

契約年月日:令和5年4月14日

五位堂地区他土地関係用地調査点検等技術業務 【業務設計書(公表資料)】

奈良国道事務所(用地第一課)

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	五位堂地区他土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号（奈良国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名 奈良国道事務所
2) 履行期間 日間 自 令和5年4月15日 至 令和6年3月29日
3) 設計説明 本業務は、奈良国道事務所の施行する五位堂歩道事業他に必要な土地等の取得等に関する業務のうち土地関係の調査点検等を行う業務である。
4) 業務内容 別添設計書のとおり

総 括 表

業 務 名 五位堂地区他土地関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
奈良国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
五位堂地区他土地関係用地調査点検等技術業務							
用地測量業務	式	1		1,020,000			
直接測量費	式	1		537,499			
直接人件費等	式	1		499,741			
用地測量	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	1.11	76,380	84,781	第1号単価表 (耕地・森林 0.1) (都市近郊 1.01)
	権利者確認 調査	追跡	10人	2	187,100	374,200	第2号単価表
	復元測量		10,000㎡	0.1	407,600	40,760	第3号単価表 (耕地・森林 0.02) (都市近郊 0.08)
直接経費	式	1			37,758		
旅費交通費	式	1			2,758	第1号内訳書	
電子成果品作成費	式	1			35,000	第2号内訳書	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
間接測量費・一般管理費等	式	1		482,501		
諸経費	式	1		482,501		
用地調査等業務	式	1		12,330,000		
業務原価	式	1		8,017,627		
直接原価	式	1		5,360,218		
直接人件費	式	1		4,934,836		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	48,810	48,810	第5号単価表
	打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	48,810	488,100	第6号単価表
	打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	48,810	48,810	第7号単価表
	作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	44,612	44,612	第8号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 用地測量 20,000㎡未満 技術業務 点検・調製確認 用地測量 19条5項申請 無	業務	1	67,308	67,308	第9号単価表
権利者確認調査 権利者確認調査 点検・調製確認 (当初) 20,000㎡未満	業務	1	25,280	25,280	第10号単価表
権利者確認調査 権利者確認調査 点検・調製確認 (追跡)	10人当り	1	31,916	31,916	第11号単価表
資料作成 (定型)	枚	100	3,160	316,000	第12号単価表
資料作成 (非定型)	枚	100	5,492	549,200	第13号単価表
図面作成 A 3・A 4程度	枚	100	8,376	837,600	第14号単価表
図面作成 A 1・A 2程度	枚	100	24,772	2,477,200	第15号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		425,382	
材料費等	式	1		345,438	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		79,944	第4号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		2,657,409	
その他原価	式	1		2,657,409	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		4,312,373	
一般管理費等	式	1		4,312,373	
業務価格	式	1		13,350,000	
消費税等相当額	式	1		1,335,000	
業務費	式	1		14,685,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 権利者確認調査当初							単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
〈外 業〉										
測量主任技師	人						直接人件費			59,850
測量技師	人						機械経費	0.005	59,850	299
測量技師補	人	0.20	34,300	6,860			材料費	0	59,850	0
測量助手	人	0.20	32,200	6,440			通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人						精度管理費	0	60,149	0
〈内 業〉										
測量主任技師	人									
測量技師	人									
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010						
測量助手	人	0.70	32,200	22,540						
測量補助員	人									
合 計				59,850			計			60,149
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	1.01	0.1	0	地域縮尺	0.27			
変 化 率 + 1							1.27		単位当たり	76,389
									査定単位当り	76,380

第2号単価表 権利者確認調査追跡						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			186,200
測量技師	人					機械経費	0.005	186,200	931
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150		材料費	0	186,200	0
測量助手	人	0.50	32,200	16,100		通信運搬費	0	186,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	187,131	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	2.30	34,300	78,890					
測量助手	人	2.30	32,200	74,060					
測量補助員	人								
合 計				186,200		計			187,131
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			187,131
						査定単位当り			187,100

第3号単価表 復元測量						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			289,000
測量技師	人	1.70	44,000	74,800		機械経費	0.035	289,000	10,115
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310		材料費	0.03	289,000	8,670
測量助手	人	1.70	32,200	54,740		通信運搬費	0	289,000	0
測量補助員	人	1.70	27,000	45,900		精度管理費	0.07	299,115	20,938
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合 計				289,000		計			328,723
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.08	0.02	0	地域縮尺	0.24		
変 化 率 + 1						1.24		単位当たり	407,616
								査定単位当り	407,600

第 4 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-3 (奈良県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	2,758	2,758	直接人件費492,601円×0.0056	
合 計				2,758		
		旅費交通費 (円) 上限:230,000		2,758		

第 1 号内訳書 旅費交通費 (用地測量)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	2,758	2,758	第4号単価表
合 計			式	1		2,758	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	59,850	1.27	76,010	1.11	84,371	
	権利者確認 調査	追跡	10人	186,200	1.00	186,200	2	372,400	
	復元測量		10,000㎡	289,000	1.24	358,300	0.1	35,830	
直接人件費 合 計			式				1	492,601	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		492	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		35,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		35,000	

第5号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											48,810

第6号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
							令和4年度-3(奈良県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			< 外内業計 > 2.6700	測量面積 0.80			2.13	31,600	67,308
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)>									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	2.67									67,308
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>									(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											67,308

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 点検・調製確認		権利者確認調査 (当初)		20,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			1.0000	0.80			0.80	31,600	25,280
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)>									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	1.00									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>									
											25,280
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											25,280

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 点検・調製確認		権利者確認調査 (追跡)			単 価 年 度			
								令和4年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
					1.0100				1.01	31,600	31,916
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)>									
		1.01									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>									
											31,916
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											31,916

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	0.1000			0.10	31,600	3,160
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											3,160
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											3,160

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.1400				0.14	31,600	4,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,492
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,492	

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.2200				0.22	31,600	6,952
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											8,376

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1・A 2程度				単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	35,600	3,916
技術員	人				0.6600				0.66	31,600	20,856
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										24,772
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										24,772	

第 4 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	79,944	79,944	第16号単価表
合 計			式	1		79,944	

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		48,810		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		488,100		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		48,810		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		44,612		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無	67,308		
	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (当初)	20,000㎡未満	25,280		
	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (追跡)		31,916		
	資料作成 (定型)			316,000		
	資料作成 (非定型)			549,200		
	図面作成	A 3・A 4 程度		837,600		

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 1・A 2 程度		2,477,200		
計			35%	4,934,836	2,657,409	
合 計					2,657,409	