

令和5年9月7日

潮見堰堤他用地測量等業務

【業務設計書（公表資料）】

六甲砂防事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	潮見堰堤他用地測量等業務
履行場所	(自)兵庫県神戸市北区山田町上谷上地先 (至) 兵庫県神戸市須磨区西須磨地先

2. 業務内容

1) 事務所名 六甲砂防事務所
2) 履行期間 自 令和5年9月8日 至 令和6年2月29日
3) 設計説明 本業務は、六甲砂防事務所における砂防堰堤の整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、 用地測量等の業務を行うものである。
4) 業務内容 用地測量 境界確認 5.77万㎡ 用地測量 用地平面図作成 1/500 5.77万㎡ 権利調査 土地利用履歴調査等 法令関係資料の調査 1.44万㎡ 外

総 括 表					
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
潮見堰堤他用地測量等業務					
用地測量業務	式	1		16,730,000	
直接測量費	式	1		10,100,356	
直接人件費等	式	1		9,857,871	
用地測量 打合せ 業務着手時	回	1	47,500	47,500	第1号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	42,650	127,950	第2号単価表
打合せ 成果物 納入時	回	1	47,500	47,500	第3号単価表
作業計画	業務	1	126,900	126,900	第4号単価表
現地踏査	業務	1	135,700	135,700	第5号単価表 (耕地・森林 5.77)
公図等の転写	10,000m ²	5.77	47,940	276,613	第6号単価表 (耕地・森林 5.77)

総 括 表					
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 地積測量図 転写	10,000㎡	5.77	43,980	253,764	第7号単価表 (耕地・森林 5.77)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	5.77	60,440	348,738	第8号単価表 (耕地・森林 5.77)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	5.77	60,140	347,007	第9号単価表 (耕地・森林 5.77)
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	5.77	33,580	193,756	第10号単価表
復元測量	10,000㎡	0.56	328,700	184,072	第11号単価表 (耕地・森林 0.56)
境界確認	10,000㎡	5.77	227,100	1,310,367	第12号単価表 (耕地・森林 5.77)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	5.77	81,790	471,928	第13号単価表 (耕地・森林 5.77)
補助基準点 の設置	10,000㎡	5.77	175,300	1,011,481	第14号単価表 (耕地・森林 5.77)
境界測量	10,000㎡	5.21	283,300	1,475,993	第15号単価表 (耕地・森林 5.21)
用地境界 仮杭設置	10,000㎡	1.44	154,600	222,624	第16号単価表 (耕地・森林 1.44)

総括表						
費目/工種/種別/細別/規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
用地測量 境界点間 測量	10,000㎡	5.21	191,900	999,799	第17号単価表	(耕地・森林 5.21)
用地実測図 原図作成 1/500	10,000㎡	5.77	182,100	1,050,717	第18号単価表	
用地平面図 作成 1/500	10,000㎡	5.77	87,980	507,644	第19号単価表	
土地調書 作成	10,000㎡	1.44	59,850	86,184	第20号単価表	(耕地・森林 1.44)
公共用地管理者 との打合せ	業務	1	169,300	169,300	第21号単価表	
現況実測 平面図作成 1/500	10,000㎡	0.31	222,800	69,068	第22号単価表	(耕地・森林 0.31)
現況実測 平面図作成 1/500	10,000㎡	0.31	222,800	69,068	第23号単価表	(耕地・森林 0.31)
横断面図 作成	1km	0.31	629,000	194,990	第24号単価表	(耕地・森林 0.31)
依頼書作成	1km	0.31	140,200	43,462	第25号単価表	
協議書作成	1km	0.31	276,600	85,746	第26号単価表	

総括表					
費目/工種/種別/細別/規格	単位	数量	単価	金額	摘要
直接経費	式	1		242,485	
旅費交通費	式	1		51,855	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		127,000	第2号内訳書
その他経費	式	1		63,630	第3号内訳書
立会謝金	回	10	6,363	63,630	
間接測量費・一般管理費等	式	1		6,629,644	
諸経費	式	1		6,629,644	
用地調査等業務	式	1		4,280,000	
業務原価	式	1		2,782,340	
直接原価	式	1		1,861,788	

