

## 入札公告等の概要(参考)

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料であり、入札公告及び入札説明書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、入札公告及び入札説明書等をご覧ください。

工事名	大阪労災特別介護施設エレベーター設備改修工事
工事場所	大阪府堺市南区域山台5-2-1
工事種別	機械設備工事
契約方式	一般競争入札 施工体制確認型総合評価落札方式 契約後VE試行工事 見積活用方式試行工事 週休2日促進試行工事（発注者指定方式）
申請書提出期限	令和6年5月20日（月）正午まで
入札書の提出期限	令和6年6月28日（金）正午まで
開札日	令和6年7月3日（水）午前10時00分
工期	契約締結日の翌日から令和8年1月30日まで
工事内容	<p>&lt;建物概要&gt; 管理棟 鉄筋コンクリート造 地上2階建 延べ面積869m<sup>2</sup> 厚生棟 鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建 延べ面積10,051m<sup>2</sup></p> <p>&lt;工事内容&gt; 管理棟 エレベーター設備 改設一式、撤去工事 撤去一式 厚生棟 エレベーター設備 改設一式、撤去工事 撤去一式 建築工事 改修一式 電気設備工事 改設一式</p> <p>上記の他、別紙工事概要による。</p>

### 競争参加資格要件の概要

参加資格	近畿地方整備局における令和5・6年度一般競争（指名競争）参加資格「機械設備工事」
本店、支店、営業所の所在地	建設業法に基づく「機械器具設置工事業」の許可を受けている <b>本店、支店又は営業所が福井県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県又は和歌山県のいずれかにあること。</b>
施工実績	
企業	平成21年度以降に元請として完成し、引き渡し完了した下記1)から4)までの要件をすべて満たす新設又は全面更新のエレベーター設備工事（システム一式工事）の施工実績を有すること。 1) 方式 ロープ式（機械室なしエレベーターを含む。） 2) 用途 乗用、人荷共用又は寝台用 3) 定員 13人以上 4) 速度 45m/min以上
配置予定技術者	平成21年度以降に元請として完成し、引き渡し完了した下記1)から3)までの要件をすべて満たす新設又は全面更新のエレベーター設備工事（システム一式工事）の施工実績を有すること。 1) 用途 乗用、人荷共用又は寝台用 2) 定員 13人以上 3) 速度 45m/min以上
配置予定技術者資格	次のいずれかに該当する者であること。 1) 機械器具設置工事に係る建設工事に、学校教育法による高等学校・中等教育学校を卒業した後5年以上、又は大学・高等専門学校を卒業した後3年以上実務の経験を有する者で、在学中に建築学、機械工学又は電気工学に関する学科を修めた者。 2) 機械器具設置工事に係る建設工事に、10年以上の実務の経験を有する者。 3) 技術士（技術士法による第二次試験のうち、技術部門を機械部門又は総合技術監理部門（選択科目を「機械」に係るものとするものに限る。）とするものに合格した者。）の資格を有する者 4) 機械器具設置工事の監理技術者資格者証の交付を受けている者。

本工事における取り組み	
週休2日促進試行工事 (発注者指定方式)	<p>本工事は、建設業の担い手確保・育成のため、建設現場への新規入職者を増やす環境作りの一環として、現場閉所の週休2日を促進する試行工事（発注者指定方式）であり、当初の設計（予定）価格には4週8休以上の達成を前提とした補正を行っています。</p> <p>4週8休以上の現場閉所に満たない場合は、請負代金額のうち労務費補正分を減額変更します。</p>
見積活用方式の適用	<p>本工事は、入札参加者から入札説明書で示した項目について、見積価格を記載した見積書及び根拠資料の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とする「見積活用方式」の試行工事です。</p>
施工条件等の円滑な協議	<p>施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。</p>
工事書類の簡素化	<p>工事管理の効率化を目的とし、「工事書類の簡素化」を行う工事です。</p> <p>受発注者相互の業務の効率化と品質向上のため、工事関係資料の重複提出を避けるとともに、真に必要な最小限の工事関係図書等の作成及び管理を重点的に行うこととし、効率化できる書類について監督職員と協議した上で書類作成等を行うこととなります。</p>
実態を踏まえた積算の運用	<p>平成29年1月以降公告の工事より一般管理費率等を引き上げる改定を行っています。</p> <p>本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価」を用い、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実態を踏まえた価格設定を行います。</p> <p>現場実態を反映させた施工条件による共通費(共通仮設費、現場管理費の積み上げ分)の積算を行っています。</p>
入札時積算数量活用方式の適用	<p>入札時において発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関して確認及び協議を行うことができる「入札時積算数量活用方式」を適用します。</p>
欠格（無効）事例	<p>近年、下記の様な欠格（無効）事例がありました。</p> <p>競争参加資格確認申請書を提出する前に再度の確認をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施工計画が未記入。</li> <li>・施工実績及び施工経験が認められない。</li> <li>・配置予定技術者の工事への従事状況が添付書類で確認できない。</li> <li>・申請書提出期限の日より以前に、配置予定技術者の監理技術者資格者証の有効期限が切れていた。</li> <li>・工事費内訳書の一部金額未記入。</li> </ul>

