

令和2年7月30日契約

京都七条公共職業安定所設備改修工事

【工事設計書（公表資料）】

宮繕部

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

予 定 価 格 積 算 内 訳 書

令和 2 年 7 月 作成

近畿地方整備局 営繕部

工 事 名 京都七条公共職業安定所設備改修工事

	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
予定価格積算額	¥	2	8	1	1	6	0	0	0	0
工事価格積算額	¥	2	5	5	6	0	0	0	0	0

	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
調査基準価格	¥	2	5	7	1	6	9	0	0	0
調査基準価格の 100/110の価格	¥	2	3	3	7	9	0	0	0	0

名 称	単 位	金 額	備 考
[直接工事費]			
庁舎	1式	174,563,311	
建築工事	1式	11,781,565	
電気設備工事	1式	13,589,878	
計		199,934,754	
[共通費]			
共通仮設費	1式	8,995,169	
現場管理費	1式	21,439,432	
一般管理費等	1式	25,230,645	
計		55,665,246	
合計		255,600,000	
消費税等相当額	1式	25,560,000	10%
総合計		281,160,000	

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空気調和設備			機器設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
直だし吸収冷温水機	RH-1 ガスだし二重効用 冷凍能力314kw 加熱能力300kw	1	基	10,800,000	10,800,000	
冷却塔	CT-1 角型カスプー 冷却能力652.0kw 冷却水量1700L/min、薬注装置共	1	基	2,370,000	2,370,000	
冷却水ポンプ	PCD-1 125φ×100φ×1700L/min×30m 15.0Kw	1	台	379,000	379,000	
冷温水ポンプ	PCW-1 80φ×65φ×897L/min×34m 11.0Kw	1	台	331,000	331,000	
コンパクト形空気調和機	AC-1 たて形 風量3480m3/h 冷却能力29.6kw	1	台	1,930,000	1,930,000	
コンパクト形空気調和機	AC-2 たて形 風量2760m3/h 冷却能力23.5kw	1	台	1,840,000	1,840,000	
コンパクト形空気調和機	AC-3 たて形 風量1740m3/h 冷却能力14.8kw	1	台	1,630,000	1,630,000	
コンパクト形空気調和機	AC-4 たて形 風量3120m3/h 冷却能力27.3kw	1	台	1,850,000	1,850,000	
コンパクト形空気調和機	AC-5 たて形 風量2280m3/h 冷却能力19.4kw	1	台	1,640,000	1,640,000	
冷温水ヘッダー	HCHS-1 300φ×2000L	1	基	595,000	595,000	
冷温水ヘッダー	HCHR-1 300φ×2200L	1	基	613,000	613,000	
エア抜きヘッダー	HA-1 100φ×1100L	1	基	183,000	183,000	
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	ACP-1 壁掛け形 冷房能力11.2kw 暖房能力12.5kw	1	組	378,000	378,000	
付属品		1	式		874,000	
集中管理リモコン	ダッチャ 株式会社集中管理コントローラー	1	台	292,000	292,000	

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空気調和設備			機器設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ファンコイルユニット	FCU-1 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力1.25kw 暖房能力0.27kw	7	台	93,800	656,600	
ファンコイルユニット	FCU-2 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力2.20kw 暖房能力1.73kw	8	台	101,000	808,000	
ファンコイルユニット	FCU-3 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力3.04kw 暖房能力1.83kw	7	台	123,000	861,000	
ファンコイルユニット	FCU-4 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力2.86kw 暖房能力1.20kw	2	台	113,000	226,000	
ファンコイルユニット	FCU-5 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力2.34kw 暖房能力2.88kw	2	台	113,000	226,000	
ファンコイルユニット	FCU-6 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力0.89kw 暖房能力0.17kw	8	台	96,300	770,400	
ファンコイルユニット	FCU-7 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力1.63kw 暖房能力1.40kw	8	台	101,000	808,000	
ファンコイルユニット	FCU-8 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力2.06kw 暖房能力1.29kw	8	台	101,000	808,000	
ファンコイルユニット	FCU-9 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力4.65kw 暖房能力7.28kw	2	台	169,000	338,000	
ファンコイルユニット	FCU-10 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力2.49kw 暖房能力2.23kw	2	台	113,000	226,000	
ファンコイルユニット	FCU-11 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力2.39kw 暖房能力1.76kw	2	台	113,000	226,000	
ファンコイルユニット	FCU-12 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力2.15kw 暖房能力3.02kw	2	台	101,000	202,000	
ファンコイルユニット	FCU-13 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力0.96kw 暖房能力0.88kw	1	台	96,300	96,300	
ファンコイルユニット	FCU-14 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力2.35kw 暖房能力1.51kw	2	台	113,000	226,000	
ファンコイルユニット	FCU-15 天井カセット形2方向 2管式 冷房能力1.89kw 暖房能力1.34kw	2	台	101,000	202,000	

