

契約年月日 令和4年4月15日

紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

紀南河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

総 括 表

業 務 名 紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
紀南河川国道事務所

予算科目		目		目の細分	事業名	
	業務作業価格	¥32,373,000				
工事内容	別紙設計書のとおり					

紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務		設計書
地 先 名	(自) 和歌山県御坊市地先 (至) 三重県南牟婁郡紀宝町地先	
工 期	令和4年4月15日から令和5年3月24日まで	
設 計 説 明	本業務は、紀南河川国道事務所の施行する道路事業	
	及び河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務の	
	うち、調査書等の点検・調製確認、用地関係資料の作	
	成及び用地調査工程管理補助等の業務を行うものである。	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務	式	1		29,430,000				
業務原価	式	1		19,135,049				
直接原価	式	1		12,792,817				
紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務								
直接人件費	式	1		11,777,590				
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	2	223,310	446,620	第1号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ	棟	1	561,236	561,236	第2号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	10	76,876	768,760	第3号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	2	177,470	354,940	第4号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	10	203,500	2,035,000	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査 附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 調査・算定	箇所	15	68,270	1,024,050	第6号単価表
立竹木の調査及び算定 調査・算定 用材林 傾斜地	1,000㎡	20	74,500	1,490,000	第7号単価表
立竹木の調査及び算定 調査・算定 収穫樹 平坦地	1,000㎡	5	97,398	486,990	第8号単価表
営業その他の調査 動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家	戸	10	31,002	310,020	第9号単価表
動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡未満	事業所	2	16,200	32,400	第10号単価表
動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満	事業所	5	21,252	106,260	第11号単価表
その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	33	21,600	712,800	第12号単価表
消費税等調査 営業調査等を伴わない	事業者	5	23,936	119,680	第13号単価表
再算定業務 立竹木の調査及び算定 (再算定) 用材林 傾斜地	1,000㎡	10	19,728	197,280	第14号単価表
動産に関する調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡未満	事業所	5	3,816	19,080	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務 動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	5,980	5,980	第16号単価表
その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費	所有者	9	21,600	194,400	第17号単価表
建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物	棟	8	1,496	11,968	第18号単価表
附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地B(立 竹木含む)	戸	2	4,938	9,876	第19号単価表
附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地C(立 竹木含む)	戸	2	7,258	14,516	第20号単価表
附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 500㎡以上 (立竹木含む) 1,000㎡未満	箇所	3	9,126	27,378	第21号単価表
用地調査点検等 技術業務 打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	45,420	45,420	第22号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	45,420	454,200	第23号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	45,420	45,420	第24号単価表
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	41,724	41,724	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
用地調査点検等 技術業務	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)	回	3	18,704	56,112	第26号単価表
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助	回	3	48,024	144,072	第27号単価表
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	棟	2	41,248	82,496	第28号単価表
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	棟	3	53,080	159,240	第29号単価表
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	棟	1	98,408	98,408	第30号単価表
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	棟	7	23,520	164,640	第31号単価表
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	棟	1	59,388	59,388	第32号単価表
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地B	戸	4	35,680	142,720	第33号単価表
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地C	戸	2	55,040	110,080	第34号単価表
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	農家敷地A	戸	1	77,944	77,944	第35号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡未満	箇所	1	54,016	54,016	第36号単価表
建物残地移転要 件点検調製確認 図面等・算定 建物等の残地移 転要件の該当性	権利者	2	19,456	38,912	第37号単価表
照応建物設計案 点検・調製確認 図面等・算定 照応建物の設計 案の作成等	1案当たり	1	24,160	24,160	第38号単価表
動産 点検・調製確認 図面等・算定 一般住家	戸	5	2,800	14,000	第39号単価表
動産 点検・調製確認 図面等・算定 倉庫 50㎡未満	事業所	5	1,728	8,640	第40号単価表
動産 点検・調製確認 図面等・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満	事業所	2	2,800	5,600	第41号単価表
その他通損 点検・調製確認 仮住居又は 借家人補償	世帯	1	5,272	5,272	第42号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	9	11,416	102,744	第43号単価表
地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 70㎡以上 130㎡未満	棟	15	27,072	406,080	第44号単価表
資料作成 (定型)	枚	20	2,900	58,000	第45号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 資料作成 技術業務 (非定型)	枚	20	5,044	100,880	第46号単価表
図面作成 A3・A4程度	枚	20	7,692	153,840	第47号単価表
記録簿 作成 ハ	回	3	17,400	52,200	第48号単価表
協議簿 作成	回	3	12,180	36,540	第49号単価表
資料収集調査	回	3	4,060	12,180	第50号単価表
現地確認調査	回	3	21,516	64,548	第51号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	28,880	28,880	第52号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,015,227	
材料費等	式	1		824,431	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		190,796	第2号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		6,342,232	
その他原価	式	1		6,342,232	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		10,294,951	
一般管理費等	式	1		10,294,951	
業務価格	式	1		29,430,000	
消費税等相当額	式	1		2,943,000	
業務費	式	1		32,373,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B	200㎡未満用途区分ハ			単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.67			1.3900	0.80	0.70		0.77	58,600	45,122
技師(A)	人	0.67			2.0800	0.80	0.70		1.16	51,200	59,392
技師(B)	人	0.67			4.5300	0.80	0.70		2.53	41,600	105,248
技師(C)	人				0.6600	0.80	0.70		0.36	32,800	11,808
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師(A)	人	1.41									
技師(B)	人	2.71									
技師(C)	人	0.27									
技術員	人	検等技術業務									
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師(A)	人										223,310
技師(B)	人	1.15									
技師(C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											223,310

