

令和5年9月22日

斑鳩バイパス用地測量等業務

【業務設計書（公表資料）】

奈良国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	斑鳩バイパス用地測量等業務
履行場所	奈良県生駒郡斑鳩町興留四丁目～奈良県生駒郡斑鳩町興留五丁目

2. 業務内容

1) 事務所名 奈良国道事務所
2) 履行期間 自 令和5年9月22日 至 令和6年2月29日
3) 設計説明 本業務は、奈良国道事務所が施行する斑鳩バイパス事業に必要な土地の取得等に関する業務のうち、用地測量等の業務を行うものである。
4) 業務内容 別紙のとおり

総 括 表

業 務 名 斑鳩バイパス用地測量等業務

国土交通省 近畿地方整備局
奈良国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
斑鳩バイパス用地測量等業務					
用地測量業務	式	1		4,400,000	
直接測量費	式	1		2,492,656	
直接人件費等	式	1		2,412,040	
用地測量 打合せ 業務着手時	回	1	47,500	47,500	第1号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	42,650	127,950	第2号単価表
打合せ 成果物 納入時	回	1	47,500	47,500	第3号単価表
作業計画	業務	1	126,900	126,900	第4号単価表
現地踏査	業務	1	176,400	176,400	第5号単価表 (都市近郊 1)
公図等の転写	10,000㎡	1	62,320	62,320	第6号単価表 (都市近郊 1)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 地積測量図 転写	10,000㎡	1	57,170	57,170	第7号単価表 (都市近郊 1)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	1	78,580	78,580	第8号単価表 (都市近郊 1)
建物の登記記録 調査	10戸	1	13,490	13,490	第9号単価表
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	1	78,190	78,190	第10号単価表 (都市近郊 1)
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	1	33,580	33,580	第11号単価表
復元測量	10,000㎡	1	427,300	427,300	第12号単価表 (都市近郊 1)
用地境界 仮杭設置	10,000㎡	0.86	200,900	172,774	第13号単価表 (都市近郊 0.86)
境界点間 測量	10,000㎡	0.86	249,500	214,570	第14号単価表 (都市近郊 0.86)
面積計算	10,000㎡	1	338,100	338,100	第15号単価表 (都市近郊 1)
用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	1	182,100	182,100	第16号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 用地現況測量 (建物等)	10,000㎡	1	130,300	130,300	第17号単価表
用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	1	87,980	87,980	第18号単価表
土地調書 作成	10,000㎡	0.12	77,800	9,336	第19号単価表 (都市近郊 0.12)
直接経費	式	1		80,616	
旅費交通費	式	1		12,616	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		68,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		1,907,344	
諸経費	式	1		1,907,344	
用地調査等業務	式	1		3,060,000	
業務原価	式	1		1,990,459	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
直接原価	式	1		1,331,905			
直接人件費	式	1		1,222,942			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	中間打合せ	回	1	81,350	81,350	第21号単価表
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査	10,000㎡	1	212,362	212,362	第22号単価表 (都市近郊 1)
	土地利用履歴 等調査	現況利用調査	10,000㎡	1	159,361	159,361	第23号単価表 (都市近郊 1)
	土地利用履歴 等調査	聞き取り等 調査(自治体)	機関	1	88,932	88,932	第24号単価表
	土地利用履歴 等調査	登記履歴調査・ 住宅地図等調査	10,000㎡	1	219,805	219,805	第25号単価表 (都市近郊 1)
	土地利用履歴 等調査	地形図等調査	10,000㎡	1	136,516	136,516	第26号単価表 (都市近郊 1)
	土地利用履歴 等調査	聞き取り調査(地 元精通者等)	10,000㎡	1	174,409	174,409	第27号単価表 (都市近郊 1)
	土地利用履歴 等調査	報告書作成	業務	1	150,207	150,207	第28号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費（積上げ部分）	式	1		108,963	
材料費等	式	1		85,605	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		23,358	第4号内訳書
その他原価	式	1		658,554	
その他原価	式	1		658,554	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		1,069,541	
一般管理費等	式	1		1,069,541	
業務価格	式	1		7,460,000	
消費税等相当額	式	1		746,000	
業務費	式	1		8,206,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	47,500
								査定単位当り	47,500

第2号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			42,650
測量技師	人					機械経費	0	42,650	0
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150		材料費	0	42,650	0
測量助手	人					通信運搬費	0	42,650	0
測量補助員	人					精度管理費	0	42,650	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				42,650		計			42,650
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	42,650
								査定単位当り	42,650

第3号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			47,500
						査定単位当り			47,500

第4号単価表 作業計画						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			126,930
測量技師	人					機械経費	0	126,930	0
測量技師補	人					材料費	0	126,930	0
測量助手	人					通信運搬費	0	126,930	0
測量補助員	人					精度管理費	0	126,930	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.80	51,000	40,800					
測量技師	人	1.10	44,000	48,400					
測量技師補	人	1.10	34,300	37,730					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				126,930		計			126,930
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		126,930
							査定単位当り		126,900