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空調設備			機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
ファンコイルユニット	FCU-16 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力0.28kw 暖房能力0.02kw	3	台	104,000	312,000		
ファンコイルユニット	FCU-17 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力1.97kw 暖房能力1.15kw	3	台	101,000	303,000		
ファンコイルユニット	FCU-18 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力2.32kw 暖房能力2.56kw	1	台	113,000	113,000		
ファンコイルユニット	FCU-19 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力2.74kw 暖房能力2.39kw	1	台	113,000	113,000		
ファンコイルユニット	FCU-20 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力2.74kw 暖房能力2.40kw	1	台	113,000	113,000		
ファンコイルユニット	FCU-21 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力0.88kw 暖房能力0.25kw	4	台	96,300	385,200		
ファンコイルユニット	FCU-22 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力2.03kw 暖房能力1.57kw	4	台	101,000	404,000		
ファンコイルユニット	FCU-23 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力2.43kw 暖房能力1.47kw	4	台	113,000	452,000		
ファンコイルユニット	FCU-24 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力1.87kw 暖房能力2.69kw	2	台	101,000	202,000		
ファンコイルユニット	FCU-25 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力2.27kw 暖房能力2.57kw	2	台	101,000	202,000		
ファンコイルユニット	FCU-26 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力2.84kw 暖房能力2.64kw	1	台	113,000	113,000		
ファンコイルユニット	FCU-27 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力2.68kw 暖房能力2.39kw	1	台	113,000	113,000		
ファンコイルユニット	FCU-28 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力2.25kw 暖房能力2.18kw	6	台	101,000	606,000		
ファンコイルユニット	FCU-29 天井吊り形2方向 2管式 冷房能力2.95kw 暖房能力3.70kw	2	台	123,000	246,000		
給気ファン	FS-8 遠心送風機(床置形)天井吊 #2×3480m ³ /h×325Pa	1	台	135,000	135,000		

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空調設備			機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
機器用基礎 (RC製)	L400×W100×H100	1	組	3,440	3,440		
機器用基礎 (鋼製架台)	C-150×75×1700L	4	本	31,000	124,000		
搬入・据付費		1	式		8,433,020		
電気配管配線		1	式		1,918,820		
文字標識等	空調 5,000m ²	1	式		496,000		
煙道		1	式		1,230,000		
保温		1	式		204,700		
はつり補修		1	式		21,630		
あと施工アンカー		1	式		156,400		
直接仮設		1	式		2,396,228		
計					51,181,738		

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空気調和設備			配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
ドレン管							
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 屋内一般 25A	42	m	4,960	208,320		
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	MD継手 屋内一般 32A	80	m	5,940	475,200		
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	MD継手 屋内一般 40A	104	m	6,490	674,960		
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	MD継手 屋内一般 50A	43	m	8,000	344,000		
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	MD継手 屋内一般 65A	18	m	10,300	185,400		
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	MD継手 屋内一般 80A	1	m	11,700	11,700		
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 機械室・便所 25A	13	m	5,880	76,440		
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	MD継手 機械室・便所 40A	3	m	7,760	23,280		
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	MD継手 機械室・便所 50A	4	m	9,550	38,200		
ドレトラップ	樹脂製 50A	5	個	50,300	251,500		
間接排水口	40A	2	個	3,650	7,300		
加湿給水管							
給水・ポリ粉体 ファイナグ鋼管 (SGP-PA)改修	ねじ接合 屋内一般 32A	11	m	6,580	72,380		
給水・ポリ粉体 ファイナグ鋼管 (SGP-PA)改修	ねじ接合 屋内一般 50A	2	m	9,370	18,740		

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空気調和設備			配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
給水・ポリ粉体 ファイナグ鋼管 (SGP-PA)改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	41	m	4,960	203,360		
仕切弁 (管端防食コブ)	5K(ねじ・給水用) 20A	5	個	4,900	24,500		
仕切弁 (管端防食コブ)	5K(ねじ・給水用) 32A	1	個	8,890	8,890		
フレキシブルジョイント	合成ゴム製 32A	2	個	11,700	23,400		
二方弁装置 改修	ファイナグ管 32×25	1	組	38,600	38,600		
冷温水管							
冷温水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 屋内一般 20A	352	m	3,940	1,386,880		
冷温水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 屋内一般 25A	232	m	4,960	1,160,720		
冷温水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 屋内一般 32A	18	m	6,170	111,060		
冷温水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 屋内一般 40A	2	m	6,840	13,680		
冷温水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 屋内一般 50A	5	m	8,720	43,600		
冷温水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	1	m	4,630	4,630		
冷温水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 機械室・便所 25A	3	m	5,830	17,490		
冷温水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 機械室・便所 32A	42	m	7,220	303,240		
冷温水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 機械室・便所 40A	19	m	8,000	152,000		