総 括 表						
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
直接人件費	式	1		1,709,475		
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議 中間打合せ	回	1	81,350	81,350 第28号単価表	
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査	10,000㎡	1.44	163,356	235,232 第29号単価表 (耕地・森林 1.44)
	土地利用履歴 等調査	現況利用調査	10,000㎡	1.44	122,586	176,523 第30号単価表 (耕地・森林 1.44)
	土地利用履歴 等調査	聞き取り等 調査(自治体)	機関	2	88,932	177,864 第31号単価表
	土地利用履歴 等調査	登記履歴調査・ 住宅地図等調査	10,000㎡	1.44	169,081	243,476 第32号単価表 (耕地・森林 1.44)
	土地利用履歴 等調査	地形図等調査	10,000㎡	1.44	105,013	151,218 第33号単価表 (耕地・森林 1.44)
	土地利用履歴 等調査	聞き取り調査(地 元精通者等)	10,000㎡	1.44	134,161	193,191 第34号単価表 (耕地・森林 1.44)
	土地利用履歴 等調査	報告書作成	業務	3	150,207	450,621 第35号単価表
直接経費(積上げ部分)	式	1		152,313		

総 括 表					
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		119,663	第4号内訳書
旅費交通費	式	1		32,650	第5号内訳書
その他原価	式	1		920,552	
その他原価	式	1		920,552	第6号内訳書
一般管理費等	式	1		1,497,660	
一般管理費等	式	1		1,497,660	
業務価格	式	1		21,010,000	
消費税等相当額	式	1		2,101,000	
業務費	式	1		23,111,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		47,500
							査定単位当り		47,500

第2号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			42,650
測量技師	人					機械経費	0	42,650	0
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150		材料費	0	42,650	0
測量助手	人					通信運搬費	0	42,650	0
測量補助員	人					精度管理費	0	42,650	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				42,650		計			42,650
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	42,650
								査定単位当り	42,650

第3号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			47,500
						査定単位当り			47,500

第4号単価表 作業計画						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			126,930
測量技師	人					機械経費	0	126,930	0
測量技師補	人					材料費	0	126,930	0
測量助手	人					通信運搬費	0	126,930	0
測量補助員	人					精度管理費	0	126,930	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	51,000	40,800					
測量技師	人	1.10	44,000	48,400					
測量技師補	人	1.10	34,300	37,730					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				126,930		計			126,930
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		126,930
							査定単位当り		126,900

第5号単価表 現地踏査						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	1.00	51,000	51,000		直接人件費			129,300
測量技師	人	1.00	44,000	44,000		機械経費	0.01	129,300	1,293
測量技師補	人	1.00	34,300	34,300		材料費	0.04	129,300	5,172
測量助手	人					通信運搬費	0	129,300	0
測量補助員	人					精度管理費	0	130,593	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				129,300		計			135,765
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	5.77	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1									
								単位当たり	135,765
								査定単位当り	135,700

第6号単価表 公図等の転写						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			46,550
測量技師	人					機械経費	0.01	46,550	465
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.02	46,550	931
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	46,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,015	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				46,550		計			47,946
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	5.77	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり	47,946
								査定単位当り	47,940

第7号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			43,120
測量技師	人					機械経費	0.015	43,120	646
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720		材料費	0.005	43,120	215
測量助手	人	0.40	32,200	12,880		通信運搬費	0	43,120	0
測量補助員	人					精度管理費	0	43,766	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	34,300	6,860					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合 計				43,120		計			43,981
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	5.77	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり	43,981
								査定単位当り	43,980

第9号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0.005	59,850	299
測量技師補	人	0.20	34,300	6,860		材料費	0	59,850	0
測量助手	人	0.20	32,200	6,440		通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	60,149	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			60,149
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	5.77	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	60,149
								査定単位当り	60,140

