

入札公告等の概要(参考)

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料であり、入札公告及び入札説明書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、入札公告及び入札説明書等をご覧ください。

工事名	神戸税関六甲アイランド出張所設備改修工事
工事場所	兵庫県神戸市東灘区向洋町西 1
工事種別	暖冷房衛生設備工事
契約方式	一般競争入札 施工体制確認型総合評価落札方式 契約後VE試行工事 週休2日促進試行工事（発注者指定方式）
申請書提出期限	令和6年5月13日（月）正午まで
入札書の提出期限	令和6年6月24日（月）正午まで
開札日	令和6年6月27日（木）午前10時00分
工期	契約締結日の翌日から令和7年7月18日まで
工事内容	<建物概要> 庁舎 鉄筋コンクリート造 地上5階建 延べ面積8,970m ² <工事内容> 庁舎 空気調和設備、換気設備、自動制御設備 各改設一式 撤去工事 撤去一式 建築工事 改修一式 電気設備工事 改設一式 上記の他、別紙工事概要による。
競争参加資格要件の概要	
等級(ランク)	近畿地方整備局における令和5・6年度一般競争（指名競争）参加資格「暖冷房衛生設備工事A等級」
本店、支店、営業所の所在地	建設業法に基づく「管工事業」の許可を受けている本店、支店又は営業所が福井県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県又は和歌山県のいずれかにあること。
施工実績	
企業	平成21年度以降に元請として完成し、引き渡し完了した下記1) から3) までの要件をすべて満たす暖冷房衛生設備工事の施工実績を有すること。 1) 建物用途 建築物（戸建て住宅、車庫及び倉庫を除く） 2) 工事種目 空気調和設備工事のうち、次のa) 及びb) を含むもの a) 冷水、温水又は冷温水を供給する熱源機 b) 冷水配管、温水配管又は冷温水配管 3) 工事内容 改設工事（熱源機の撤去及び新設を含むものに限る）、新設工事又は増設工事
配置予定技術者	平成21年度以降に元請として完成し、引き渡し完了した下記1) から3) までの要件をすべて満たす暖冷房衛生設備工事の施工経験を有する者であること。 1) 建物用途 建築物（戸建て住宅、車庫及び倉庫を除く） 2) 工事種目 空気調和設備工事 3) 工事内容 改設工事（撤去及び新設に限る）、新設工事又は増設工事
配置予定技術者資格	1級管工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者

本工事における取り組み	
週休2日促進試行工事 (発注者指定方式)	<p>本工事は、建設業の担い手確保・育成のため、建設現場への新規入職者を増やす環境作りの一環として、現場閉所の週休2日を促進する試行工事（発注者指定方式）であり、当初の設計（予定）価格には4週8休以上の達成を前提とした補正を行っています。4週8休以上の現場閉所に満たない場合は、請負代金額のうち労務費補正分を減額変更します。</p>
施工条件等の円滑な協議	<p>施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。</p>
工事書類の簡素化	<p>工事管理の効率化を目的とし、「工事書類の簡素化」を行う工事です。 受発注者相互の業務の効率化と品質向上のため、工事関係資料の重複提出を避けるとともに、真に必要な最小限の工事関係図書等の作成及び管理を重点的に行うこととし、効率化できる書類について監督職員と協議した上で書類作成等を行うこととなります。</p>
実態を踏まえた積算の運用	<p>平成29年1月以降公告の工事より一般管理費率等を引き上げる改定を行っています。本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価」を用い、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実態を踏まえた価格設定を行います。 現場実態を反映させた施工条件による共通費(共通仮設費、現場管理費の積み上げ分)の積算を行っています。</p>
入札時積算数量活用方式の適用	<p>入札時において発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関して確認及び協議を行うことができる「入札時積算数量活用方式」を適用します。</p>
建設キャリアアップシステム活用推奨モデル工事	<p>受注者が、工事着手前に、発注者に対して建設キャリアアップシステム（CCUS）を活用することを協議したうえで取り組む方式であり、CCUS活用目標の達成状況に応じて工事成績評定で加点を行います。</p>
欠格（無効）事例	<p>近年、下記の様な欠格（無効）事例がありました。 競争参加資格確認申請書を提出する前に再度の確認をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・等級が異なる。 ・施工計画が未記入。 ・施工実績及び施工経験が認められない。 ・配置予定技術者の工事への従事状況が添付書類で確認できない。 ・申請書提出期限の日より以前に、配置予定技術者の監理技術者資格者証の有効期限が切れていた。 ・工事費内訳書の一部金額未記入。

