式	1		18,535,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない					単 価 年 度			
								令和4年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	55,200	13,248
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	45,300	12,684
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										25,932
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										25,932	

第2号単価表	再算定業務		機械設備の見積 (再算定)		類似機械有				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.14			< 外内業計 > 0.5700	0.70			0.39	62,200	24,258
技師 (A)	人	0.14			1.1900	0.70			0.83	55,200	45,816
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師 (A)	人	0.14									70,074
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											70,074

第3号単価表	再算定業務		機械設備の見積 (再算定)		類似機械無				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.14			< 外内業計 > 0.5700	1.00			0.57	62,200	35,454
技師 (A)	人	0.14			1.1900	1.00			1.19	55,200	65,688
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師 (A)	人	0.14									101,142
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											101,142

第4号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	1.00			0.22	55,200	12,144
技師 (B)	人				0.8300	1.00			0.83	45,300	37,599
技師 (C)	人				0.4200	1.00			0.42	35,600	14,952
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	31,600	5,688
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								70,383
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											70,383

第5号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		独立工作物				単 価 年 度			
									令和4年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >							
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.1200				0.12	55,200	6,624	
技師 (B)	人				0.2100				0.21	45,300	9,513	
技師 (C)	人				0.2000				0.20	35,600	7,120	
技術員	人				0.1500				0.15	31,600	4,740	
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12	1.00								27,997	
技師 (B)	人	0.21	1.00									
技師 (C)	人	0.20	1.00								(変化率)	
技術員	人	0.15	1.00									
					業務内容							
					変化率 + 1							
単位当たり											27,997	

第6号単価表	再算定業務		立竹木の 調査及び算定 (再算定)		用材林		傾斜地		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.30			0.05	62,200	3,110
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0700	1.30			0.09	45,300	4,077
技師 (C)	人				0.1800	1.30			0.23	35,600	8,188
技術員	人				0.1500	1.30			0.19	31,600	6,004
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04	1.00								
技師 (A)	人										21,379
技師 (B)	人	0.07	1.00								
技師 (C)	人	0.18	1.00								(変化率)
技術員	人	0.15	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											21,379

第7号単価表	再算定業務		動産に関する 調査及び算定 (再算定)		農家住家				単価年度			
									令和4年度-3(奈良県)			
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>							
主任技師	人											
技師(A)	人				0.0300				0.03	55,200	1,656	
技師(B)	人				0.0600				0.06	45,300	2,718	
技師(C)	人				0.1200				0.12	35,600	4,272	
技術員	人				0.1000				0.10	31,600	3,160	
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師(A)	人	0.03	1.00								11,806	
技師(B)	人	0.06	1.00									
技師(C)	人	0.12	1.00									
技術員	人	0.10	1.00									
					業務内容						(変化率)	
					変化率 + 1							
単位当たり											11,806	

第8号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.80			0.05	55,200	2,760
技師(B)	人				0.0400	1.80			0.07	45,300	3,171
技師(C)	人				0.1300	1.80			0.23	35,600	8,188
技術員	人				0.0900	1.80			0.16	31,600	5,056
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								19,175
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.13	1.00								(変化率)
技術員	人	0.09	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											19,175

第9号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	55,200	1,656
技師(B)	人				0.0400	1.00			0.04	45,300	1,812
技師(C)	人				0.1000	1.00			0.10	35,600	3,560
技術員	人				0.0700	1.00			0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								9,240
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											9,240

第10号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫 50㎡未満				単価年度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	45,300	906
技師(C)	人				0.0600	0.80			0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.0600	0.80			0.04	31,600	1,264
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								4,146
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											4,146

第11号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	1.00			0.02	55,200	1,104
技師(B)	人				0.0300	1.00			0.03	45,300	1,359
技師(C)	人				0.0600	1.00			0.06	35,600	2,136
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	31,600	1,896
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								6,495
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											6,495

第12号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単価年度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	8.70			0.17	55,200	9,384
技師(B)	人				0.0300	8.70			0.26	45,300	11,778
技師(C)	人				0.0600	8.70			0.52	35,600	18,512
技術員	人				0.0600	8.70			0.52	31,600	16,432
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								56,106
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											56,106

第13号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人				0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人				0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								23,438
技師 (B)	人	0.06	1.00								
技師 (C)	人	0.52	1.00								
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											23,438

第14号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.01									2,292
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											2,292

第15号単価表	再算定業務		機械設備の再算定(修正率)(再算定)		機械設備 A		100㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人					0.0700	0.80			0.05	62,200	3,110
技師 (A)	人					0.0800	0.80			0.06	55,200	3,312
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人					0.0400	0.80			0.03	31,600	948
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人		0.07									
技師 (A)	人		0.08									7,370
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人		0.04									
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												7,370

