

令和5年9月7日

# 国道9号亀岡市矢田口地区物件調査等業務

## 【業務設計書（公表資料）】

京都国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	国道9号亀岡市矢田口地区物件調査等業務
履行場所	京都府亀岡市古世町地先～京都府亀岡市下矢田町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	京都国道事務所
2) 履行期間	自 令和5年9月8日 至 令和6年2月29日
3) 設計説明	本業務は、京都国道事務所の施行する国道9号亀岡市古世地区歩道整備事業等に 必要な土地の取得等に関する業務のうち、建物等の調査算定を行うものである。
4) 業務内容	別紙のとおり。

# 総括表

業務名 国道9号亀岡市矢田口地区物件調査等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
京都国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
国道9号亀岡市矢田口地区物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		26,110,000	
業務原価	式	1		16,972,245	
直接原価	式	1		11,356,889	
直接人件費	式	1		10,427,775	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第1号単価表
打合せ協議	回	3	81,350	244,050	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	44,612	44,612	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	81,350	81,350	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満	棟	1	148,394	148,394	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	2	186,420	372,840	第7号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	661,958	661,958	第8号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	棟	1	414,311	414,311	第9号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	5	289,735	1,448,675	第10号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	518,456	518,456	第11号単価表
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡以上 200㎡未満	事業所	1	217,737	217,737	第12号単価表
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満	事業所	1	491,456	491,456	第13号単価表
	機械設備の見積		類似機械無	台	8	101,142	809,136	第14号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	2	83,384	166,768	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格			単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 C	戸	1	192,552	192,552	第16号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	220,760	220,760	第17号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	1	352,166	352,166	第18号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	551,722	551,722	第19号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物	箇所	3	74,030	222,090	第20号単価表
	建物の残地移転要件調査・算定	該当性の検討	権利者	1	99,648	99,648	第21号単価表
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定調査・算定	営業B	事業所	1	454,069	454,069	第22号単価表
	営業に関する調査及び算定調査・算定	営業D	事業所	1	816,449	816,449	第23号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗 150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	72,667	72,667	第24号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	事務所 600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	1	114,884	114,884	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査 その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	6	23,438	140,628	第26号単価表
その他通損に関する算定(全て) 調査・算定 仮住居なし	世帯	1	64,058	64,058	第27号単価表
消費税等調査 営業調査等を伴わない	事業者	2	25,932	51,864	第28号単価表
営業調査等を伴う	事業者	2	16,887	33,774	第29号単価表
移転工法案の検討 移転工法案の作成 2,000㎡以上 3,000㎡未満	事業所	1	1,258,001	1,258,001	第30号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		929,114	
材料費等	式	1		729,944	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		199,170	第2号内訳書
その他原価	式	1		5,615,356	
その他原価	式	1		5,615,356	第3号内訳書

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		9,137,755	
一般管理費等	式	1		9,137,755	
業務価格	式	1		26,110,000	
消費税等相当額	式	1		2,611,000	
業務費	式	1		28,721,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											81,350
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											81,350	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-3(京都府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-3(京都府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											81,350

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	0.80			0.54	55,200	29,808
技師 (B)	人	0.42			2.0800	0.80			1.66	45,300	75,198
技師 (C)	人	0.42			1.4200	0.80			1.13	35,600	40,228
技術員	人				0.1300	0.80			0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									148,394
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											148,394

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.00			0.68	55,200	37,536
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.00			2.08	45,300	94,224
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.00			1.42	35,600	50,552
技術員	人				0.1300	1.00			0.13	31,600	4,108
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									186,420
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											186,420

第8号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	1.08			2.0400	1.00			2.04	62,200	126,888
技師 (A)	人	1.08			4.6800	1.00			4.68	55,200	258,336
技師 (B)	人	1.08			2.8600	1.00			2.86	45,300	129,558
技師 (C)	人				3.9300	1.00			3.93	35,600	139,908
技術員	人				0.2300	1.00			0.23	31,600	7,268
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.58									
技師 (A)	人	3.60									
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	2.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人										661,958
技師 (B)	人	1.30									(変化率)
技師 (C)	人	1.39									
技術員	人	0.23									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											661,958

