

入札公告等の概要(参考)

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料であり、入札公告及び入札説明書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、入札公告及び入札説明書等をご覧ください。

工事名	国立京都国際会館展示施設増築他建築工事
工事場所	京都府京都市左京区岩倉大鷲町4-2-2
工事種別	建築工事
契約方式	一般競争入札（政府調達協定対象） 施工体制確認型総合評価落札方式 契約後VE試行工事 見積活用方式試行工事 入札バンド 週休2日促進試行工事（発注者指定方式）
申請書提出期限	令和6年5月13日（月）正午まで
入札書の提出期限	令和6年7月26日（金）正午まで
開札日	令和6年7月31日（水）午前10時00分
工期	令和7年2月3日から令和9年5月31日まで （余裕期間：契約締結日の翌日から令和7年2月2日まで）
工事内容	<p>展示施設（増築部分） 鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）2階建（地下1階） 延べ面積4,860m² 増築1棟</p> <p>展示施設（既存部分） 鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）2階建（地下1階） 延べ面積4,506m² 改修一式</p> <p>屋外排水設備、舗装 各改修一式 雑工作物 地下連絡通路 改設一式 連絡歩廊、歩廊上屋（西）、歩廊上屋（東） 各新設一式 樹木 新植・伐採一式 芝張り 撤去一式 エレベーター設備工事 新設一式</p> <p>上記の他、別紙工事概要による。</p>

競争参加資格要件の概要

等級(ランク)	近畿地方整備局における令和5・6年度一般競争（指名競争）参加資格「建築工事」の認定、及び認定に係る経営事項評価点数「1,200点以上」
施工実績	
企業	<p>平成21年度以降に元請として完成し、引き渡し完了した下記1)から3)までの要件をすべて満たす工事の施工実績を有すること。</p> <p>1) 建物規模及び用途 下記a)又はb)の規模及び用途 a) 延べ面積（増築の場合は増築面積）2,000m²以上の劇場又は会議場 b) 延べ面積（増築の場合は増築面積）2,000m²以上の建築物においてホール、講堂又は会議室の合計面積が1,000m²以上のもの</p> <p>2) 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造</p> <p>3) 工事内容 新築工事又は増築工事</p>
配置予定技術者	<p>平成21年度以降に元請として完成し、引き渡し完了した下記1)から3)までの要件をすべて満たす工事の施工経験を有する者であること。</p> <p>1) 建物規模及び用途 下記a)又はb)の規模及び用途 a) 延べ面積（増築の場合は増築面積）1,000m²以上の劇場又は会議場 b) 延べ面積（増築の場合は増築面積）1,000m²以上の建築物においてホール、講堂又は会議室の合計面積が500m²以上のもの</p> <p>2) 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造</p> <p>3) 工事内容 新築工事又は増築工事</p>
配置予定技術者資格	1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者

本工事における取り組み	
週休2日促進試行工事 (発注者指定方式)	<p>本工事は、建設業の担い手確保・育成のため、建設現場への新規入職者を増やす環境作りの一環として、現場休息の週休2日を促進する試行工事（発注者指定方式）であり、当初の設計（予定）価格には4週8休以上の達成を前提とした補正を行っています。</p> <p>4週8休以上の現場休息に満たない場合は、請負代金額のうち労務費補正分を減額変更します。</p>
余裕期間	<p>本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間（契約締結日の翌日から工事開始日までの期間）を設定した工事です。</p> <p>余裕期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間、現場代理人の常駐義務はありません。</p> <p>なお、現場に搬入しない資材等の準備を行うことができますが、この余裕期間内は、工事に着手すること、資材の搬入、仮設物の設置等を行うことはできません。</p>
見積活用方式の適用	<p>本工事は、入札参加者から入札説明書で示した項目について、見積価格を記載した見積書及び根拠資料の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とする「見積活用方式」の試行工事です。</p>
実態を踏まえた積算の運用	<p>平成29年1月以降公告の工事より一般管理費率等を引き上げる改定を行っています。本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価」を用い、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実態を踏まえた価格設定を行います。</p> <p>現場実態を反映させた施工条件による共通費(共通仮設費、現場管理費の積み上げ分)の積算を行っています。</p>
入札時積算数量活用方式の適用	<p>入札時において発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関して確認及び協議を行うことができる「入札時積算数量活用方式」を適用します。</p>
施工条件等の円滑な協議	<p>施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。</p>
工事書類の簡素化	<p>工事管理の効率化を目的とし、「工事書類の簡素化」を行う工事です。</p> <p>受発注者相互の業務の効率化と品質向上のため、工事関係資料の重複提出を避けるとともに、真に必要な最小限の工事関係図書等の作成及び管理を重点的に行うこととし、効率化できる書類について監督職員と協議した上で書類作成等を行うこととなります。</p>
建設キャリアアップシステム活用推奨モデル工事	<p>受注者が、工事着手前に、発注者に対して建設キャリアアップシステム（CCUS）を活用することを協議したうえで取り組む方式であり、CCUS活用目標の達成状況に応じて工事成績評定で加点を行います。</p>
欠格（無効）事例	<p>近年、下記のような欠格（無効）事例がありました。</p> <p>競争参加資格確認申請書を提出する前に再度の確認をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施工実績及び施工経験が認められない。 ・配置予定技術者の工事への従事状況が添付書類で確認できない。 ・申請書提出期限の日より以前に、配置予定技術者の監理技術者資格者証の有効期限が切れていた。 ・工事費内訳書の一部金額未記入。