第10号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			33,250
測量技師	人					機械経費	0	33,250	0
測量技師補	人					材料費	0.01	33,250	332
測量助手	人					通信運搬費	0	33,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0	33,250	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合計				33,250		計			33,582
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	33,582
								査定単位当り	33,580

第11号単価表 復元測量						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			289,000
測量技師	人	1.70	44,000	74,800		機械経費	0.035	289,000	10,115
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310		材料費	0.03	289,000	8,670
測量助手	人	1.70	32,200	54,740		通信運搬費	0	289,000	0
測量補助員	人	1.70	27,000	45,900		精度管理費	0.07	299,115	20,938
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合 計				289,000		計			328,723
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.56	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		328,723
							査定単位当り		328,700

第12号単価表 境界確認						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	1.00	51,000	51,000		直接人件費			216,310
測量技師	人	1.00	44,000	44,000		機械経費	0.005	216,310	1,081
測量技師補	人	1.00	34,300	34,300		材料費	0.045	216,310	9,733
測量助手	人	1.00	32,200	32,200		通信運搬費	0	216,310	0
測量補助員	人					精度管理費	0	217,391	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	44,000	30,800					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				216,310		計			227,124
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	5.77	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1									
								単位当たり	227,124
								査定単位当り	227,100

第14号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			154,200
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	154,200	4,626
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.035	154,200	5,397
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	154,200	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0.07	158,826	11,117
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				154,200		計			175,340
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	5.77	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		175,340
							査定単位当り		175,300

第15号単価表 境界測量						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			269,850
測量技師	人	1.40	44,000	61,600		機械経費	0.03	269,850	8,095
測量技師補	人	1.40	34,300	48,020		材料費	0.02	269,850	5,397
測量助手	人	1.40	32,200	45,080		通信運搬費	0	269,850	0
測量補助員	人	1.40	27,000	37,800		精度管理費	0	277,945	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	44,000	30,800					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合 計				269,850		計			283,342
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	5.21	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		283,342
							査定単位当り		283,300

第16号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			143,150
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	143,150	4,294
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.05	143,150	7,157
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	143,150	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0	147,444	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	44,000	13,200					
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合 計				143,150		計			154,601
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1.44	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		154,601
							査定単位当り		154,600

第17号単価表 境界点間測量						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			168,000
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.04	168,000	6,720
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.03	168,000	5,040
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	168,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	174,720	12,230
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	44,000	8,800					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合計				168,000		計			191,990
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	5.21	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1						1.00	単位当たり		191,990
							査定単位当り		191,900

第18号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			170,250
測量技師	人					機械経費	0	170,250	0
測量技師補	人					材料費	0	170,250	0
測量助手	人					通信運搬費	0	170,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	170,250	11,917
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	44,000	57,200					
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310					
測量助手	人	1.70	32,200	54,740					
測量補助員	人								
合 計				170,250		計			182,167
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		182,167
							査定単位当り		182,100

第19号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			81,850
測量技師	人					機械経費	0	81,850	0
測量技師補	人					材料費	0.005	81,850	409
測量助手	人					通信運搬費	0	81,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	81,850	5,729
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合 計				81,850		計			87,988
業務内容					(変化率)				
1 / 5 0 0					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						単位当たり			87,988
						査定単位当り			87,980

第20号単価表 土地調書作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0	59,850	0
測量技師補	人					材料費	0	59,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	59,850	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			59,850
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1.44	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		59,850
							査定単位当り		59,850

第21号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.70	51,000	35,700		直接人件費			167,660
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.005	167,660	838
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580		材料費	0.005	167,660	838
測量助手	人					通信運搬費	0	167,660	0
測量補助員	人					精度管理費	0	168,498	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.40	51,000	20,400					
測量技師	人	0.80	44,000	35,200					
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				167,660		計			169,336
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	169,336
								査定単位当たり	169,300

第22号単価表 現況実測平面図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			196,750
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.035	196,750	6,886
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.025	196,750	4,918
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	196,750	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	203,636	14,254
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合 計				196,750		計			222,808
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.31	0	地域	0.00		
1/500						縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		222,808
							査定単位当り		222,800