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空調設備			配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
冷温水・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ねじ接合 機械室・便所 50A	17	m	10,200	173,400		
冷温水・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ねじ接合 機械室・便所 65A	16	m	13,500	216,000		
冷温水・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ねじ接合 機械室・便所 80A	10	m	15,400	154,000		
冷温水・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ワッパ形管継手による接合 機械室・便所 125A	42	m	23,300	978,600		
冷温水・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ワッパ形管継手による接合 機械室・便所 150A	24	m	29,900	717,600		
冷温水管膨張管							
冷温水・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ねじ接合 機械室・便所 40A	14	m	8,000	112,000		
冷温水管空気管							
冷温水・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ねじ接合 機械室・便所 15A	33	m	4,080	134,640		
青銅仕切弁	5K(ねじ) 15A	4	個	3,550	14,200		
青銅仕切弁	5K(ねじ) 20A	150	個	4,290	643,500		
青銅仕切弁	5K(ねじ) 25A	54	個	5,240	282,960		
青銅仕切弁	5K(ねじ) 32A	6	個	7,470	44,820		
青銅仕切弁	5K(ねじ) 40A	8	個	9,410	75,280		
青銅仕切弁	5K(ねじ) 50A	5	個	12,800	64,000		

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空調設備			配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
ゴムシートパナライ弁	10K(クエハー・鋳鉄) 65A	1	個	21,100	21,100		
ゴムシートパナライ弁	10K(クエハー・鋳鉄) 80A	2	個	25,100	50,200		
ゴムシートパナライ弁	10K(クエハー・鋳鉄) 125A	5	個	35,600	178,000		
ゴムシートパナライ弁	10K(クエハー・鋳鉄) 150A	2	個	41,600	83,200		
フレキシブルジョイント	ヘローズ形 20A	148	個	6,000	888,000		
フレキシブルジョイント	ヘローズ形 25A	48	個	6,570	315,360		
防振継手	合成ゴム製 125A	2	個	28,800	57,600		
Y形ストレーナー	10K 125A	1	個	43,300	43,300		
差圧弁	20A	2	個	129,000	258,000		
二方弁装置 改修	機械室 白管 32×25	3	組	38,600	115,800		
二方弁装置 改修	機械室 白管 40×32	1	組	48,800	48,800		
二方弁装置 改修	機械室 白管 65×32	1	組	71,400	71,400		
二方弁装置 改修	機械室 白管 80×40	1	組	85,400	85,400		
電磁流量計装置	機械室 白管 125×100	1	組	177,000	177,000		
電磁流量計装置	機械室 白管 150×125	1	組	230,000	230,000		

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空気調和設備			配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
固定式瞬間流量計	40A	1	個	45,300	45,300		
固定式瞬間流量計	80A	2	個	46,100	92,200		
固定式瞬間流量計	125A	3	個	46,600	139,800		
固定式瞬間流量計	150A	2	個	47,200	94,400		
温度計	パイプ丸形	14	個	11,700	163,800		
圧力計	水用	12	組	11,800	141,600		
冷却水管							
冷却水・配管用炭素鋼管(白)改修	ねじ接合 屋内一般 50A	1	m	8,620	8,620		
冷却水・配管用炭素鋼管(白)改修	ワッパ形管継手による接合 屋内一般 125A	17	m	18,200	309,400		
冷却水・配管用炭素鋼管(白)改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	1	m	4,630	4,630		
冷却水・配管用炭素鋼管(白)改修	ワッパ形管継手による接合 機械室・便所 150A	49	m	29,900	1,465,100		
冷却水管 イーバーロ-管							
冷却水・配管用炭素鋼管(白)改修	ねじ接合 屋内一般 50A	2	m	8,620	17,240		
冷却水管 空気管							
冷却水・配管用炭素鋼管(白)改修	ねじ接合 機械室・便所 15A	9	m	4,080	36,720		