第2号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ				単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.67			1.3900	1.40			1.94	58,600	113,684
技師(A)	人	0.67			2.0800	1.40			2.91	51,200	148,992
技師(B)	人	0.67			4.5300	1.40			6.34	41,600	263,744
技師(C)	人				0.6600	1.40			0.92	32,800	30,176
技術員	人				0.1200	1.40			0.16	29,000	4,640
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師(A)	人	1.41									
技師(B)	人	2.71									
技師(C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師(A)	人										561,236
技師(B)	人	1.15									
技師(C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											561,236

第3号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	51,200	18,432
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	41,600	19,968
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	32,800	36,736
技術員	人				0.0600				0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									76,876
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									
技術員	人	0.06									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											76,876

第4号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	51,200	32,768
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	41,600	44,928
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	32,800	97,744
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									177,470
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											177,470

第5号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00				0.86	51,200	44,032
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00				1.24	41,600	51,584
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00				3.13	32,800	102,664
技術員	人				0.1800	1.00				0.18	29,000	5,220
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.23										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	2.30										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.22										203,500
技師 (B)	人	0.83										
技師 (C)	人	0.42										
技術員	人	0.18										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												203,500

第6号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	51,200	18,944
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	41,600	14,144
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	32,800	30,832
技術員	人					0.1500				0.15	29,000	4,350
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										68,270
技師 (B)	人	0.21										
技師 (C)	人	0.20										
技術員	人	0.15										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												68,270

第7号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定 調査・算定		用材林		傾斜地			単 価 年 度	
										令和3年度-3(和歌山県)	
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.30			0.05	58,600	2,930
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.23			0.3700	1.30			0.48	41,600	19,968
技師 (C)	人	0.23			0.8800	1.30			1.14	32,800	37,392
技術員	人	0.23			0.3800	1.30			0.49	29,000	14,210
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.47									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										74,500
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人	0.15									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											74,500

第8号単価表	建物等の調査		立竹木の 調査及び算定 調査・算定		収穫樹		平坦地		単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0800	1.00			0.08	58,600	4,688
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.34			0.5600	1.00			0.56	41,600	23,296
技師 (C)	人	0.34			1.6300	1.00			1.63	32,800	53,464
技術員	人	0.34			0.5500	1.00			0.55	29,000	15,950
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.12									
技師 (C)	人	0.91									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.08									
技師 (A)	人										97,398
技師 (B)	人	0.10									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											97,398

第9号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単価年度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人	0.20			0.3100				0.31	41,600	12,896
技師 (C)	人	0.20			0.4100				0.41	32,800	13,448
技術員	人				0.0900				0.09	29,000	2,610
		< 内業(図面等) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		< 内業(算定) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									31,002
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.09									
技術員	人	0.09									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											31,002

第10号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡未満		単価年度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200	0.80			0.01	51,200	512
技師 (B)	人	0.13			0.2000	0.80			0.16	41,600	6,656
技師 (C)	人	0.13			0.3100	0.80			0.24	32,800	7,872
技術員	人				0.0600	0.80			0.04	29,000	1,160
		< 内業(図面等) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		< 内業(算定) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									16,200
技師 (B)	人	0.03									
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人	0.06									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											16,200

第11号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200	1.00			0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人	0.13			0.2000	1.00			0.20	41,600	8,320
技師 (C)	人	0.13			0.3100	1.00			0.31	32,800	10,168
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	29,000	1,740
		< 内業(図面等) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		< 内業(算定) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									21,252
技師 (B)	人	0.03									
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人	0.06									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											21,252

第12号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度		
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人				0.0600				0.06	41,600	2,496
技師 (C)	人				0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									21,600
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.52									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											21,600

第13号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない		単 価 年 度						
					令和3年度-3(和歌山県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	51,200	12,288
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	41,600	11,648
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,936
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											23,936