第23号単価表 現況実測平面図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			196,750
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.035	196,750	6,886
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.025	196,750	4,918
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	196,750	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	203,636	14,254
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合計				196,750		計			222,808
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	0.31	0	地域	0.00		
1/500						縮尺	0.00		
変化率 + 1						1.00	単位当たり		222,808
							査定単位当り		222,800

第24号単価表 横断面図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			565,790
測量技師	人	2.50	44,000	110,000		機械経費	0.025	565,790	14,144
測量技師補	人	2.50	34,300	85,750		材料費	0.015	565,790	8,486
測量助手	人	2.50	32,200	80,500		通信運搬費	0	565,790	0
測量補助員	人	2.50	27,000	67,500		精度管理費	0.07	579,934	40,595
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	34,300	102,900					
測量助手	人	3.70	32,200	119,140					
測量補助員	人								
合 計				565,790		計			629,015
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.31	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		629,015
							査定単位当り		629,000

第25号単価表 依頼書作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			140,220
測量技師	人					機械経費	0	140,220	0
測量技師補	人					材料費	0	140,220	0
測量助手	人					通信運搬費	0	140,220	0
測量補助員	人					精度管理費	0	140,220	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.60	51,000	30,600					
測量技師	人	1.40	44,000	61,600					
測量技師補	人	1.40	34,300	48,020					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				140,220		計			140,220
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		140,220
							査定単位当り		140,200

第26号単価表 協議書作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.90	51,000	45,900		直接人件費			273,900
測量技師	人	0.90	44,000	39,600		機械経費	0.005	273,900	1,369
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870		材料費	0.005	273,900	1,369
測量助手	人					通信運搬費	0	273,900	0
測量補助員	人					精度管理費	0	275,269	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.90	51,000	45,900					
測量技師	人	0.90	44,000	39,600					
測量技師補	人	2.10	34,300	72,030					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				273,900		計			276,638
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		276,638
							査定単位当り		276,600

第28号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第29号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		法令関係資料の調査				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	1.07			1.0700				1.07	55,200	59,064
技師 (B)	人	1.07			1.7600				1.76	45,300	79,728
技師 (C)	人				0.6900				0.69	35,600	24,564
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.69									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										163,356
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
		大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野				(変化率)
		0	0	0	0	1.44	0				0.00
変化率 + 1											1.00
単位当たり											163,356

第30号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		現況利用調査				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.55			0.5500				0.55	55,200	30,360
技師 (B)	人	0.55			1.1400				1.14	45,300	51,642
技師 (C)	人	0.55			1.1400				1.14	35,600	40,584
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.59									
技師 (C)	人	0.59									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										122,586
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
大市街地 市街地甲 市街地乙 都市近郊 耕 地 原 野											(変化率)
0 0 0 0 1.44 0											0.00
変化率 + 1											1.00
単位当たり											122,586

第31号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		聞き取り等調査（自治体）				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.38			0.3800				0.38	55,200	20,976
技師（B）	人	0.38			0.8400				0.84	45,300	38,052
技師（C）	人	0.38			0.8400				0.84	35,600	29,904
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.46									
技師（C）	人	0.46									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										88,932
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											88,932

第32号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		登記履歴調査・住宅地図等調査				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.27			2.0900				2.09	45,300	94,677
技師 (C)	人	1.27			2.0900				2.09	35,600	74,404
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.82									
技師 (C)	人	0.82									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										169,081
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
		大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野				(変化率)
		0	0	0	0	1.44	0				0.00
変化率 + 1											1.00
単位当たり											169,081

第33号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		地形図等調査				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.77			0.7700				0.77	45,300	34,881
技師 (C)	人	0.77			1.9700				1.97	35,600	70,132
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.20									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										105,013
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
					大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)
					0	0	0	0	1.44	0	0.00
変化率 + 1											1.00
単位当たり											105,013