第5号単価表 現地踏査						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	1.00	51,000	51,000		直接人件費			129,300
測量技師	人	1.00	44,000	44,000		機械経費	0.01	129,300	1,293
測量技師補	人	1.00	34,300	34,300		材料費	0.04	129,300	5,172
測量助手	人					通信運搬費	0	129,300	0
測量補助員	人					精度管理費	0	130,593	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				129,300		計			135,765
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	1	0	0	地域縮尺	0.30		
変化率 + 1									
								単位当たり	176,494
								査定単位当たり	176,400

第6号単価表 公図等の転写						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			46,550
測量技師	人					機械経費	0.01	46,550	465
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.02	46,550	931
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	46,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,015	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				46,550		計			47,946
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	1	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1							1.30	単位当たり	62,329
								査定単位当り	62,320

第7号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			43,120
測量技師	人					機械経費	0.015	43,120	646
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720		材料費	0.005	43,120	215
測量助手	人	0.40	32,200	12,880		通信運搬費	0	43,120	0
測量補助員	人					精度管理費	0	43,766	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	34,300	6,860					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合 計				43,120		計			43,981
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	1	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1						1.30		単位当たり	57,175
								査定単位当り	57,170

第8号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0.005	59,850	299
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.005	59,850	299
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	60,149	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580					
測量助手	人	0.60	32,200	19,320					
測量補助員	人								
合計				59,850		計			60,448
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	1	0	0	地域縮尺	0.30		
変化率 + 1							1.30	単位当たり	78,582
								査定単位当たり	78,580

第9号単価表 建物の登記記録調査						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			13,300
測量技師	人					機械経費	0.01	13,300	133
測量技師補	人	0.10	34,300	3,430		材料費	0.005	13,300	66
測量助手	人	0.10	32,200	3,220		通信運搬費	0	13,300	0
測量補助員	人					精度管理費	0	13,433	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.10	34,300	3,430					
測量助手	人	0.10	32,200	3,220					
測量補助員	人								
合 計				13,300		計			13,499
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			13,499
						査定単位当り			13,490

第10号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0.005	59,850	299
測量技師補	人	0.20	34,300	6,860		材料費	0	59,850	0
測量助手	人	0.20	32,200	6,440		通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	60,149	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			60,149
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	1	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1									
									1.30
								単位当たり	78,193
								査定単位当り	78,190

第11号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			33,250
測量技師	人					機械経費	0	33,250	0
測量技師補	人					材料費	0.01	33,250	332
測量助手	人					通信運搬費	0	33,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0	33,250	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合 計				33,250		計			33,582
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			33,582
						査定単位当り			33,580

第12号単価表 復元測量						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			289,000
測量技師	人	1.70	44,000	74,800		機械経費	0.035	289,000	10,115
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310		材料費	0.03	289,000	8,670
測量助手	人	1.70	32,200	54,740		通信運搬費	0	289,000	0
測量補助員	人	1.70	27,000	45,900		精度管理費	0.07	299,115	20,938
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合計				289,000		計			328,723
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	1	0	0	地域縮尺	0.30		
変化率 + 1									
								単位当たり	427,339
								査定単位当たり	427,300

第13号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			143,150
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	143,150	4,294
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.05	143,150	7,157
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	143,150	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0	147,444	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	44,000	13,200					
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合 計				143,150		計			154,601
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.86	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	200,981
								査定単位当り	200,900

第14号単価表 境界点間測量						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			168,000
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.04	168,000	6,720
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.03	168,000	5,040
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	168,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	174,720	12,230
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	44,000	8,800					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				168,000		計			191,990
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.86	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	249,587
								査定単位当り	249,500

第16号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			170,250
測量技師	人					機械経費	0	170,250	0
測量技師補	人					材料費	0	170,250	0
測量助手	人					通信運搬費	0	170,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	170,250	11,917
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	44,000	57,200					
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310					
測量助手	人	1.70	32,200	54,740					
測量補助員	人								
合計				170,250		計			182,167
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		182,167
							査定単位当り		182,100

第17号単価表 用地現況測量（建物等）						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			115,650
測量技師	人	0.60	44,000	26,400		機械経費	0.03	115,650	3,469
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580		材料費	0.025	115,650	2,891
測量助手	人	0.60	32,200	19,320		通信運搬費	0	115,650	0
測量補助員	人	0.60	27,000	16,200		精度管理費	0.07	119,119	8,338
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	44,000	13,200					
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合 計				115,650		計			130,348
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		130,348
							査定単位当たり		130,300

第18号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			81,850
測量技師	人					機械経費	0	81,850	0
測量技師補	人					材料費	0.005	81,850	409
測量助手	人					通信運搬費	0	81,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	81,850	5,729
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合計				81,850		計			87,988
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		87,988
							査定単位当り		87,980

第19号単価表 土地調書作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0	59,850	0
測量技師補	人					材料費	0	59,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	59,850	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			59,850
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.12	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1						1.30		単位当たり	77,805
								査定単位当り	77,800

第21号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											81,350
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											81,350	