第18号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地A(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.0400				0.04	45,300	1,812
技師(C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									3,748
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											3,748

第19号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地B(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.0600				0.06	45,300	2,718
技師(C)	人				0.0500				0.05	35,600	1,780
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									5,366
技師(B)	人	0.06									
技師(C)	人	0.05									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											5,366

第20号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地C(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.1000				0.10	45,300	4,530
技師(C)	人				0.0700				0.07	35,600	2,492
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									7,890
技師(B)	人	0.10									
技師(C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											7,890

第21号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		農家敷地A(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.1500				0.15	45,300	6,795
技師(C)	人				0.1400				0.14	35,600	4,984
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									12,647
技師(B)	人	0.15									
技師(C)	人	0.14									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											12,647

第22号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		農家敷地B(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	55,200	1,104
技師 (B)	人				0.1900				0.19	45,300	8,607
技師 (C)	人				0.1800				0.18	35,600	6,408
技術員	人				0.0200				0.02	31,600	632
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									16,751
技師 (B)	人	0.19									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.02									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											16,751

第23号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む) 500㎡未満				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	0.80			0.02	55,200	1,104
技師 (B)	人				0.1300	0.80			0.10	45,300	4,530
技師 (C)	人				0.0400	0.80			0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.0300	0.80			0.02	31,600	632
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									7,334
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.03									
					変化率 + 1						
単位当たり											7,334

第24号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			<外業>			<外内業計>	敷地の面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0300	1.60			0.04	55,200	2,208
技師(B)	人					0.1300	1.60			0.20	45,300	9,060
技師(C)	人					0.0400	1.60			0.06	35,600	2,136
技術員	人					0.0300	1.60			0.04	31,600	1,264
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.03										14,668
技師(B)	人	0.13										
技師(C)	人	0.04										
技術員	人	0.03										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												14,668

第25号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	敷地の面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0300	2.50			0.07	55,200	3,864
技師(B)	人					0.1300	2.50			0.32	45,300	14,496
技師(C)	人					0.0400	2.50			0.10	35,600	3,560
技術員	人					0.0300	2.50			0.07	31,600	2,212
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.03										24,132
技師(B)	人	0.13										
技師(C)	人	0.04										
技術員	人	0.03										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												24,132

第26号単価表	事業認定申請図書作成		現地踏査 (裁決申請図書)		物件有 同時委託			単 価 年 度			
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.11			0.1100				0.11	62,200	6,842
技師 (A)	人	0.11			0.1100				0.11	55,200	6,072
技師 (B)	人	0.11			0.1100				0.11	45,300	4,983
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										17,897
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										17,897	

第27号単価表	事業認定申請図書作成		資料の整理検討 (裁決申請図書)					単 価 年 度			
								令和4年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.8600				0.86	55,200	47,472
技師 (B)	人				0.8600				0.86	45,300	38,958
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.86									
技師 (B)	人	0.86									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										86,430
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											86,430

第28号単価表	事業認定申請図書作成		裁決申請書（案）等の作成 （裁決申請図書）					単 価 年 度			
								令和4年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3300				0.33	62,200	20,526
技師（A）	人				1.9200				1.92	55,200	105,984
技師（B）	人				1.9200				1.92	45,300	86,976
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.33									
技師（A）	人	1.92									
技師（B）	人	1.92									
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										213,486
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											213,486

第29号単価表	事業認定申請図書作成		裁決添付 図面作成 (裁決申請図書)		道路、河川等		8.0km以上 12.0km未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900	2.20			0.19	55,200	10,488
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人				0.9400	2.20			2.06	31,600	65,096
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.94									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,584
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,584

第30号単価表	事業認定申請図書作成		調書添付 図面作成 (裁決申請図書)					単 価 年 度			
								令和4年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0300				0.03	55,200	1,656
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人				0.3200				0.32	31,600	10,112
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.32									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										11,768
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											11,768

第31号単価表	事業認定申請図書作成		その他参考図書の作成 (裁決申請図書)					単 価 年 度			
								令和4年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.1400				0.14	62,200	8,708
技師 (A)	人				0.5200				0.52	55,200	28,704
技師 (B)	人				0.5200				0.52	45,300	23,556
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.52									
技師 (B)	人	0.52									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										60,968
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										60,968	

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											48,810

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	4.00			0.56	55,200	30,912
技師 (B)	人				0.7400	4.00			2.96	45,300	134,088
技師 (C)	人				0.2400	4.00			0.96	35,600	34,176
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.45									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									199,176
技師 (B)	人	0.29									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											199,176

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		生産設備 点検・調製確認 図面等・算定		生産設備 A		800㎡以上 1,300㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.1700	1.90			0.32	55,200	17,664
技師 (B)	人				0.2800	1.90			0.53	45,300	24,009
技師 (C)	人				0.3200	1.90			0.60	35,600	21,360
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.32									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									63,033
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											63,033