【工事概要】神戸税関六甲アイランド出張所設備改修工事

別紙

※この工事概要書は、主な工事内容などを記載したものであり、設計図書ではありません。詳細については図面をご覧ください。

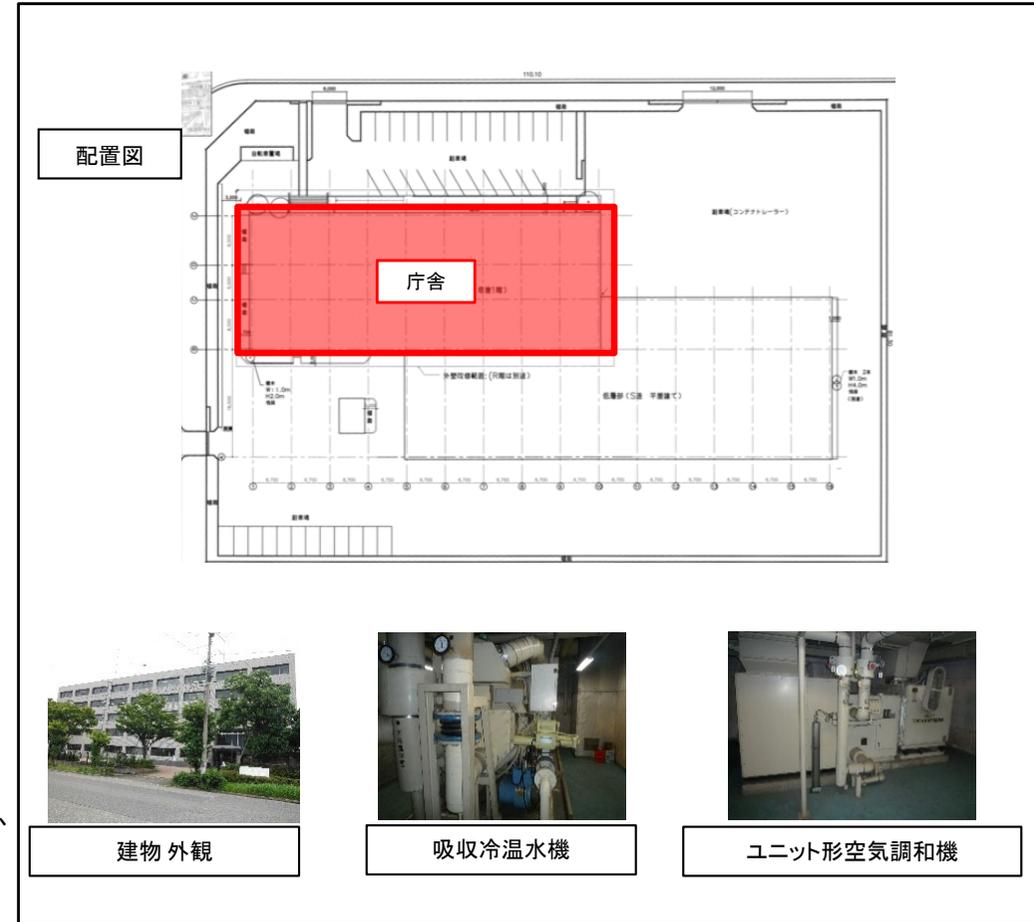
I. 工事概要

- ・等級【ランク】 : 暖冷房衛生設備工事 A等級
- ・工事場所 : 兵庫県神戸市東灘区向洋町西 1
- ・工期 : 契約締結日の翌日から令和 7 年 7 月 1 8 日まで
- ・建物概要 : 庁舎 鉄筋コンクリート造 5 階建 延べ面積 8,970㎡
- ・工事内容 : 庁舎の既存空調設備の全面更新
それに伴う、電気設備工事 改設一式、建築工事 改修一式

II. 本工事の取り組み

- ・施工条件等 :
 - ・本工事は週休2日促進工事（発注者指定方式）とする。
 - ・本工事は庁舎で執務が継続された状況で行うものである。工事は原則として平日作業で執務に支障のない範囲で行うものとし、執務に影響がある作業（騒音・振動、停電等および執務室内での作業）に係る場合及び休休日（土曜日、日曜日および祝祭日）作業を行う場合は、現場代理人と監督職員間にて協議し、決定する。なお、施工は冷房運転終了後に可能とし、施設運用上必要な暖房器具は入居官署にて準備を行うものとする。
- ・実勢を踏まえた積算の運用、施工条件の円滑な協議の実施 :
 - ・本工事は「営繕積算方式」およびその活用マニュアルを適用し、実勢価格や現場実態の的確な反映と、施工条件の変更や物価変動等を適切に対応し、円滑な施工体制確保に努める。
- ・工事書類の簡素化の実施 : あり

III. 地元調整事項 : 地元調整事項なし



概略工事工程表 (参考図)	令和6年度												令和7年度			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全体工程	契約締結日の翌日 工事期間 令和7年7月18日															
	機器承諾、機器製作												空調改修工事			