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空気調和設備			配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
青銅仕切弁	5K(ねじ) 15A	1	個	3,550	3,550		
青銅仕切弁	5K(ねじ) 20A	1	個	4,290	4,290		
青銅仕切弁	5K(ねじ) 50A	1	個	12,800	12,800		
ゴ-ムシートパ-クワイ弁	10K(ワ-ハ- 鋳鉄) 125A	2	個	35,600	71,200		
ゴ-ムシートパ-クワイ弁	10K(ワ-ハ- 鋳鉄) 150A	4	個	41,600	166,400		
フレキシブルジョイント	合成ゴム製 125A	2	個	50,700	101,400		
防振継手	合成ゴム製 150A	2	個	38,200	76,400		
Y形ストレーナ-	10K 125A	1	個	43,300	43,300		
電動弁装置	150A	2	組	230,000	460,000		
温度計	パイプ丸形	2	個	11,700	23,400		
圧力計	水用	2	組	11,800	23,600		
配管用防虫網	50A	1	個	8,980	8,980		
冷媒管		1	式		1,748,710		
電動三方弁取付費		1	式		592,800		
防火区画貫通処理		1	式		31,790		

機械設備工事 細目別内訳

建築工事		庁舎			建具改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
(撤去)							
鋼製戸撤去	片開き戸 枠共 集積共	2.5	m ²	3,530	8,825		
ガラス撤去	集積共	10.2	m ²	5,830	59,466		
(改修)							
SD/1 鋼製 片開きフラッシュ 戸	W900×H2000 枠見込 100 付属金物一式	1	か所	146,000	146,000		
LD/1 鋼製軽量 片引きフラッシュ戸	W900×H2000 枠見込 100 付属金物一式	1	か所	269,000	269,000		
AW/1改修 片引き窓(腰FIX) 腰ガラス新設	W2316×H725 枠見込 100 L=3.0 穴あけφ200×2か所共	6	か所	78,000	468,000		
SP/1 ガラス取外し・再取付 建具周囲 モルタル充填	W3120×H2600 枠見込 60 内部建具	1	か所	32,200	32,200		
		5.8	m	1,280	7,424		
計					990,915		

機械設備工事 細目別内訳

建築工事		庁舎			内装改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
(撤去)							
CB撤去	コンクリートスレーカ 集積共	0.2	m ³	17,600	3,520		
カット入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	6.3	m	1,550	9,765		
フロー床シート撤去	集積共	0.1	m ²	1,000	100		
フロー幅木撤去	集積共	1.1	m	250	275		
1.2F柱型 合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共 W760×D360×H2700	8	か所	4,810	38,480		
3.4F柱型 合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共 W760×D360×H2600	2	か所	4,690	9,380		
3F腰壁 合板・ボード撤去	GB-R+FK-P張り 一般 集積共 W2390×H970 軽鉄下地共	6	か所	5,770	34,620		
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	55.8	m ²	1,250	69,750		
天井合板・ボード 撤去	二重張り 一般 集積共	701	m ²	1,500	1,051,500		
天井クロス撤去	集積共	18.9	m ²	750	14,175		
(改修)							
【金属】							
軽量鉄骨天井 開口部補強		1	式		350,820		
天井廻縁	7mm製	195	m	1,280	245,700		

機械設備工事 細目別内訳

建築工事		庁舎			内装改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井点検口	一般タイプ 7/8製 内外枠共額縁 600角	113	か所	9,770	1,104,010	
【左官】						
壁モルタル塗り	金ごて 内壁 厚20	0.4	m ²	4,980	1,992	
【内装】						
ビニル床シート	無地 厚さ2.0 織布積層ビニル床シートFS 多湿部 熱溶接工法	0.1	m ²	3,240	324	
ビニル幅木	高さ100	0.2	m	440	88	
1.2F柱型 せっこうボード 張り (GB-R+GB-R)	厚12.5+12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 W760×D360×H2700	8	か所	13,200	105,600	
3.4F柱型 せっこうボード 張り (GB-R+GB-R)	厚12.5+12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 W760×D360×H2600	2	か所	12,900	25,800	
3F腰壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 継目処理 クワスク新設(軽鉄下地共) W2390×H970 穴あけφ200×2か所共	6	か所	11,400	68,400	
天井化粧 せっこうボード 張り (GB-D)	厚9.5 準不燃 トラバーチ 突付け	37	m ²	1,670	61,790	
天井ロック 化粧吸音板張り (DR)	フック内部用 厚12 不燃 下張GB-R 厚12.5共	678	m ²	3,760	2,549,280	
天井 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 継目処理 加工貼り共	18.9	m ²	4,260	80,514	
計					5,825,883	

機械設備工事 細目別内訳

建築工事		庁舎			塗装改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(建具改修)						
SOP塗り	鋼製建具面 錆止別途	6.5	m ²	830	5,395	
(内装改修)						
EP塗り	モルタル面 素地B種	0.4	m ²	1,170	468	
EP塗り	ボード面 素地B種	39.6	m ²	980	38,808	
EP塗り	ボード面 素地B種	13.9	m ²	980	13,622	
計					58,293	