第22号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		法令関係資料の調査				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.07			1.0700				1.07	55,200	59,064
技師 (B)	人	1.07			1.7600				1.76	45,300	79,728
技師 (C)	人				0.6900				0.69	35,600	24,564
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.69									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										163,356
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
大市街地 市街地甲 市街地乙 都市近郊 耕 地 原 野										(変化率)	
0 0 0 1 0 0										0.30	
変化率 + 1										1.30	
単位当たり											212,362

第23号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		現況利用調査				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.55				0.5500				0.55	55,200	30,360
技師 (B)	人	0.55				1.1400				1.14	45,300	51,642
技師 (C)	人	0.55				1.1400				1.14	35,600	40,584
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.59										
技師 (C)	人	0.59										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											122,586
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												
大市街地 市街地甲 市街地乙 都市近郊 耕 地 原 野												(変化率)
0 0 0 1 0 0												0.30
変化率 + 1												1.30
単位当たり												159,361

第24号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		聞き取り等調査（自治体）				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.38			0.3800				0.38	55,200	20,976
技師（B）	人	0.38			0.8400				0.84	45,300	38,052
技師（C）	人	0.38			0.8400				0.84	35,600	29,904
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.46									
技師（C）	人	0.46									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										88,932
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											88,932

第25号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		登記履歴調査・住宅地図等調査				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.27			2.0900				2.09	45,300	94,677
技師 (C)	人	1.27			2.0900				2.09	35,600	74,404
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.82									
技師 (C)	人	0.82									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										169,081
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
大市街地 市街地甲 市街地乙 都市近郊 耕 地 原 野											(変化率)
0 0 0 1 0 0											0.30
変化率 + 1											1.30
単位当たり											219,805

第26号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		地形図等調査				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.77			0.7700				0.77	45,300	34,881
技師 (C)	人	0.77			1.9700				1.97	35,600	70,132
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.20									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										105,013
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
大市街地 市街地甲 市街地乙 都市近郊 耕 地 原 野											(変化率)
0 0 0 1 0 0											0.30
変化率 + 1											1.30
単位当たり											136,516

第27号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		聞き取り調査（地元精通者等）				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>						
主任技師	人											
技師（A）	人	0.86				0.8600				0.86	55,200	47,472
技師（B）	人	0.86				1.4500				1.45	45,300	65,685
技師（C）	人					0.5900				0.59	35,600	21,004
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師（A）	人											
技師（B）	人	0.59										
技師（C）	人	0.59										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師（A）	人											134,161
技師（B）	人											
技師（C）	人											
技術員	人											
業務内容												
大市街地 市街地甲 市街地乙 都市近郊 耕地 原野											(変化率)	
0 0 0 1 0 0											0.30	
変化率 + 1											1.30	
単位当たり											174,409	

第28号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		報告書作成				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			0.4500				0.45	62,200	27,990
技師 (A)	人				0.6500				0.65	55,200	35,880
技師 (B)	人				1.0100				1.01	45,300	45,753
技師 (C)	人				1.1400				1.14	35,600	40,584
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉	0.45								
技師 (A)	人		0.65								150,207
技師 (B)	人		1.01			業務内容					(変化率)
技師 (C)	人		1.14								
技術員	人					変化率 + 1					
単位当たり											150,207

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	打合せ	中間打合せ	回	42,650	1.00	42,650	3	127,950	
	打合せ	成果物 納入時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	作業計画		業務	126,930	1.00	126,900	1	126,900	
	現地踏査		業務	129,300	1.30	168,000	1	168,000	
	公図等の転写		10,000㎡	46,550	1.30	60,510	1	60,510	
	地積測量図 転写		10,000㎡	43,120	1.30	56,050	1	56,050	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	59,850	1.30	77,800	1	77,800	
	建物の登記記録 調査		10戸	13,300	1.00	13,300	1	13,300	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	59,850	1.30	77,800	1	77,800	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	33,250	1.00	33,250	1	33,250	
	復元測量		10,000㎡	289,000	1.30	375,700	1	375,700	
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	143,150	1.30	186,000	0.86	159,960	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	境界点間 測量		10,000㎡	168,000	1.30	218,400	0.86	187,824	
	面積計算		10,000㎡	243,100	1.30	316,000	1	316,000	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	170,250	1.00	170,200	1	170,200	
	用地現況測量 (建物等)		10,000㎡	115,650	1.00	115,600	1	115,600	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	81,850	1.00	81,850	1	81,850	
	土地調書 作成		10,000㎡	59,850	1.30	77,800	0.12	9,336	
直接人件費 合 計			式				1	2,253,030	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		2,253	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		68,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		68,000	

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	中間打合せ		81,350		
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査		212,362		
	土地利用履歴 等調査	現況利用調査		159,361		
	土地利用履歴 等調査	聞き取り等 調査（自治体）		88,932		
	土地利用履歴 等調査	登記履歴調査・ 住宅地図等調査		219,805		
	土地利用履歴 等調査	地形図等調査		136,516		
	土地利用履歴 等調査	聞き取り調査（ 地元精通者等）		174,409		
	土地利用履歴 等調査	報告書作成		150,207		
計			35%	1,222,942	658,554	
合 計					658,554	