

一般国道2号 神戸三宮駅交通ターミナル整備
民間事業者公募に向けた
マーケットサウンディング

実施要項

令和4年10月

国土交通省 近畿地方整備局 兵庫国道事務所

— 目 次 —

1. 募集の概要	1
1.1. 調査名称.....	1
1.2. 調査対象.....	1
1.3. 調査目的・募集内容.....	2
1.3.1. 調査目的.....	2
1.3.2. 募集内容.....	2
2. 募集の手続き等	3
2.1. 調査スケジュール.....	3
2.2. 実施要項等の公表.....	3
2.3. 説明会の開催.....	3
2.4. 説明会参加申込.....	3
2.5. 調査参加申込.....	3
2.6. 意見書受付.....	4
2.7. 個別対話の実施.....	4
2.8. 調査結果概要の公表.....	4
3. 留意事項	4
4. 開示資料	5
4.1. 守秘義務対象資料.....	5
4.2. 守秘義務対象資料提供申込書及び守秘義務の遵守に関する誓約書の提出.....	5
4.3. 第二次被開示者への開示方法.....	5
4.4. 守秘義務対象資料の返却又は廃棄.....	5
5. 連絡先	6

(別紙1) 事業概要書

(別紙2) リスク分担表(案)

(別紙3) 要求水準書(案)

(様式1) 意見書

(様式2) 説明会参加申込書

(様式3) 調査参加申込書

(様式4) 守秘義務対象資料提供申込書

(様式5) 守秘義務の遵守に関する誓約書

(様式6) 第二次被開示者への資料開示通知書

※上記資料は、下記ホームページからダウンロードしてください。

https://www.kkr.mlit.go.jp/hyogo/kobesannomiya_ekimaekukan/ms22.html

1. 募集の概要

1.1. 調査名称

一般国道2号 神戸三宮駅交通ターミナル整備 民間事業者公募に向けたマーケットサウンディング

1.2. 調査対象

本調査の対象及び事業位置図は以下のとおりです。

表 1 本調査の対象

事業名称	一般国道2号 神戸三宮駅交通ターミナル整備
場所	神戸市中央区雲井通5丁目他
対象施設	以下の2施設を対象とする。 <ul style="list-style-type: none">・再開発ビル（I期）の内、新バスターミナル（I期）・再開発ビル（I期）に近接する複合ビル（ミント神戸）の1階等に位置する既存の三宮バスターミナル



※出典：一般国道2号 神戸三宮駅交通ターミナル整備 事業パンフレット

図 1 事業位置図

※「国道2号等 神戸三宮駅前空間の事業計画」については、以下も参照願います。

（概要版）https://www.kkr.mlit.go.jp/hyogo/kobesannomiya_ekimaekukan/img/200325_press_torimatome.pdf

（本編）https://www.kkr.mlit.go.jp/hyogo/kobesannomiya_ekimaekukan/img/200325_torimatome_honpen.pdf

（資料編）https://www.kkr.mlit.go.jp/hyogo/kobesannomiya_ekimaekukan/img/200325_torimatome_shiryohen.pdf

1.3. 調査目的・募集内容

1.3.1. 調査目的

兵庫・神戸の玄関口である神戸三宮駅周辺は、鉄道駅と中・長距離バス停が分散しているため、「乗換の利便性が低い」、「バス待合空間が不十分である」、「路上のバス停に起因する後続車の走行阻害が発生している」などの課題を抱えています。これらの課題を解消するため、国と市は、令和2年3月に「新たな中・長距離バスターミナル」等の整備を位置付けた「国道2号等神戸三宮駅前空間の事業計画」を策定しました。「新たな中・長距離バスターミナル」の整備にあたっては、計画の具体化を民間事業者の知見と技術、ノウハウを広く取り入れながら官民連携で推進します。

第一段階として、新バスターミナル（Ⅰ期）の内装を整備し、再開発ビル（雲井5）に近接する複合ビル（ミント神戸）の1階等に位置する既存の三宮バスターミナルと合わせ、点在する中・長距離バス停の一部を集約した新たな運用を開始することで、三宮クロススクエアと連携して新たな交通結節空間を創出し、乗換・待合環境の改善、交通の円滑化、防災機能の向上の実現を図ることを検討しています。

本調査は、令和3年度に実施したWEBアンケート及びマーケットサウンディング調査の結果を踏まえて精査した本事業の事業条件について、民間事業者が参画するための意見収集を行い、令和5年度の事業者公募の技術仕様等の作成にあたり、民間事業者の意見を取り入れることを目的として実施する調査です。