第34号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		聞き取り調査（地元精通者等）				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.86			0.8600				0.86	55,200	47,472
技師 (B)	人	0.86			1.4500				1.45	45,300	65,685
技師 (C)	人				0.5900				0.59	35,600	21,004
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.59									
技師 (C)	人	0.59									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										134,161
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
大市街地 市街地甲 市街地乙 都市近郊 耕 地 原 野											(変化率)
0 0 0 0 1.44 0											0.00
変化率 + 1											1.00
単位当たり											134,161

第35号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		報告書作成				単 価 年 度		
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4500				0.45	62,200	27,990
技師 (A)	人				0.6500				0.65	55,200	35,880
技師 (B)	人				1.0100				1.01	45,300	45,753
技師 (C)	人				1.1400				1.14	35,600	40,584
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.45									
技師 (A)	人	0.65									150,207
技師 (B)	人	1.01									
技師 (C)	人	1.14									
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											150,207

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	打合せ	中間打合せ	回	42,650	1.00	42,650	3	127,950	
	打合せ	成果物 納入時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	作業計画		業務	126,930	1.00	126,900	1	126,900	
	現地踏査		業務	129,300	1.00	129,300	1	129,300	
	公図等の転写		10,000㎡	46,550	1.00	46,550	5.77	268,593	
	地積測量図 転写		10,000㎡	43,120	1.00	43,120	5.77	248,802	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	59,850	1.00	59,850	5.77	345,334	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	59,850	1.00	59,850	5.77	345,334	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	33,250	1.00	33,250	5.77	191,852	
	復元測量		10,000㎡	289,000	1.00	289,000	0.56	161,840	
	境界確認		10,000㎡	216,310	1.00	216,300	5.77	1,248,051	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	79,800	1.00	79,800	5.77	460,446	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	補助基準点 の設置		10,000㎡	154,200	1.00	154,200	5.77	889,734	
	境界測量		10,000㎡	269,850	1.00	269,800	5.21	1,405,658	
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	143,150	1.00	143,100	1.44	206,064	
	境界点間 測量		10,000㎡	168,000	1.00	168,000	5.21	875,280	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	170,250	1.00	170,200	5.77	982,054	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	81,850	1.00	81,850	5.77	472,274	
	土地調書 作成		10,000㎡	59,850	1.00	59,850	1.44	86,184	
	公共用地管理者 との打合せ		業務	167,660	1.00	167,600	1	167,600	
	現況実測 平面図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	196,750	1.00	196,700	0.31	60,977	
	現況実測 平面図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	196,750	1.00	196,700	0.31	60,977	
	横断面図 作成		1km	565,790	1.00	565,700	0.31	175,367	
	依頼書作成		1km	140,220	1.00	140,200	0.31	43,462	
	協議書作成		1km	273,900	1.00	273,900	0.31	84,909	

第 6 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	中間打合せ		81,350		
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査		235,232		
	土地利用履歴 等調査	現況利用調査		176,523		
	土地利用履歴 等調査	聞き取り等 調査（自治体）		177,864		
	土地利用履歴 等調査	登記履歴調査・ 住宅地図等調査		243,476		
	土地利用履歴 等調査	地形図等調査		151,218		
	土地利用履歴 等調査	聞き取り調査（ 地元精通者等）		193,191		
	土地利用履歴 等調査	報告書作成		450,621		
計			35%	1,709,475	920,552	
合 計					920,552	

見積参考資料

直接経費（その他経費）に見積もる立会謝金（1回当たり）は以下のとおりとなります。

直接経費（その他経費）に見積もる立会謝金（1回当たり） = 6, 363円
--

○立会謝金（1回当たり）

= 軽作業員単価【兵庫県】× 0.5 （100円未満切捨て）

= 14, 100円× 0.5

= 7, 000円

※軽作業員単価は令和5年4月から適用する公共工事設計労務単価
における軽作業員単価。

○直接経費（その他経費）に見積もる立会謝金（1回当たり）

= 立会謝金（1回当たり）× 100 / 110（小数点以下切捨て）

以 上