# 【工事概要】大阪労災特別介護施設エレベーター設備改修工事

別紙

## I. 工事概要

※この工事概要書は、主な工事内容などを記載したものであり、設計図書ではありません。詳細については図面をご覧ください。

- ・工事種別 : 機械設備工事
- ・工事場所 : 大阪府堺市南区域山台5-2-1
- ・工期 : 契約締結日の翌日から令和8年1月30日まで
- ・建物概要 : 管理棟 鉄筋コンクリート造 地上2階建 延べ面積 869㎡  
厚生棟 鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建 延べ面積 10,051㎡
- ・工事内容 : 管理棟及び厚生棟のエレベーター設備の撤去・新設  
それに伴う、電気設備工事 改設一式、建築工事 改修一式

## II. 本工事の取り組み

- ・週休2日 : 週休2日促進工事（発注者指定方式）とする。  
原則として平日作業とし、土日祝日は施工しない。
- ・実勢を踏まえた積算の運用、施工条件の円滑な協議等：  
「営繕積算方式」およびその活用マニュアルを適用し、実勢価格や現場実態の的確な反映と、施工条件の変更や物価変動等を適切に対応をし、円滑な施工体制確保に努める工事である。
- ・見積活用方式 : 入札参加者に見積りの提出を求め活用する「見積活用方式」の試行をする工事である。
- ・工事書類の簡素化の実施

## III. 施工条件等

- ・地元調整事項なし

**主な工事内容**

- ・管理棟 エレベーター1台の撤去新設
- ・厚生棟 エレベーター5台の撤去新設
- ・上記に伴う建築工事、電気設備工事の改修



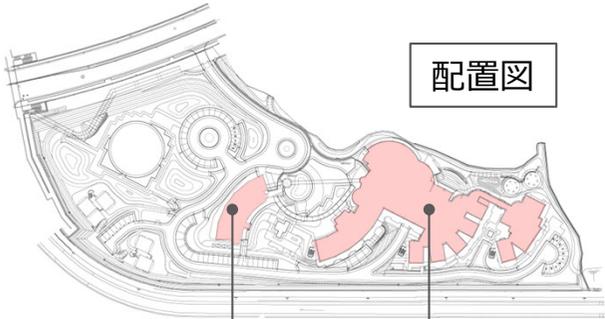
管理棟 1号機EVホール



厚生棟 2・3号機EVホール



厚生棟 EV機械室



配置図

管理棟      厚生棟

概略工事工程表 (参考図)	令和6年度									令和7年度										
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
全体工程	契約締結日の翌日																			
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>準備・現地調査・施工図等調整</span> <span>STEP1(1・3号機) 機器製作期間</span> <span>STEP2(4・6号機) 機器製作期間</span> <span>STEP3(2・5号機) 機器製作期間</span> </div>																			
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>STEP1 現場施工・試運転調整</span> <span>STEP2 現場施工・試運転調整</span> <span>STEP3 現場施工・試運転調整</span> </div>																			
	※EVの建築主事検査は各ステップごとに受検する。																			令和8年1月30日
全号機・監視盤等 総合調整																				