第9号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.83			1.6500	0.80			1.32	62,200	82,104
技師 (A)	人	0.83			3.5900	0.80			2.87	55,200	158,424
技師 (B)	人	0.83			2.3400	0.80			1.87	45,300	84,711
技師 (C)	人				2.9500	0.80			2.36	35,600	84,016
技術員	人				0.2100	0.80			0.16	31,600	5,056
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										414,311
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					変化率 + 1						
単位当たり											414,311

第10号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.83			1.6500	0.80	0.70		0.92	62,200	57,224
技師 (A)	人	0.83			3.5900	0.80	0.70		2.01	55,200	110,952
技師 (B)	人	0.83			2.3400	0.80	0.70		1.31	45,300	59,343
技師 (C)	人				2.9500	0.80	0.70		1.65	35,600	58,740
技術員	人				0.2100	0.80	0.70		0.11	31,600	3,476
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										289,735
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											289,735

第11号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.83			1.6500	1.00			1.65	62,200	102,630
技師 (A)	人	0.83			3.5900	1.00			3.59	55,200	198,168
技師 (B)	人	0.83			2.3400	1.00			2.34	45,300	106,002
技師 (C)	人				2.9500	1.00			2.95	35,600	105,020
技術員	人				0.2100	1.00			0.21	31,600	6,636
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										518,456
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											518,456

第12号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.44			0.9800	1.00			0.98	62,200	60,956
技師 (A)	人	0.44			1.5900	1.00			1.59	55,200	87,768
技師 (B)	人	0.44			1.3700	1.00			1.37	45,300	62,061
技師 (C)	人										
技術員	人				0.2200	1.00			0.22	31,600	6,952
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.75									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.40									
技師 (A)	人	0.40									217,737
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.22									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											217,737

第13号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.94			1.9600	0.80			1.56	62,200	97,032
技師 (A)	人	0.94			5.5400	0.80			4.43	55,200	244,536
技師 (B)	人	0.94			3.7000	0.80			2.96	45,300	134,088
技師 (C)	人										
技術員	人				0.6300	0.80			0.50	31,600	15,800
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	2.29									
技師 (B)	人	2.76									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60									
技師 (A)	人	2.31									491,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.63									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											491,456

第14号単価表	建物等の調査		機械設備の見積		類似機械無				単 価 年 度		
	令和4年度-3(京都府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.14			< 外内業計 > 0.5700	1.00			0.57	62,200	35,454
技師 (A)	人	0.14			1.1900	1.00			1.19	55,200	65,688
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師 (A)	人	0.14									101,142
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											101,142

第15号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
	令和4年度-3(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	55,200	19,872
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	45,300	21,744
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	35,600	39,872
技術員	人				0.0600				0.06	31,600	1,896
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									83,384
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											83,384

第16号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	55,200	35,328
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	45,300	48,924
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	35,600	106,088
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									192,552
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											192,552

第17号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	55,200	47,472
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	45,300	56,172
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	35,600	111,428
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	31,600	5,688
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									220,760
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											220,760

第18号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.60			1.37	55,200	75,624
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.60			1.98	45,300	89,694
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.60			5.00	35,600	178,000
技術員	人				0.1800	1.60			0.28	31,600	8,848
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									352,166
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											352,166

第19号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	2.50			2.15	55,200	118,680
技師 (B)	人	0.41			1.2400	2.50			3.10	45,300	140,430
技師 (C)	人	0.41			3.1300	2.50			7.82	35,600	278,392
技術員	人				0.1800	2.50			0.45	31,600	14,220
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									551,722
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											551,722

第20号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	55,200	20,424
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	45,300	15,402
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	35,600	33,464
技術員	人					0.1500				0.15	31,600	4,740
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										74,030
技師 (B)	人	0.21										
技師 (C)	人	0.20										
技術員	人	0.15										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												74,030