※「令和3年度WEBアンケート及びマーケットサウンディング調査」は以下参照願います。

https://www.kkr.mlit.go.jp/hyogo/kobesannomiya_ekimaekukan/index.html

1.3.2. 募集内容

本調査において、意見を求める主な内容は下記の通りです。詳細は「(様式1)意見書」をご参照ください。

表2 意見を求める主な内容

項目	設問
基本情報	業種、実績の有無
	各企業の参加意欲、参加形態、役割
民間事業者の参画に対する意見・要望	特定事業の事業内容に関する事項に対する意見 (事業方式、事業範囲、事業期間、費用負担、等)
	事業者の募集に関する事項に対する意見 (募集手続き、応募者の構成、等)
	事業者の責任の明確化に関する事項に対する意見 (リスク分担表、要求水準、利便増進事業の実施条件、等)
	三宮バスターミナル、新バスターミナル（Ⅱ期）との一体運営に向けた意見
その他の本事業への意見・要望	国、神戸市への要望
	事業者公募時に開示を要望する情報
	その他の懸念事項、改善提案

2. 募集の手続き等

2.1. 調査スケジュール

本調査のスケジュールは下記を予定しています。

表 3 本調査のスケジュール

年月	内容
令和4年10月21日(金)	本調査（マーケットサウンディング）の実施要項等の公表
令和4年11月11日(金)	本調査（マーケットサウンディング）の説明会参加申込〆切
令和4年11月15日(火)	本調査（マーケットサウンディング）の説明会の開催
令和4年11月25日(金)	本調査（マーケットサウンディング）の調査参加申込〆切 守秘義務対象資料提供申込書等の提出〆切
令和4年12月22日(木)	本調査（マーケットサウンディング）の意見書〆切
令和5年1月中旬	個別対話の実施
令和5年3月	本調査（マーケットサウンディング）調査結果概要の公表

2.2. 実施要項等の公表

実施要項、別紙、各種様式及び参考資料を巻末記載のホームページに掲載します。

2.3. 説明会の開催

本調査への参加を希望する民間事業者向けに、下記のとおり説明会を開催します。説明会の参加人数は、1者（複数法人で構成されたグループとして申し込む場合は1グループ）につき3名以内として下さい。なお、守秘義務対象資料については、説明の対象としません。

【開催日】令和4年11月15日（火）

【開催時間】13時30分～15時00分

【受付開始時刻】13時00分（予定）

【開催場所】三宮コンベンションセンター 503会議室

【留意事項】説明会に参加する方は、巻末記載のホームページに公表する本調査の実施要項等をご持参ください。

2.4. 説明会参加申込

説明会への参加を希望する場合は、「(様式2) 説明会参加申込書」に記載のうえ、下記の期間中に、電子メールにより提出してください。件名は【神戸三宮ターミナル説明会参加申込】として下さい。なおメールの受信後、確認の返信をいたします。

【説明会参加申込〆切】令和4年11月11日（金）17時まで（必着）

【提出先】巻末記載の連絡先を参照

2.5. 調査参加申込

本調査へ応募の意思がある民間事業者は、必要事項を「(様式3) 調査参加申込書」に記載のうえ、下記の期間中に、電子メールにより提出してください。件名は【神戸三宮ターミナル調査参加申込書提出】として下さい。なおメールの受信後、確認の返信をいたします。

調査参加申込できる者は、本事業に関心があり、主体的な事業実施が可能な民間事業者、団体

等の法人とします。一者単体又は複数者から構成されるグループによる提出も可能です。

なお、暴力団関係者又はその他反社会的暴力活動を行う団体の関係者は参加できません。

【調査参加申込受付期間】令和4年10月21日（金）～11月25日（金）17時まで（必着）

【提出先】巻末記載の連絡先を参照

※調査参加申込書を提出された企業の名称等は公表しません。

2.6. 意見書受付

意見を行う場合は、「(様式1) 意見書」に記入のうえ、下記の期間中に電子メールにより提出してください。件名は【神戸三宮ターミナル意見書提出】として下さい。なおメールの受信後、確認の返信をいたします。

【意見受付期間】令和4年11月28日（月）～12月22日（木）17時まで（必着）

【提出先】巻末記載の連絡先を参照

2.7. 個別対話の実施

「(様式1) 意見書」の受理後、提出された内容を踏まえ、必要に応じて下記の期間、提出者との個別対話を行う場合があります。

提出された内容に対する個別対話の実施の有無は、事務局にて判断します。個別対話を実施する場合、その日時については、個別に調整させていただきます。

【個別対話の実施期間】令和5年1月中旬

【実施方法】オンライン形式（使用システムはZoomとします。）オンライン対応が困難な場合については、個別にご連絡をお願い致します。

【予定時間】45分程度を予定

【備考】オンライン形式の場合、事前に接続テストを行う場合があります。実施日時については、個別に調整させていただきます。

2.8. 調査結果概要の公表

意見の結果（概要）に関して、公表を予定しています。なお、公表の際は意見の提出者の確認・同意を得たうえで、ホームページに公表します。（提出した企業名はわからないように作成）

