

入札公告等の概要(参考)

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料であり、入札公告及び入札説明書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、入札公告及び入札説明書等をご覧ください。

工事名	和歌山港湾合同庁舎改修工事
工事場所	和歌山県和歌山市築港6-22-2
工事種別	建築工事
契約方式	一般競争入札 施工体制確認型総合評価落札方式 契約後VE試行工事 週休2日促進試行工事（発注者指定方式）
申請書提出期限	令和6年5月21日（火）正午まで
入札書の提出期限	令和6年7月1日（月）正午まで
開札日	令和6年7月4日（木）午前10時00分
工期	契約締結日の翌日から令和7年3月10日まで
工事内容	庁舎 鉄筋コンクリート造 3階建 延べ面積1,568m ² 改修一式 電気設備工事 改設一式 機械設備工事 改設一式 上記の他、別紙工事概要による。

競争参加資格要件の概要

等級(ランク)	近畿地方整備局における令和5・6年度一般競争（指名競争）参加資格「建築工事C等級又はB等級」
本店、支店、営業所の所在地	建設業法に基づく「建築工事業」の許可を受けている本店、支店又は営業所が福井県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県又は和歌山県のいずれかにあること。
施工実績	
企業	平成21年度以降に元請として完成し、引き渡し完了した下記1)から3)までの要件をすべて満たす工事の施工実績を有すること。 1) 建物用途 建築物（戸建て住宅、車庫及び倉庫を除く） 2) 工事種目 外壁工事 3) 工事内容 改修工事、新築工事又は増築工事
配置予定技術者	平成21年度以降に元請として完成し、引き渡し完了した下記1)及び2)の要件をすべて満たす工事の施工経験を有する者であること。 1) 建物用途 建築物（戸建て住宅、車庫及び倉庫を除く） 2) 工事内容 改修工事、新築工事又は増築工事
配置予定技術者資格	1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者

本工事における取り組み	
週休2日促進試行工事 (発注者指定方式)	<p>本工事は、建設業の担い手確保・育成のため、建設現場への新規入職者を増やす環境作りの一環として、現場閉所の週休2日を促進する試行工事（発注者指定方式）であり、当初の設計（予定）価格には4週8休以上の達成を前提とした補正を行っています。</p> <p>4週8休以上の現場閉所に満たない場合は、請負代金額のうち労務費補正分を減額変更します。</p>
施工条件等の円滑な協議	<p>施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。</p>
工事書類の簡素化	<p>工事管理の効率化を目的とし、「工事書類の簡素化」を行う工事です。</p> <p>受発注者相互の業務の効率化と品質向上のため、工事関係資料の重複提出を避けるとともに、真に必要な最小限の工事関係図書等の作成及び管理を重点的に行うこととし、効率化できる書類について監督職員と協議した上で書類作成等を行うこととなります。</p>
実態を踏まえた積算の運用	<p>平成29年1月以降公告の工事より一般管理费率等を引き上げる改定を行っています。</p> <p>本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価」を用い、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実態を踏まえた価格設定を行います。</p> <p>現場実態を反映させた施工条件による共通費(共通仮設費、現場管理費の積み上げ分)の積算を行っています。</p>
入札時積算数量活用方式の適用	<p>入札時において発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関して確認及び協議を行うことができる「入札時積算数量活用方式」を適用します。</p>
欠格（無効）事例	<p>近年、下記の様な欠格（無効）事例がありました。</p> <p>競争参加資格確認申請書を提出する前に再度の確認をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・等級が異なる。 ・施工実績及び施工経験が認められない。 ・配置予定技術者の工事への従事状況が添付書類で確認できない。 ・申請書提出期限の日より以前に、配置予定技術者の監理技術者資格者証の有効期限が切れていた。 ・工事費内訳書の一部金額未記入。

【工事概要】和歌山港湾合同庁舎改修工事

別紙

※この工事概要書は、主な工事内容等を記載したものであり、設計図書ではありません。詳細については、図面をご覧ください。

I. 工事概要

- 工事種別 : 建築工事
- 等級(ランク) : C等級又はB等級
- 工事場所 : 和歌山県和歌山市築港6-2-2
- 工期 : 契約締結日の翌日から令和7年3月10日まで
- 建物概要 : 庁舎 RC-3 延面積 1,568 m²

- 工事内容 : 本工事は庁舎の外壁、屋上防水及び外部建具の改修を行う。また、上記工事に伴い、一部の内装改修、電気設備及び機械設備の改設を行う工事である。
なお、工事は執務が継続された状況で行うものである。



II. 施工条件等 :

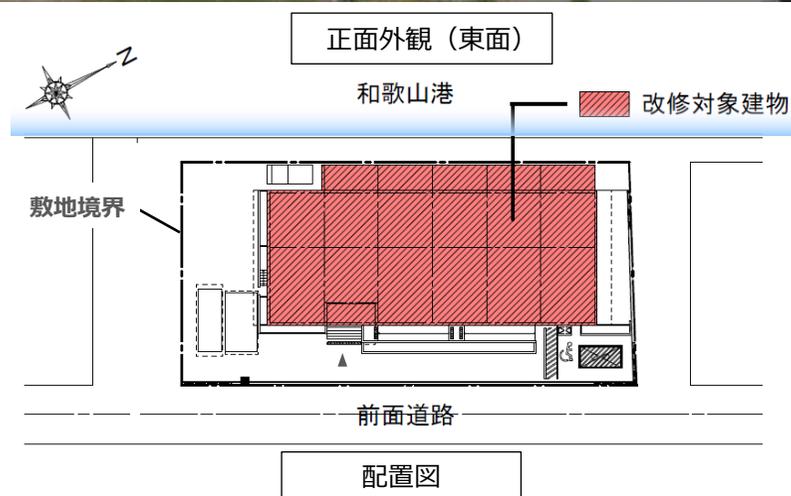
- ・各改修に伴い、個別空調が使用できなくなる工事は、冷房期間(6月～9月頃) 後から暖房開始(12月頃) までの間に行うよう努める。
- ・工事に伴う停電及び伴う関連作業は、閉庁日や勤務時間外に実施する。

III. 本工事の取り組み :

- ・週休2日促進工事、実勢を踏まえた積算の運用、工事書類の簡素化、施工条件等の円滑な協議等の実施

IV. その他

- ・入居官署発注工事(※)との施工時期等の調整事項あり
(※電話引き込み線移設工事、屋上鉄塔配管引込工事)



概略工事工程表(参考)	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
全体工程	契約締結日の翌日				工事期間				3月10日