

淡路地区 海岸ゾーン Park-PFI 事業 公募設置等計画

【記載における注意事項】

- ※ 応募法人等の名称は、様式7-0に記載し、様式7-1以降においては、対応する記号(A, B, C等)を記載してください。
- ※ 文字サイズは10.5ポイント以上、各様式で指定された用紙サイズ・枚数とし、左綴じでページ番号を付して提出してください。
- ※ 明確かつ具体的に記述してください。分かりやすさ、見やすさに配慮し、必要に応じて図、表、写真、スケッチ等を適宜利用してください。
- ※ 【・】は記載事項、【※】は記載に際しての備考を示しています。記載後は適宜削除してください。

(様式7-0)

(0) 応募法人等の名称

【単独提案用】

	記号	法人名称
応募法人	A社	

【グループ提案用】

	記号	法人名称
代表法人	A社	
構成法人	B1社	
	B2社	
	B3社	

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。

(1) 事業の概要

【記載事項】

① 事業の実施方針

- ・本公園の特性等を踏まえた事業運営の基本的な考え方（事業コンセプト）
- ・本公園及び地域との連携方針

② 事業実施体制

- ・応募法人等の役割分担
 - ※各法人の担当業務（各施設の設計、整備工事、管理運営等）・出資割合を示してください。
 - ※各法人について提案の実現性を裏付ける実績を示してください。実績を証明する資料は、適宜、本様式とは別途添付してください。
- ・業務の実施体制
 - ※業務の遂行能力を裏付ける業務の実施体制（人員の配置、能力）についての考え方を示してください。
- ・緊急時の連絡体制、人員の配置

③ 全体基本構想(全体平面図)

- ・民活エリアの全体平面図（※A3判3枚以内）
 - ※事業運営の基本的考え方（事業コンセプト）を実現させるための、本公園の魅力を高める全体基本構想の考え方や景観・ユニバーサルデザインへの配慮等について適宜文章により記述してください。
 - ※民活エリアの土地造成は国が行います。眺望の確保や憩いの空間創出等のため勾配や起伏について希望がある場合はその内容を提案してください。
 - ※公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設の配置を示してください。
 - ※公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設以外の部分は国が芝生・舗装等による整備を行います。その配置・色・形状・素材等について提案してください。
 - ※「臨時駐車場スペース 420 m²」の配置・色・形状・素材等を提案してください。
 - ※動線計画を示してください。
- ・イメージ図（※A3判3枚以内）

④ 事業対象地の管理運営計画

- ・公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設等の総合的な管理運営の考え方
- ・ピーク時の使用電力量及び水道使用量
 - ※国が電気・水道を引き込むときに参考にします。

⑤ 事業スケジュール

- ・事業スケジュール（平成 31 年 4 月から公募設置等計画の認定の有効期間まで）
 - ※指針 1.（4）を準拠して各施設の設計、整備工事、供用開始、撤去の期間を示してください。

⑥ 事業撤退等に至ると想定されるリスクと対応方針

- ・事業撤退等に至ると想定されるリスクと対応方針
 - ※食品衛生に関して想定されるリスクと対応方針は必ず示してください。

※ 本文：A4判3枚以内

※ 全体平面図：A3判3枚以内

※ イメージ図：A3判3枚以内

(2) 公募対象公園施設の設置及び管理運営の概要

【記載事項】

① 公募対象公園施設の基本事項

- ・施設名、公園施設種別、施設所有者
- ・業種・業態

② 公募対象公園施設の設置及び管理運営の計画

- ・公募対象公園施設の設置及び管理運営に関する基本的な考え方
※事業運営の基本的考え方（事業コンセプト）を実現させるために、現在及び将来の公園利用者の需要に関する認識・想定を基に、公園利用者の集客に資する魅力的なサービスについて示してください。
- ・提供するサービスの内容
- ・集客数の見込み
- ・営業日、営業時間
- ・業務責任者、従業員の配員計画及び雇用に関する考え方

(3) 公募対象公園施設の設計及び整備工事の計画

【記載事項】

① 公募対象公園施設のデザイン及び設計の考え方

- ・公募対象公園施設のデザイン及び設計の考え方

※デザイン及び設計のコンセプト（想定する利用者、利用者に与える効果等）を示してください。

② 公募対象公園施設の構造（建築概要）

- ・建築面積、延床面積、階数・構造

※「舗装広場」に従業員等のための駐車場を整備する場合は、面積と台数を示してください。

③ 公募対象公園施設の設計及び整備工事の方法

- ・設計、整備工事の方法に関する基本的な考え方

④ 概略建築図

- ・配置図、各階平面図、立面図、断面図等（※A3判4枚以内）

※寸法は仮の数値でも可。

⑤ イメージ図

- ・外観図、内観図（※A3判3枚以内）

※ 本文：A4判1枚以内

※ 概略建築図：A3判4枚以内

※ イメージ図：A3判3枚以内

(4) 公募対象公園施設の使用料の額

【記載事項】

- ・ 公募対象公園施設の設置許可に基づく年間使用料の提案額（総額）

円

【根拠】

設置許可使用料単価 円/m²・年 × (建築面積 m² + 屋外部分面積 m²)

※施設を複数設置する場合は、各施設の建築面積・屋外部分面積の内訳を示してください。

(5) 特定公園施設の建設及び管理に関する事項

【記載事項】

① 特定公園施設の建設内容

- ・施設名、公園施設種別
- ・各施設の用途、面積、材質等
- ・建設内容に関する基本的な考え方

※公募対象公園施設と一体となって、どのように本公園の魅力を高めるかについて考え方を示してください。

- ・設計、整備工事の方法に関する基本的な考え方

② 特定公園施設の管理内容

- ・管理運営に関する基本的な考え方

※特定公園施設の維持管理の水準を示してください。

(6) 利便増進施設の設置及び管理運営に関する事項

【記載事項】

- ・ 施設名、公園施設種別、施設所有者
- ・ 各施設の用途、面積、材質等
- ・ 設置及び管理運営に関する基本的な考え方

※利便増進施設を設置する場合は、記載してください。利便増進施設を設置しない場合は「設置なし」と記載してください。

(7) その他の提案事項

【記載事項】

・その他の提案事項

※公募対象公園施設の管理運営を行う区域外において、占用許可によりイベント等を実施する提案がある場合は、その内容について記載してください。

※その他の提案事項がない場合は「提案なし」と記載してください。

(9) 公募対象公園施設及び特定公園施設の整備面積・投資額の一覧表

【記載事項】

① 公募対象公園施設の整備面積(総面積)

m ²

【根拠】

施設 A : 建築面積 m² + 屋外部分面積 m²

※施設を複数設置する場合は、各施設の建築面積・屋外部分面積の内訳を示してください。

② 公募対象公園施設の投資額(総額)

円

※(様式 7-10) **【I 資金計画表 01.投資額 1-2 公募対象公園施設の合計額】**を記載してください。

【根拠】

施設 A : 円

※施設を複数設置する場合は、各施設の投資額の内訳を示してください。

③ 特定公園施設の整備面積(総面積)

m ²

【根拠】

施設 A : 建築面積 m² + 屋外部分面積 m²

※施設を複数設置する場合は、各施設の建築面積・屋外部分面積の内訳を示してください。

④ 特定公園施設の投資額(総額)

円

※(様式 7-10) **【I 資金計画表 01.投資額 1-2 特定公園施設の合計額】**を記載してください。

⑤ 特定公園施設の維持管理費(総額)

円

※(様式 7-10) **【II 収支計画表 01.営業原価 2-2 特定公園施設の合計額】**を記載してください。