第21号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.24			0.6500				0.65	55,200	35,880
技師 (B)	人	0.24			0.5600				0.56	45,300	25,368
技師 (C)	人	0.24			0.9100				0.91	35,600	32,396
技術員	人				0.1900				0.19	31,600	6,004
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.67									
技術員	人	0.19									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										99,648
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											99,648



第23号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業D				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	1.80			3.79	55,200	209,208
技師 (B)	人	0.57				3.6100	1.80			6.49	45,300	293,997
技師 (C)	人	0.57				4.4900	1.80			8.08	35,600	287,648
技術員	人					0.4500	1.80			0.81	31,600	25,596
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										816,449
技師 (B)	人	1.61										(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人	0.45										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												816,449

第24号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和4年度-3(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.80			0.05	55,200	2,760
技師(B)	人	0.26			0.3500	1.80			0.63	45,300	28,539
技師(C)	人	0.26			0.5700	1.80			1.02	35,600	36,312
技術員	人				0.0900	1.80			0.16	31,600	5,056
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.05									
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									72,667
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.13									(変化率)
技術員	人	0.09									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											72,667

第25号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		600㎡以上 1,000㎡未満		単価年度		
									令和4年度-3(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	4.00			0.12	55,200	6,624
技師(B)	人	0.17			0.2500	4.00			1.00	45,300	45,300
技師(C)	人	0.17			0.3800	4.00			1.52	35,600	54,112
技術員	人				0.0700	4.00			0.28	31,600	8,848
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.11									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									114,884
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											114,884

第26号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人					0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人					0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										23,438
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											23,438	

第27号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定(全て)調査・算定		仮住居なし				単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	55,200	5,520
技師 (B)	人	0.25			0.4200				0.42	45,300	19,026
技師 (C)	人	0.25			1.0300				1.03	35,600	36,668
技術員	人				0.0900				0.09	31,600	2,844
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.17									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									64,058
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人	0.61									(変化率)
技術員	人	0.09									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											64,058

第28号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない						単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	55,200	13,248
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	45,300	12,684
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										25,932
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											25,932

第29号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度		
									令和4年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	55,200	8,280
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	45,300	8,607
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										16,887
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											16,887

第30号単価表	移転工法案の検討		移転工法案の作成		2,000㎡以上 3,000㎡未満				単 価 年 度		
	令和4年度-3(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.4700	3.40			1.59	62,200	98,898
技師 (A)	人				1.6800	3.40			5.71	55,200	315,192
技師 (B)	人				1.1500	3.40			3.91	45,300	177,123
技師 (C)	人				5.5100	3.40			18.73	35,600	666,788
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.47									
技師 (A)	人	1.68									
技師 (B)	人	1.15									
技師 (C)	人	5.51									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,258,001
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										1,258,001	







第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			81,350		
	打合せ協議	中間打合せ			244,050		
	打合せ協議	成果物納入時			81,350		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			44,612		
建物等の調査	現地踏査				81,350		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満		148,394		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		372,840		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		661,958		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ		414,311		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ		1,448,675		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		518,456		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A 100㎡以上 200㎡未満		217,737		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	B 200㎡以上 400㎡未満		491,456		
	機械設備の見積	類似機械無		809,136		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		166,768		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		192,552		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満		220,760		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満		352,166		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満		551,722		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		222,090		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討		99,648		
営業その他の 調査	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	営業B		454,069		
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	営業D		816,449		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗	150㎡以上 350㎡未満	72,667		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	事務所	600㎡以上 1,000㎡未満	114,884		
	その他通損に 関する算定	移転雑費		140,628		
	その他通損に 関する算定(全て) 調査・算定	仮住居なし		64,058		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			51,864		
	営業調査等を 伴う			33,774		
移転工法案の 検討	移転工法案の 作成		2,000㎡以上 3,000㎡未満	1,258,001		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
計				35%	10,427,775	5,615,356	
合 計						5,615,356	