

契約年月日 令和 4 年 5 月 2 日

一級河川加古川改修事業用地補償総合技術業務 【業務設計書（公表資料）】

姫路河川国道事務所 用地第二課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	一級河川加古川改修事業用地補償総合技術業務
履行場所	兵庫県加東市上滝野地先他

2. 業務内容

1) 事務所名 姫路河川国道事務所 2) 履行期間 令和4年5月3日から令和5年3月15日まで
3) 設計説明 本業務は、姫路河川国道事務所における河川の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する公共用地交渉等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。
4) 業務内容 総合技術 一式

総括表

業務名 一級河川加古川改修事業用地補償総合技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
姫路河川国道事務所 用地第二課

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
一級河川加古川改修事業用地補償総合技術業務						
用地補償総合技術業務	式	1		12,830,000		
業務原価	式	1		8,343,492		
直接原価	式	1		5,598,855		
直接人件費	式	1		5,096,819		
総合技術 打合せ協議	業務	1	119,952	119,952	第1号単価表	
業務計画書の作成	業務	1	74,403	74,403	第2号単価表	
現地踏査	業務	1	107,676	107,676	第3号単価表	
概況ヒアリング等 区分B B-イ	権利者	18	8,986	161,748	第4号単価表	
概況ヒアリング等 区分B B-ハ	権利者	9	17,972	161,748	第5号単価表	
関係権利者の特定	権利者	27	1,994	53,838	第6号単価表	
補償額算定書の照合 木造建物 C 70㎡未満	棟	1	24,015	24,015	第7号単価表	
補償額算定書の照合 木造建物 A 70㎡以上 130㎡未満	棟	1	41,846	41,846	第8号単価表	

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
総合技術 補償額算定書の照合 住宅敷地A (附帯工作物)	戸	1	24,978	24,978	第9号単価表	
補償額算定書の照合 動産照合 一般住家	戸(世帯)	1	2,978	2,978	第10号単価表	
補償額算定書の照合 各画地評価格の照合	画地	7	4,029	28,203	第11号単価表	
公共用地交渉用資料の作成等 区分B B-イ	権利者	18	12,279	221,022	第12号単価表	
公共用地交渉用資料の作成等 区分B B-ハ	権利者	9	25,555	229,995	第13号単価表	
公共用地交渉(調書の説明確認) 区分B B-イ	権利者	18	31,537	567,666	第14号単価表	
公共用地交渉(調書の説明確認) 区分B B-ハ	権利者	9	63,402	570,618	第15号単価表	
公共用地交渉(損失補償協議書の説明) 区分B B-イ	権利者	14	41,520	581,280	第16号単価表	
公共用地交渉(損失補償協議書の説明) 区分B B-ハ	権利者	9	83,040	747,360	第17号単価表	
公共用地交渉(補償契約書の説明承諾) 区分B B-イ	権利者	14	40,523	567,322	第18号単価表	
公共用地交渉(補償契約書の説明承諾) 区分B B-ハ	権利者	9	82,043	738,387	第19号単価表	
移転履行状況等の確認 区分B B-ハ	権利者	9	7,976	71,784	第20号単価表	
直接経費(積上げ部分)	式	1		502,036		

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		356,777	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		145,259	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,744,637	
その他原価	式	1		2,744,637	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		4,486,508	
一般管理費等	式	1		4,486,508	
業務価格	式	1		12,830,000	
消費税等相当額	式	1		1,283,000	
業務費	式	1		14,113,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	総合技術		打合せ協議		単 価 年 度						
					令和3年度-3(兵庫県)						
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 1.44			< 外内業計 > 1.4400				1.44	66,900	96,336
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.72			0.7200				0.72	32,800	23,616
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											119,952
業務内容											
単位当たり											119,952

第2号単価表	総合技術		業務計画の策定		業務計画書の作成				単価年度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.6300				0.63	66,900	42,147
技師(A)	人				0.6300				0.63	51,200	32,256
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.63									
技師(A)	人	0.63									
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											74,403
業務内容											
単位当たり											74,403

第3号単価表	総合技術		現地踏査		単 価 年 度						
					令和3年度-3(兵庫県)						
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	1.08			1.0800				1.08	66,900	72,252
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	1.08			1.0800				1.08	32,800	35,424
技術員	人										
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
107,676											
業務内容											
単位当たり											
107,676											

第4号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		B-イ		単価年度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.08			< 外内業計 > 0.2000	0.50			0.10	66,900	6,690
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.08			0.1400	0.50			0.07	32,800	2,296
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.12									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.06									
技術員	人										
											8,986
業務内容											
単位当たり											8,986

第5号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		B-ハ		単価年度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.08			0.2000				0.20	66,900	13,380
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.08			0.1400				0.14	32,800	4,592
技術員	人										
		< 外業 >			< 外内業計 >						
技師長	人	0.12									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.06									
技術員	人										
											17,972
業務内容											
単位当たり											17,972

第6号単価表	総合技術		関係権利者の特定		単 価 年 度						
					令和3年度-3(兵庫県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.0200				0.02	66,900	1,338
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人				0.0200				0.02	32,800	656
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.02									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.02									
技術員	人										
											1,994
業務内容											
単位当たり											1,994