第14号単価表	再算定業務		立竹木の 調査及び算定 (再算定)		用材林		傾斜地			単 価 年 度		
										令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	地形						
主任技師	人				0.0400	1.30			0.05	58,600	2,930	
技師 (A)	人											
技師 (B)	人				0.0700	1.30			0.09	41,600	3,744	
技師 (C)	人				0.1800	1.30			0.23	32,800	7,544	
技術員	人				0.1500	1.30			0.19	29,000	5,510	
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人	0.04	1.00									
技師 (A)	人										19,728	
技師 (B)	人	0.07	1.00									
技師 (C)	人	0.18	1.00									
技術員	人	0.15	1.00									
										業務内容		(変化率)
										変化率 + 1		
単位当たり											19,728	

第15号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫				単価年度		
									50㎡未満		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	51,200	512
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	41,600	832
技師(C)	人				0.0600	0.80			0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.0600	0.80			0.04	29,000	1,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								3,816
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											3,816

第16号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫				単価年度		
									50㎡以上 150㎡未満		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	1.00			0.02	51,200	1,024
技師(B)	人				0.0300	1.00			0.03	41,600	1,248
技師(C)	人				0.0600	1.00			0.06	32,800	1,968
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								5,980
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								
技術員	人	0.06	1.00								
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											5,980

第17号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人				0.0600				0.06	41,600	2,496
技師 (C)	人				0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								21,600
技師 (B)	人	0.06	1.00								
技師 (C)	人	0.52	1.00								
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											21,600

第18号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0100				0.01	51,200	512
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	32,800	984
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.01									1,496
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											1,496

第19号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地B(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	51,200	512
技師(B)	人				0.0600				0.06	41,600	2,496
技師(C)	人				0.0500				0.05	32,800	1,640
技術員	人				0.0100				0.01	29,000	290
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									4,938
技師(B)	人	0.06									
技師(C)	人	0.05									
技術員	人	0.01									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											4,938

第20号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地C(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	51,200	512
技師(B)	人				0.1000				0.10	41,600	4,160
技師(C)	人				0.0700				0.07	32,800	2,296
技術員	人				0.0100				0.01	29,000	290
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									7,258
技師(B)	人	0.10									
技師(C)	人	0.07									
技術員	人	0.01									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											7,258

第21号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	51,200	1,536
技師(B)	人				0.1300	1.00			0.13	41,600	5,408
技師(C)	人				0.0400	1.00			0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.0300	1.00			0.03	29,000	870
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									9,126
技師(B)	人	0.13									
技師(C)	人	0.04									
技術員	人	0.03									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											9,126

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)				単 価 年 度		
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.15			0.1500				0.15	41,600	6,240
技師 (C)	人	0.15			0.3800				0.38	32,800	12,464
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.23									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										18,704
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										18,704	

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度		
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人	0.50			0.8300				0.83	32,800	27,224
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.33									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,024
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,024	

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A				単 価 年 度		
					70㎡以上 130㎡未満				令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	1.00			0.14	51,200	7,168
技師 (B)	人				0.6300	1.00			0.63	41,600	26,208
技師 (C)	人				0.2400	1.00			0.24	32,800	7,872
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									41,248
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											41,248

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A				単 価 年 度		
					130㎡以上 200㎡未満				令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	1.30			0.18	51,200	9,216
技師 (B)	人				0.6300	1.30			0.81	41,600	33,696
技師 (C)	人				0.2400	1.30			0.31	32,800	10,168
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									53,080
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											53,080

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A				単 価 年 度		
					300㎡以上 450㎡未満				令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	2.40			0.33	51,200	16,896
技師 (B)	人				0.6300	2.40			1.51	41,600	62,816
技師 (C)	人				0.2400	2.40			0.57	32,800	18,696
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									98,408
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											98,408

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200	0.80			0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人				0.4600	0.80			0.36	41,600	14,976
技師 (C)	人				0.1500	0.80			0.12	32,800	3,936
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.25									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									23,520
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											23,520

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.4100	0.80	0.70		0.22	58,600	12,892
技師(A)	人										
技師(B)	人				1.7300	0.80	0.70		0.96	41,600	39,936
技師(C)	人				0.3600	0.80	0.70		0.20	32,800	6,560
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師(A)	人										
技師(B)	人	1.09									
技師(C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師(A)	人										59,388
技師(B)	人	0.64									
技師(C)	人	0.22									
技術員	人										(変化率)
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											59,388

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地B				単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人				0.2300				0.23	41,600	9,568
技師 (C)	人				0.6400				0.64	32,800	20,992
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.43									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									35,680
技師 (B)	人	0.23									
技師 (C)	人	0.21									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											35,680

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人				0.3800				0.38	41,600	15,808
技師 (C)	人				1.0400				1.04	32,800	34,112
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.76									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									55,040
技師 (B)	人	0.38									
技師 (C)	人	0.28									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											55,040

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		農家敷地A				単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人				0.5600				0.56	41,600	23,296
技師 (C)	人				1.5100				1.51	32,800	49,528
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.02									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									77,944
技師 (B)	人	0.56									
技師 (C)	人	0.49									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											77,944

