

# 一般国道2号 神戸三宮駅交通ターミナル整備 民間事業者公募に向けたマーケットサウンディング 結果概要

## 参加状況

- 調査参加申込数 : 12 社
- 意見書の提出者数 : 12 社
- 個別対話の参加者数 : 11 社 (1 社辞退)

## 各企業の参加意欲、業種・実績の有無、役割・参加形態について

- 本事業に強い関心がある企業は7社、やや関心がある企業は5社であった。
- 本調査への参加企業は、空港コンセッション事業への参画実績やバスターミナル運営実績を有する企業が多かった。
- グループでの参加の想定が多かった。
- 業種の回答数(複数回答)としては、「交通」が5件、「不動産」が8件、「建設」が2件、「その他」が4件だった。

## 特定事業の事業内容に関する事項に対する主な意見

### <事業方式>

- コンセッション方式については概ね異論はみられなかった。
- 収支について、採算性や需要変動リスクへの懸念から、収益事業の拡大余地や維持管理運営費の削減余地に関する意見が寄せられた。また、公共側の何らかの負担や補助を求める意見も寄せられた。他にも、停留料金についての意見も寄せられた。

### <事業範囲>

- 利便増進事業との一体経営については肯定的な意見が多く寄せられた。
- 利便増進事業の内容や範囲については自由度の高い条件を望む意見が寄せられた。

### <事業期間>

- 内装整備期間については、概ね異論はみられなかった。
- 運営権存続期間についても、概ね異論はみられなかった。ただし、長期間となるため、将来の変化に対応できる仕組みを求める意見が寄せられた。

### <費用負担>

- 需要変動リスクに対するプロフィットシェア・ロスシェアの導入を希望する意見が寄せられた。

## 事業者の募集に関する事項に対する主な意見

### <募集手続き>

- 募集期間について、十分な期間を希望する意見や、書類提出方法の省力化についての意見が寄せられた。

### <応募者の構成>

- 構成企業について、やむを得ない事情での変更を認めてほしいとの意見が寄せられた。

## 事業者の責任の明確化に関する事項に対する主な意見

### <リスク分担表>

- 新型コロナ等による不可抗力リスクについて何らかの支援措置や書類への明記を求める意見が寄せられた。
- 需要変動リスクに対しては、プロフィットシェア・ロスシェア等の仕組みを求める意見が寄せられた。
- 物価や人件費の変動に対して柔軟に対応できる仕組みを求める意見が寄せられた。
- 大規模修繕の時期や運営業務への影響について意見が寄せられた。
- 利便増進事業の業種について、他区画との競合を懸念する意見が寄せられた。

## 三宮バスターミナル等との一体運営に向けた主な意見

- 新バスターミナルと三宮バスターミナルを一体経営することについては、概ね異論はみられなかった。
- 区分経理とする点については、共通する項目の按分方法の整理や、報告の手間省力化、連絡窓口の一本化への対応を行った上で、受け入れることは可能との意見が寄せられた。
- 新バスターミナル(Ⅱ期)との一体運営については、今後詳細を開示してほしいとの意見が寄せられた。

## その他の本事業への主な意見・要望

- 事業期間終了後の資産の取り扱いや復旧の費用負担に関する意見が寄せられた。
- 想定 of 収支計画について設定条件等の根拠が分かる情報が欲しいとの意見が寄せられた。
- 利便増進事業の収入設定について、妥当性に関する意見が寄せられた。
- 準備業務の十分な期間確保を求める意見が寄せられた。
- 内装整備業務の費用について、支払い方法に関する意見が寄せられた。
- 大規模修繕を別発注とする場合について意見が寄せられた。