第7号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		木造建物 C				単価年度		
					70㎡未満				令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.1400	0.80			0.11	66,900	7,359
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.3700	0.80			0.29	41,600	12,064
技師(C)	人				0.1800	0.80			0.14	32,800	4,592
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.14									
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.37									
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
											24,015
業務内容											
単位当たり											24,015

第8号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		木造建物 A		70㎡以上 130㎡未満		単価年度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.1400				0.14	66,900	9,366
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.5600				0.56	41,600	23,296
技師(C)	人				0.2800				0.28	32,800	9,184
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.14									
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.56									
技師(C)	人	0.28									
技術員	人										
											41,846
業務内容											
単位当たり											41,846

第9号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		住宅敷地A (附帯工作物)				単価年度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	〈外業〉			〈外内業計〉 0.1000				0.10	66,900	6,690
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.1400				0.14	41,600	5,824
技師(C)	人				0.3800				0.38	32,800	12,464
技術員	人										
		〈内業〉									
技師長	人	0.10									
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.14									
技師(C)	人	0.38									
技術員	人										
											24,978
業務内容											
単位当たり											24,978

第10号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		動産照合 一般住家				単 価 年 度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.0200				0.02	66,900	1,338
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.02			0.0500				0.05	32,800	1,640
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											2,978
業務内容											
単位当たり											2,978

第11号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		各画地評価格の照合				単価年度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.0100				0.01	66,900	669
技師 (A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	32,800	1,312
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.01									
技師 (A)	人	0.04									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
											4,029
業務内容											
単位当たり											4,029

第12号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		B-イ		単価年度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.2300	0.50			0.11	66,900	7,359
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.23			0.3100	0.50			0.15	32,800	4,920
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											12,279
業務内容											
単位当たり											12,279

第13号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B				単 価 年 度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.2300				0.23	66,900	15,387
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人				0.3100				0.31	32,800	10,168
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.23									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.31									
技術員	人										
25,555											
業務内容											
単位当たり											
25,555											

第14号単価表	総合技術		公共用地交渉 (調書の説明確認)		区分B		B-イ		単価年度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.54			< 外内業計 > 0.5800	0.50			0.29	66,900	19,401
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.54			0.7500	0.50			0.37	32,800	12,136
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.04									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.21									
技術員	人										
											31,537
業務内容											
単位当たり											31,537

第15号単価表	総合技術		公共用地交渉 (調書の説明確認)		区分B				単価年度		
									B-ハ		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.54			< 外内業計 > 0.5800				0.58	66,900	38,802
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.54			0.7500				0.75	32,800	24,600
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.04									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.21									
技術員	人										
											63,402
業務内容											
単位当たり											63,402

第16号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)		区分B		B-イ		単価年度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.72			< 外内業計 > 0.8000	0.50			0.40	66,900	26,760
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.72			0.9000	0.50			0.45	32,800	14,760
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
											41,520
業務内容											
単位当たり											41,520

第17号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)		区分B		B-ハ		単価年度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.72			< 外内業計 > 0.8000				0.80	66,900	53,520
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.72			0.9000				0.90	32,800	29,520
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
83,040											
業務内容											
単位当たり											
83,040											

第18号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B		B-イ		単価年度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.71			< 外内業計 > 0.7900	0.50			0.39	66,900	26,091
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.71			0.8900	0.50			0.44	32,800	14,432
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
											40,523
業務内容											
単位当たり											40,523

第19号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B		B-ハ		単価年度		
									令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.71			< 外内業計 > 0.7900				0.79	66,900	52,851
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.71			0.8900				0.89	32,800	29,192
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
82,043											
業務内容											
単位当たり											
82,043											

第20号単価表	総合技術		移転履行状況等の確認		区分B				単価年度		
					B-ハ				令和3年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.08			< 外内業計 > 0.0800				0.08	66,900	5,352
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.08			0.0800				0.08	32,800	2,624
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 >									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											7,976
業務内容											
単位当たり											7,976

第 1 号内訳書 材料費等						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	5,096,819	356,777	
合 計					356,777	

第 2 号内訳書 旅費交通費							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	145,259	145,259	第21号単価表
合 計			式	1		145,259	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
総合技術	打合せ協議				119,952		
	業務計画の策定	業務計画書の作成			74,403		
	現地踏査				107,676		
	概況ヒアリング等	区分B	B-イ		161,748		
	概況ヒアリング等	区分B	B-ハ		161,748		
	関係権利者の特定				53,838		
	補償額算定書の照合	木造建物C	70㎡未満		24,015		
	補償額算定書の照合	木造建物A	70㎡以上 130㎡未満		41,846		
	補償額算定書の照合	住宅敷地A (附帯工作物)			24,978		
	補償額算定書の照合	動産照合 一般住家			2,978		
	補償額算定書の照合	各画地評価額の照合			28,203		
	公共用地交渉用資料の作成等	区分B	B-イ		221,022		
	公共用地交渉用資料の作成等	区分B	B-ハ		229,995		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
総合技術	公共用地交渉 (調書の説明確認)	区分B	B-イ		567,666		
	公共用地交渉 (調書の説明確認)	区分B	B-ハ		570,618		
	公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)	区分B	B-イ		581,280		
	公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)	区分B	B-ハ		747,360		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B-イ		567,322		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B-ハ		738,387		
	移転履行状況等 の確認	区分B	B-ハ		71,784		
計				35%	5,096,819	2,744,637	
合 計						2,744,637	