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	0.80			0.20	51,200	10,240
技師 (B)	人				0.4900	0.80			0.39	41,600	16,224
技師 (C)	人				1.0500	0.80			0.84	32,800	27,552
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									54,016
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											54,016

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		建物残地移転要 件点検調製確認 図面等・算定		建物等の残地移 転要件の該当性				単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2500				0.25	51,200	12,800
技師 (B)	人				0.1600				0.16	41,600	6,656
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.25									
技師 (B)	人	0.16									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											19,456

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		照応建物設計案 点検・調製確認 図面等・算定		照応建物の設計 案の作成等				単 価 年 度		
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0900				0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人				0.4700				0.47	41,600	19,552
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.05									24,160
技師 (B)	人	0.36									
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										24,160	

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		一般住家				単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200				0.02	41,600	832
技師 (C)	人				0.0600				0.06	32,800	1,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										2,800
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											2,800

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	0.80			0.01	41,600	416
技師 (C)	人				0.0600	0.80			0.04	32,800	1,312
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,728
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人										(変化率)
						変化率 + 1					
単位当たり											1,728

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	1.00			0.02	41,600	832
技師 (C)	人				0.0600	1.00			0.06	32,800	1,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										2,800
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											2,800

第42号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		仮住居又は 借家人補償				単 価 年 度		
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	41,600	1,664
技師 (B)	人				0.1100				0.11	32,800	3,608
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,272
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人										(変化率)
							変化率 + 1				
単位当たり											5,272

第43号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300				0.03	41,600	1,248
技師 (C)	人				0.3100				0.31	32,800	10,168
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										11,416
技師 (B)	人	0.03			業務内容						
技師 (C)	人	0.31									(変化率)
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											11,416

第44号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動調査 点検・調製確認		木造建物		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.1700	1.00			0.17	51,200	8,704
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.5600	1.00			0.56	32,800	18,368
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.11									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.46									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									27,072
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人										
						変化率 + 1					
単位当たり											27,072

第45号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>			0.1000				0.10	29,000	2,900
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											2,900
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											2,900

第46号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	32,800	984
技術員	人				0.1400				0.14	29,000	4,060
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,044
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										(変化率)
						変化率 + 1					
単位当たり											5,044

第47号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A3・A4程度				単価年度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人				0.0400				0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.2200				0.22	29,000	6,380
		< 内業(図面等) >									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		< 内業(算定) >									
主任技師	人										
技師(A)	人										7,692
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											7,692

第48号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		ハ				単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		0.31			0.6000				0.60	29,000	17,400
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		0.29									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											17,400
主任技師	人	業務内容									(変化率)
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
						変化率 + 1					
単位当たり											17,400

第49号単価表	用地調査点検等 技術業務		協議簿 作成						単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉 0.20			〈 外内業計 〉 0.4200				0.42	29,000	12,180
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉 0.22									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											12,180
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											12,180

第50号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査					単 価 年 度			
								令和3年度-3(和歌山県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉 0.08			〈 外内業計 〉 0.1400				0.14	29,000	4,060
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉 0.06									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											4,060
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											4,060

第51号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査					単 価 年 度			
								令和3年度-3(和歌山県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	32,800	10,496
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	29,000	11,020
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										21,516
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											21,516

第52号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0900				0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	32,800	24,272
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,880
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											28,880

第 3 号内訳書 その他原価

種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定 調査・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ		446,620		
	非木造建物の調査及び算定 調査・算定	B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ		561,236		
	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		768,760		
	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 <small>記南管内物件関係用地調査点検等技術業務</small>	住宅敷地 C		354,940		
	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満		2,035,000		
	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物		1,024,050		
	立竹木の調査及び算定 調査・算定	用材林 傾斜地		1,490,000		
	立竹木の調査及び算定 調査・算定	収穫樹 平坦地		486,990		
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定 調査・算定	一般住家		310,020		
	動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉庫 50㎡未満		32,400		

第 3号内訳書 その他原価

種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫		106,260		
	その他通損に関する算定	移転雑費		712,800		
消費税等調査	営業調査等を伴わない			119,680		
再算定業務	立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林		197,280		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫		19,080		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫		5,980		
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費		194,400		
	建物の再算定(修正率)(再算定)	木造、木造特殊、非木造建物		11,968		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地B(立竹木含む)		9,876		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地C(立竹木含む)		14,516		

第 3 号内訳書 その他原価

種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地(立竹木含む)				
		500㎡以上 1,000㎡未満		27,378		
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時		45,420		
	打合せ協議(点検等技術)	中間打合せ		454,200		
	打合せ協議(点検等技術)	成果物納入時		45,420		
	作業計画の策定	作業計画書の作成		41,724		
	用地調査等の工程管理補助	工程管理補助(打合せ)		56,112		
	用地調査等の工程管理補助	工程管理補助		144,072		
	木造建物点検・調製確認図面等・算定	A		82,496		
	木造建物点検・調製確認図面等・算定	A		159,240		
	木造建物点検・調製確認図面等・算定	A		98,408		
		70㎡以上 130㎡未満				
		130㎡以上 200㎡未満				
		300㎡以上 450㎡未満				