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	55,200	5,520
技師 (B)	人				0.1800				0.18	45,300	8,154
技師 (C)	人				0.3700				0.37	35,600	13,172
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									26,846
技師 (B)	人	0.18									
技師 (C)	人	0.13									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											26,846

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地 500㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.2600	0.80			0.20	55,200	11,040
技師 (B)	人					0.4900	0.80			0.39	45,300	17,667
技師 (C)	人					1.0500	0.80			0.84	35,600	29,904
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.13									
技師 (B)	人											
技師 (C)	人		0.81									
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.13									58,611
技師 (B)	人		0.49									
技師 (C)	人		0.24									
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												58,611

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300	1.00			0.03	45,300	1,359
技師 (C)	人				0.1400	1.00			0.14	35,600	4,984
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.02									
技師 (C)	人	0.08									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,343
技師 (B)	人	0.01			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											6,343

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度				
									令和4年度-3(奈良県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉	床面積							
技師 (A)	人												
技師 (B)	人						0.0300	1.80			0.05	45,300	2,265
技師 (C)	人						0.1400	1.80			0.25	35,600	8,900
技術員	人												
		〈内業(図面等)〉											
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人	0.02											
技師 (C)	人	0.08											
技術員	人												
		〈内業(算定)〉											
主任技師	人												
技師 (A)	人										11,165		
技師 (B)	人	0.01			業務内容						(変化率)		
技師 (C)	人	0.06											
技術員	人				変化率 + 1								
単位当たり											11,165		

第42号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300				0.03	45,300	1,359
技師 (C)	人				0.3100				0.31	35,600	11,036
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										12,395
技師 (B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.31									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											12,395

第43号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			0.1000				0.10	31,600	3,160
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											3,160
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											3,160

第44号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.1400				0.14	31,600	4,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,492
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,492	

第45号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度			単 価 年 度			
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.2200				0.22	31,600	6,952
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										8,376	

第46号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	35,600	3,916
技術員	人				0.6600				0.66	31,600	20,856
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										24,772
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										24,772	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				311,184		
再算定業務	機械設備の見積 (再算定)		類似機械有		140,148		
	機械設備の見積 (再算定)		類似機械無		202,284		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		70,383		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物			531,943		
	立竹木の 調査及び算定 (再算定)	用材林	傾斜地		106,895		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	農家住家			59,030		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満		19,175		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡以上 150㎡未満		18,480		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満		37,314		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	50㎡以上 150㎡未満		6,495	
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	2,000㎡以上 3,000㎡未満		56,106	
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費			890,644	
	建物の再算定(修正率)(再算定)	木造、木造特殊、非木造建物			77,928	
	機械設備の再算定(修正率)(再算定)	機械設備A	100㎡未満		22,110	
	生産設備の再算定(修正率)(再算定)	生産設備ABC	300㎡以上 500㎡未満		6,566	
	生産設備の再算定(修正率)(再算定)	生産設備ABC	500㎡以上 800㎡未満		7,019	
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地A(立竹木含む)			63,716	
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地B(立竹木含む)			10,732	
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地C(立竹木含む)			63,120	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	農家敷地A(立竹木含む)		25,294		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	農家敷地B(立竹木含む)		33,502		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地(立竹木含む)	500㎡未満	36,670		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地(立竹木含む)	1,000㎡以上 2,000㎡未満	29,336		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地(立竹木含む)	2,000㎡以上 4,000㎡未満	48,264		
事業認定申請図書作成	現地踏査(裁決申請図書)	物件有同時委託		17,897		
	資料の整理検討(裁決申請図書)			86,430		
	裁決申請書(案)等の作成(裁決申請図書)			213,486		
	裁決添付図面作成(裁決申請図書)	道路、河川等	8.0km以上 12.0km未満	75,584		
	調書添付図面作成(裁決申請図書)			11,768		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
事業認定申請図 書作成	その他参考図書 の作成 (裁決申請図書)			60,968		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		48,810		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		488,100		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		48,810		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		44,612		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	600㎡以上 1,000㎡未満	199,176		
	生産設備 点検・調製確認 図面等・算定	生産設備A	800㎡以上 1,300㎡未満	63,033		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地A		26,846		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡未満	351,666		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗	50㎡以上 150㎡未満	19,029		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗	150㎡以上 350㎡未満		11,165	
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			12,395	
	資料作成 (定型)				158,000	
	資料作成 (非定型)				274,600	
	図面作成	A 3・A 4 程度			418,800	
	図面作成	A 1・A 2 程度			1,238,600	
計			35%	6,744,113	3,631,704	
合 計					3,631,704	