なお、本調査手続きに際して、意見の提出者のアイディア等の保護のため、提出者の名称、意見の具体的な内容は原則として非公表とします。

3. 留意事項

- 説明会への参加費は無料です。新型コロナウイルスの感染の動向によっては延期、中止または開催方法を変更する可能性があります。
- 本調査に参加した民間事業者について、今後予定している事業者公募における加点等はありません。また、本調査へ参加しなかった民間事業者でも、今後予定している事業者公募の参加は可能です。
- 必要に応じて、内容確認等のため、ご連絡する場合がございます。その際にはご協力をお願い致します。
- 本調査への参加に際し示された情報等については、今後、近畿地方整備局兵庫国道事務所

が予定している事業者公募の技術仕様を作成する際の基礎的な資料等とすることとし、情報等の取り扱い、知的財産権等については十分に注意致します。

4. 開示資料

4.1. 守秘義務対象資料

本調査の意見の提出に際し、以下の守秘義務対象資料の開示を希望される場合は、守秘義務を課した上で開示します。

表 4 守秘義務対象資料一覧

番号	資料の名称
1	新バスターミナル（I期）インフォメーションパッケージ
2	三宮バスターミナル事業概要書（案）

4.2. 守秘義務対象資料提供申込書及び守秘義務の遵守に関する誓約書の提出

守秘義務対象資料の開示を希望される場合は、「(様式4) 守秘義務対象資料提供申込書」及び「(様式5) 守秘義務の遵守に関する誓約書」に必要事項を記入し、事前に巻末記載の連絡先のメールアドレス宛に送付した上で、速やかに同連絡先の郵送先宛てに捺印済み書類を郵送等して下さい。なおメールの受信後、確認の返信をいたします。

【申込書・誓約書受付期間】令和4年10月21日（金）～11月25日（金）17時まで（必着）

【提出先】巻末記載の連絡先を参照

【開示方法】電子データによる提供を想定しています。

【開示時期】令和4年11月28日（月）以降、順次、開示します。

4.3. 第二次被開示者への開示方法

守秘義務対象資料の開示申込を行った民間事業者は、グループの構成法人(定義については「(様式5) 守秘義務の遵守に関する誓約書」に従う。以下同じ。)、自らの関連会社、協力会社、融資を行う金融機関、格付機関及び応募アドバイザー等（これらになろうとする者を含む。以下「第二次被開示者」と総称）に対して、提供を受けた守秘義務対象資料を開示することができます。その場合、守秘義務対象資料の開示申込を行った民間事業者は、グループの構成法人になろうとする第二次被開示者については暴力団関係者又はその他反社会的暴力活動を行う団体の関係者でないことを確認し、また、すべての第二次被開示者に対して自らが近畿地方整備局兵庫国道事務所に対して負うのと同様又はそれ以上の守秘義務その他の義務（詳細は、「(様式5) 守秘義務の遵守に関する誓約書」を参照のこと。）を自らに対して負わせた上で、「(様式6) 第二次被開示者への資料開示通知書」に必要事項を記入し、事前に巻末記載の連絡先のメールアドレス宛に送付した上で、第二次被開示者から受け入れた守秘義務の遵守に関する誓約書の写しとともに、速やかに同連絡先の郵送先宛てに捺印済み書類を郵送等して下さい。

4.4. 守秘義務対象資料の返却又は廃棄

守秘義務対象資料の開示を受けた者（第二次被開示者を含む。）は、本調査の終了日（結果（概要）公表日）までに、守秘義務の遵守に関する誓約書の定めるところに従って責任を持って返却又は廃棄し、速やかに、返却又は廃棄したことを証する書面（様式自由）を近畿地方整備局兵庫

国道事務所に郵送等してください。

5. 連絡先

書類等提出は下記連絡先まで送付してください。

【連絡先】

国土交通省 近畿地方整備局 兵庫国道事務所 計画課

電話番号：078-331-4498 メールアドレス：kkk-km-keika02@mlit.go.jp

担当者：宮原、安藤

郵送先：〒650-0042 神戸市中央区波止場町3番11号

ホームページ：https://www.kkr.mlit.go.jp/hyogo/kobesannomiya_ekimaekukan/ms22.html