第 3 号内訳書 その他原価

種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C 70㎡未満		164,640		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ		59,388		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地B		142,720		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地C		110,080		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	農家敷地A		77,944		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地 500㎡未満		54,016		
	建物残地移転要 件点検調製確認 図面等・算定	建物等の残地移 転要件の該当性		38,912		
	照応建物設計案 点検・調製確認 図面等・算定	照応建物の設計 案の作成等		24,160		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	一般住家		14,000		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫 50㎡未満		8,640		

第 3 号内訳書 その他原価

種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫		5,600		
	その他通損 点検・調製確認	仮住居又は 借家人補償		5,272		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費		102,744		
	地盤変動調査 点検・調製確認	木造建物		406,080		
	資料作成 (定型)			58,000		
	資料作成 (非定型)			100,880		
	図面作成	A 3・A 4程度		153,840		
	記録簿 作成	ハ		52,200		
	協議簿 作成			36,540		
	資料収集調査			12,180		

第 1 号計算書 作業日数 (用地調査)																							
種 別	細 別	規 格	数量 単位	変化率 + 1	外 業 (調 査)						内 業 (図面等)						内 業 (算 定)						摘 要
					補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技術員	補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技術員	補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技術員	
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	2棟	1.00	0.56	0.750 (0.67)	0.750 (0.67)	0.750 (0.67)	-	-	0.56	0.470 (0.42)	1.579 (1.41)	3.035 (2.71)	0.302 (0.27)	-	0.56	0.336 (0.30)	-	1.288 (1.15)	0.436 (0.39)	0.134 (0.12)
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ	1棟	1.00	1.40	0.938 (0.67)	0.938 (0.67)	0.938 (0.67)	-	-	1.40	0.588 (0.42)	1.974 (1.41)	3.794 (2.71)	0.378 (0.27)	-	1.40	0.420 (0.30)	-	1.610 (1.15)	0.546 (0.39)	0.168 (0.12)
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 A		10戸	1.00	1.00	-	2.000 (0.20)	2.000 (0.20)	2.000 (0.20)	-	1.00	-	1.000 (0.10)	-	7.000 (0.70)	-	1.00	-	0.600 (0.06)	2.800 (0.28)	2.200 (0.22)	0.600 (0.06)
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定 紀南管内物件関係	住宅敷地 C		2戸	1.00	1.00	-	0.940 (0.47)	0.940 (0.47)	0.940 (0.47)	-	1.00	-	0.200 (0.10)	-	4.120 (2.06)	-	1.00	-	0.140 (0.07)	1.220 (0.61)	0.900 (0.45)	0.140 (0.07)
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	10箇所	1.00	1.00	-	4.100 (0.41)	4.100 (0.41)	4.100 (0.41)	-	1.00	-	2.300 (0.23)	-	23.000 (2.30)	-	1.00	-	2.200 (0.22)	8.300 (0.83)	4.200 (0.42)	1.800 (0.18)
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		15箇所	1.00	1.00	-	1.950 (0.13)	1.950 (0.13)	1.950 (0.13)	-	1.00	-	1.800 (0.12)	-	9.150 (0.61)	-	1.00	-	1.800 (0.12)	3.150 (0.21)	3.000 (0.20)	2.250 (0.15)
	立竹木の調査及び算定調査・算定	用材林	傾斜地	20 1,000㎡	1.00	1.30	-	-	5.980 (0.23)	5.980 (0.23)	5.980 (0.23)	1.30	-	-	1.820 (0.07)	12.220 (0.47)	-	1.30	1.040 (0.04)	-	1.820 (0.07)	4.680 (0.18)	3.900 (0.15)
	立竹木の調査及び算定調査・算定	収穫樹	平坦地	5 1,000㎡	1.00	1.00	-	-	1.700 (0.34)	1.700 (0.34)	1.700 (0.34)	1.00	-	-	0.600 (0.12)	4.550 (0.91)	-	1.00	0.400 (0.08)	-	0.500 (0.10)	1.900 (0.38)	1.050 (0.21)
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定調査・算定	一般住家		10戸	1.00	1.00	-	-	2.000 (0.20)	2.000 (0.20)	-	1.00	-	-	0.600 (0.06)	1.200 (0.12)	-	1.00	-	0.400 (0.04)	0.500 (0.05)	0.900 (0.09)	0.900 (0.09)
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	50㎡未満	2 事業所	1.00	0.80	-	-	0.208 (0.13)	0.208 (0.13)	-	0.80	-	-	0.064 (0.04)	0.192 (0.12)	-	0.80	-	0.032 (0.02)	0.048 (0.03)	0.096 (0.06)	0.096 (0.06)
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	50㎡以上 150㎡未満	5 事業所	1.00	1.00	-	-	0.650 (0.13)	0.650 (0.13)	-	1.00	-	-	0.200 (0.04)	0.600 (0.12)	-	1.00	-	0.100 (0.02)	0.150 (0.03)	0.300 (0.06)	0.300 (0.06)
	その他通損に関する算定	移転雑費		33 所有者	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	1.320 (0.04)	1.980 (0.06)	17.160 (0.52)	-

