

近畿地方所有者不明土地連携協議会 第1回通常総会（議事要旨）

1. 開催日時

令和元年7月11日（木）14:00～15:30

2. 場 所

大阪合同庁舎1号館 第1別館2階 大会議室

3. 出席者

国土交通省近畿地方整備局、法務省大阪法務局、近畿地方整備局管内の7府県及び政令指定都市、近畿地方整備局管内の関係士業団体等（行政書士、司法書士、土地家屋調査士、不動産鑑定士、弁護士、補償コンサルタント）
土地・建設産業局総務課公共用地室長（オブザーバー）

4. 議 事 等

【議事】

- 議題1 平成30年度活動報告について
- 議題2 令和元年度活動計画（案）について
- 議題3 規約の改正について

【報告事項】

- (1) 法務局における所有者不明土地解消作業について
- (2) ホームページへの相談窓口掲載について
- (3) モデル調査について

【情報共有及び意見交換】

構成員からの情報提供

5. 要 旨

【開会挨拶】

- ・国土交通省近畿地方整備局用地部長 伊藤夏生

【議事】

- 議題1 平成30年度活動報告について
活動内容を説明し、出席者の了承を得た。
- 議題2 令和元年度活動計画（案）について
活動内容を説明し、出席者の了承を得た。
- 議題3 規約の改正について
改正内容を説明し、出席者の了承を得た。

【報告事項】

- (1) 法務局における所有者不明土地解消作業について
長期相続登記等未了土地解消作業の概略及び具体的な流れについて説明。

続けて、表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律の概要について、現状、法律のポイント及び手続きの流れについて説明。

(2) ホームページへの相談窓口掲載について

近畿地方整備局のHPにある協議会HPにアイコンを作成し、協議会相談窓口を紹介するページを作成したことを報告。

(3) モデル調査について

本省において募集を行っていた「所有者不明土地を活用する先進的取組」の一次募集で採択された4件について報告。うち、2件について詳細の説明。また、二次募集が7月31日を期限に行われていることを報告。

【情報共有及び意見交換】

○近畿不動産鑑定士協会連合会（口頭説明）

空家・所有者不明土地対策検討特別委員会について紹介。

○日本補償コンサルタント協会近畿支部（口頭説明）

所有者不明土地対策及び災害復興支援説明会について紹介。

○近畿弁護士会連合会

・所有者不明土地を含んだ案件（市町村から所有者探索等問題解決の依頼を受けて対応した事例）について3事例を紹介。

・所有者不明土地問題に関連している活動等について

大阪弁護士会における自治体等担当者向け相続財産管理人・不在者財産管理人制度について自治体申し立てを中心としたセミナーの開催報告及び大阪府下自治体との大阪空家PTの事例研究会の紹介。

以上