【工事概要】国立京都国際会館展示施設増築他建築工事

別紙

※この工事概要書は、主な工事内容などを記載したものであり、設計図書ではありません。詳細については図面をご覧ください。

- 工事種別 : 建築工事
- 工事場所 : 京都府京都市左京区岩倉大鷲町4-2-2
- 工期 : 令和7年2月3日から令和9年5月31日まで
(余裕期間: 契約締結日の翌日から令和7年2月2日まで)
- 建物概要 : 展示施設(増築部分) SRC-2/-1 延面積 4,860㎡
展示施設(既存部分) SRC-2/-1 延面積 4,506㎡

■ 工事概要

- ・展示施設(増築部分)の増築を行う
- ・展示施設(既存部分)の改修を行う(増築部との取り合いに係る部分)
- ・屋外排水設備、舗装の改修を行う
- ・雑工作物の新設等を行う
- ・樹木等の伐採・新植を行う
- ・展示施設(増築部分)にエレベーター設備の新設を行う

■ 施工条件等

工事は原則として平日作業とし、休日は施工しない。ただし展示施設(既存部分)において開催される催事(準備等を含む)に影響がある場合は、この限りではない。なお、休日作業が必要となる場合は現場代理人と監督職員間の協議にて決定する。

■ 本工事の取り組み

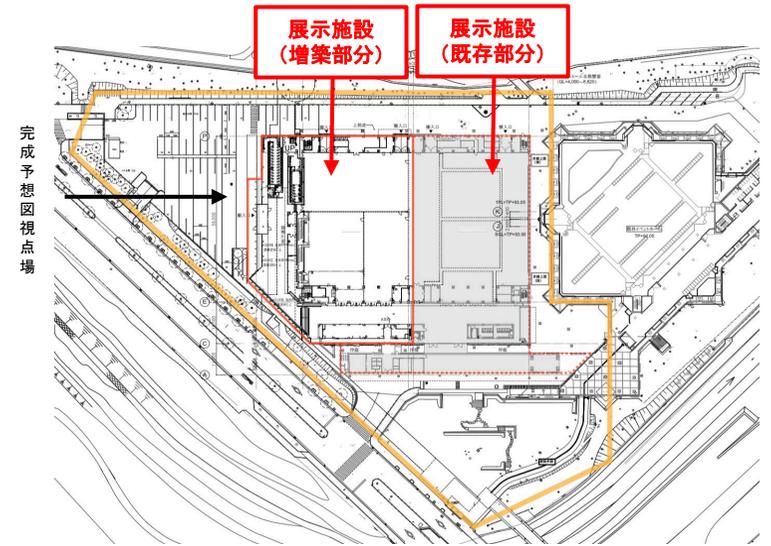
見積活用方式、余裕期間制度、工事書類の簡素化、実勢を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等



工事エリア 全体敷地図



完成予想図



工事エリア配置図

概略工事工程表 (参考図)	令和6年度		令和7年度				令和8年度				令和9年度
	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	
全体工程	余裕期間 ▼令和7年2月3日		工事期間								令和9年5月31日 ▼
	■ ■ ■ ■	(展示施設増築).....			(雑工作物新設、外構整備等).....				概成工期 ▼(試運転調整・検査等)
(増築部既存工作物撤去等).....										