第 1 号計算書 作業日数 (用地調査)																							
種 別	細 別	規 格	数量 単位	変化率 + 1	外 業 (調 査)						内 業 (図面等)						内 業 (算 定)						摘 要
					補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技術員	補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技術員	補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技術員	
消費税等調査	営業調査等を伴わない		5 事業者	1.00	1.00	-	0.750 (0.15)	0.750 (0.15)	-	-	1.00	-	0.450 (0.09)	0.650 (0.13)	-	-	1.00	-	-	-	-		
再算定業務	立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林 傾斜地	10 1,000㎡	1.00	0.00	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	1.30	0.520 (0.04)	-	0.910 (0.07)	2.340 (0.18)	1.950 (0.15)	
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫 50㎡未満	5 事業所	1.00	0.00	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	0.80	-	0.080 (0.02)	0.120 (0.03)	0.240 (0.06)	0.240 (0.06)	
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫 50㎡以上 150㎡未満	1 事業所	1.00	0.00	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.020 (0.02)	0.030 (0.03)	0.060 (0.06)	0.060 (0.06)	
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費	9 所有者	1.00	0.00	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.360 (0.04)	0.540 (0.06)	4.680 (0.52)	-	
	建物の再算定(修正率)(再算定)	木造、木造特殊、非木造建物	8 棟	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.080 (0.01)	-	0.240 (0.03)	-	
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地B(立竹木含む)	2 戸	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.020 (0.01)	0.120 (0.06)	0.100 (0.05)	0.020 (0.01)	
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地C(立竹木含む)	2 戸	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.020 (0.01)	0.200 (0.10)	0.140 (0.07)	0.020 (0.01)	
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地(立竹木含む)	3 箇所	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.090 (0.03)	0.390 (0.13)	0.120 (0.04)	0.090 (0.03)	
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時	1 業務	1.00	1.00	0.300 (0.30)	0.300 (0.30)	0.300 (0.30)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	打合せ協議(点検等技術)	中間打合せ	10 回	1.00	1.00	3.000 (0.30)	3.000 (0.30)	3.000 (0.30)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	打合せ協議(点検等技術)	成果物納入時	1 業務	1.00	1.00	0.300 (0.30)	0.300 (0.30)	0.300 (0.30)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	

第 1 号計算書 作業日数 (用地調査)																							
種 別	細 別	規 格	数量 単位	変化率 + 1	外 業 (調 査)						内 業 (図 面 等)						内 業 (算 定)						摘 要
					補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技術員	補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技術員	補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技術員	
用地調査点検等 技術業務	作業計画の策定	作業計画書の 作成	1 業務	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	0.380 (0.38)	0.380 (0.38)	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)	3 回	1.00	1.00	-	-	0.450 (0.15)	0.450 (0.15)	-	1.00	-	-	-	0.690 (0.23)	-	1.00	-	-	-	-	-	
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助	3 回	1.00	1.00	-	-	1.500 (0.50)	1.500 (0.50)	-	1.00	-	-	-	0.990 (0.33)	-	1.00	-	-	-	-	-	
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡以上 130㎡未満 2棟	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.120 (0.06)	0.700 (0.35)	0.240 (0.12)	-	1.00	-	0.160 (0.08)	0.560 (0.28)	0.240 (0.12)	-	
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	130㎡以上 200㎡未満 3棟	1.00	1.30	-	-	-	-	-	1.30	-	0.234 (0.06)	1.365 (0.35)	0.468 (0.12)	-	1.30	-	0.312 (0.08)	1.092 (0.28)	0.468 (0.12)	-	
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	300㎡以上 450㎡未満 1棟	1.00	2.40	-	-	-	-	-	2.40	-	0.144 (0.06)	0.840 (0.35)	0.288 (0.12)	-	2.40	-	0.192 (0.08)	0.672 (0.28)	0.288 (0.12)	-	
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	70㎡未満 7棟	1.00	0.80	-	-	-	-	-	0.80	-	0.336 (0.06)	1.400 (0.25)	0.168 (0.03)	-	0.80	-	0.336 (0.06)	1.176 (0.21)	0.672 (0.12)	-	
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ 1棟	1.00	0.56	-	-	-	-	-	0.56	0.134 (0.24)	-	0.610 (1.09)	0.078 (0.14)	-	0.56	0.095 (0.17)	-	0.358 (0.64)	0.123 (0.22)	-	
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地B	4 戸	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.240 (0.06)	-	1.720 (0.43)	-	1.00	-	0.160 (0.04)	0.920 (0.23)	0.840 (0.21)	-	
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地C	2 戸	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.120 (0.06)	-	1.520 (0.76)	-	1.00	-	0.080 (0.04)	0.760 (0.38)	0.560 (0.28)	-	
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	農家敷地A	1 戸	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.060 (0.06)	-	1.020 (1.02)	-	1.00	-	0.040 (0.04)	0.560 (0.56)	0.490 (0.49)	-	
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡未満 1 箇所	1.00	0.80	-	-	-	-	-	0.80	-	0.104 (0.13)	-	0.648 (0.81)	-	0.80	-	0.104 (0.13)	0.392 (0.49)	0.192 (0.24)	-	

第 1 号計算書 作業日数 (用地調査)																						
種 別	細 別	規 格	数量 単位	変化率 + 1	外 業 (調 査)					内 業 (図 面 等)					内 業 (算 定)					摘 要		
					補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技術員	補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技術員	補正率	主任技師	技師 (A)		技師 (B)	技師 (C)
用地調査点検等 技術業務	建物残地移転要 件点検調製確認 図面等・算定	建物等の残地移 転要件の該当性	2 権利者	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.500 (0.25)	0.320 (0.16)	-	-	1.00	-	-	-	-	-
	照応建物設計案 点検・調製確認 図面等・算定	照応建物の設計 案の作成等	1 1案当たり	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.040 (0.04)	0.110 (0.11)	-	-	1.00	-	0.050 (0.05)	0.360 (0.36)	-	-
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	一般住家	5 戸	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	0.050 (0.01)	0.150 (0.03)	-	1.00	-	-	0.050 (0.01)	0.150 (0.03)	-
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡未満	5 事業所	1.00	0.80	-	-	-	-	0.80	-	-	0.040 (0.01)	0.160 (0.04)	-	0.80	-	-	0.040 (0.01)	0.080 (0.02)	-
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡以上 150㎡未満	2 事業所	1.00	1.00	-	-	-	-	1.00	-	-	0.020 (0.01)	0.080 (0.04)	-	1.00	-	-	0.020 (0.01)	0.040 (0.02)	-
	その他通損 点検・調製確認	仮住居又は 借家人補償	1 世帯	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	0.040 (0.04)	0.110 (0.11)	-
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費	9 所有者	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	0.270 (0.03)	2.790 (0.31)	-
	地盤変動調査 点検・調製確認	木造建物	70㎡以上 130㎡未満	15 棟	1.00	1.00	-	-	-	-	1.00	-	1.650 (0.11)	-	6.900 (0.46)	-	1.00	-	0.900 (0.06)	-	1.500 (0.10)	-
	資料作成 (定型)			20 枚	1.00	1.00	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	2.000 (0.10)	1.00	-	-	-	-	-
	資料作成 (非定型)			20 枚	1.00	1.00	-	-	-	-	1.00	-	-	-	0.600 (0.03)	2.800 (0.14)	1.00	-	-	-	-	-
	図面作成	A 3・A 4程度		20 枚	1.00	1.00	-	-	-	-	1.00	-	-	-	0.800 (0.04)	4.400 (0.22)	1.00	-	-	-	-	-
	記録簿 作成	ハ		3 回	1.00	1.00	-	-	-	-	0.930 (0.31)	1.00	-	-	-	-	0.870 (0.29)	1.00	-	-	-	-

第 2 号計算書 補正率 (用地調査)

種 別	細 別	規 格	摘 要	外業 (調査) に係る補正		内業 (図面等) に係る補正		内業 (算定) に係る補正		算定補正率		
				名称	率	名称	率	名称	率	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	建物延べ面積 用途補正	0.80 0.70	建物延べ面積 用途補正	0.80 0.70	建物延べ面積 用途補正	0.80 0.70	0.56	0.56	0.56
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ	建物延べ面積 用途補正	1.40 1.00	建物延べ面積 用途補正	1.40 1.00	建物延べ面積 用途補正	1.40 1.00	1.40	1.40	1.40
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 A								1.00	1.00	1.00
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定 紀南管内物件関係	住宅敷地 C								1.00	1.00	1.00
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	敷地の面積	1.00	敷地の面積	1.00	敷地の面積	1.00	1.00	1.00	1.00
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物								1.00	1.00	1.00
	立竹木の調査及び算定調査・算定	用材林	傾斜地	地形	1.30	地形	1.30	地形	1.30	1.30	1.30	1.30
	立竹木の調査及び算定調査・算定	収穫樹	平坦地	地形	1.00	地形	1.00	地形	1.00	1.00	1.00	1.00
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定調査・算定	一般住家								1.00	1.00	1.00
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	50㎡未満	床面積	0.80	床面積	0.80	床面積	0.80	0.80	0.80	0.80
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	50㎡以上 150㎡未満	床面積	1.00	床面積	1.00	床面積	1.00	1.00	1.00	1.00
	その他通損に関する算定	移転雑費								1.00	1.00	1.00

第 2 号計算書 補正率 (用地調査)

種 別	細 別	規 格	摘 要	外業 (調査) に係る補正		内業 (図面等) に係る補正		内業 (算定) に係る補正		算定補正率		
				名称	率	名称	率	名称	率	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)
消費税等調査	営業調査等を伴わない									1.00	1.00	1.00
再算定業務	立竹木の調査及び算定 (再算定)	用材林 傾斜地						地形	1.30			1.30
	動産に関する調査及び算定 (再算定)	倉庫 50㎡未満						床面積	0.80			0.80
	動産に関する調査及び算定 (再算定)	倉庫 50㎡以上 150㎡未満						床面積	1.00			1.00
	その他通損に関する算定 (再算定)	移転雑費										1.00
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊、非木造建物								1.00	1.00	1.00
	附帯工作物の再算定 (修正率) (再算定)	住宅敷地B (立竹木含む)								1.00	1.00	1.00
	附帯工作物の再算定 (修正率) (再算定)	住宅敷地C (立竹木含む)								1.00	1.00	1.00
	附帯工作物の再算定 (修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡以上 1,000㎡未満		敷地の面積	1.00	敷地の面積	1.00	敷地の面積	1.00	1.00	1.00	1.00
用地調査点検等技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時								1.00	1.00	1.00
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ								1.00	1.00	1.00
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時								1.00	1.00	1.00

第 2 号計算書 補正率 (用地調査)

種 別	細 別	規 格	摘 要	外業 (調査) に係る補正		内業 (図面等) に係る補正		内業 (算定) に係る補正		算定補正率		
				名称	率	名称	率	名称	率	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)
用地調査点検等 技術業務	作業計画の策定	作業計画書の 作成								1.00	1.00	1.00
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)								1.00	1.00	1.00
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助								1.00	1.00	1.00
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A 70㎡以上 130㎡未満		建物延べ面積	1.00	建物延べ面積	1.00	建物延べ面積	1.00	1.00	1.00	1.00
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A 130㎡以上 200㎡未満		建物延べ面積	1.30	建物延べ面積	1.30	建物延べ面積	1.30	1.30	1.30	1.30
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A 300㎡以上 450㎡未満		建物延べ面積	2.40	建物延べ面積	2.40	建物延べ面積	2.40	2.40	2.40	2.40
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C 70㎡未満		建物延べ面積	0.80	建物延べ面積	0.80	建物延べ面積	0.80	0.80	0.80	0.80
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ		建物延べ面積 用途補正	0.80 0.70	建物延べ面積 用途補正	0.80 0.70	建物延べ面積 用途補正	0.80 0.70	0.56	0.56	0.56
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地B								1.00	1.00	1.00
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地C								1.00	1.00	1.00
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	農家敷地A								1.00	1.00	1.00
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地 500㎡未満		敷地の面積	0.80	敷地の面積	0.80	敷地の面積	0.80	0.80	0.80	0.80

第 2 号計算書 補正率 (用地調査)

種 別	細 別	規 格	摘 要	外業 (調査) に係る補正		内業 (図面等) に係る補正		内業 (算定) に係る補正		算定補正率		
				名称	率	名称	率	名称	率	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)
用地調査点検等 技術業務	建物残地移転要件点検調製確認 図面等・算定	建物等の残地移 転要件の該当性								1.00	1.00	1.00
	照応建物設計案 点検・調製確認 図面等・算定	照応建物の設計 案の作成等								1.00	1.00	1.00
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	一般住家								1.00	1.00	1.00
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡未満		床面積	0.80	床面積	0.80	床面積	0.80	0.80	0.80
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡以上 150㎡未満		床面積	1.00	床面積	1.00	床面積	1.00	1.00	1.00
	その他通損 点検・調製確認	仮住居又は 借家人補償								1.00	1.00	1.00
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費								1.00	1.00	1.00
	地盤変動調査 点検・調製確認	木造建物	70㎡以上 130㎡未満		建物延べ面積	1.00	建物延べ面積	1.00	建物延べ面積	1.00	1.00	1.00
	資料作成 (定型)									1.00	1.00	1.00
	資料作成 (非定型)									1.00	1.00	1.00
	図面作成	A 3・A 4 程度								1.00	1.00	1.00
	記録簿 作成	ハ			記録簿等	1.00	記録簿等	1.00	記録簿等	1.00	1.00	1.00

一般管理費等算出表							
業務区分	① 直接人件費	② 直接経費 (積上げ部分)	③ その他原価	④ 業務価格に占める 一般管理費等の割合 (%)	一般管理費等 (①+②+③)× {④/(1-④)}	端数調整後の 一般管理費等	摘 要
用地調査	11,777,590	1,015,227	6,342,232	35.0%	10,304,223	10,294,951	

紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務